



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-298/2018-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916, povodom prijedloga kupca za produljenje roka za uplatu kupovnine, 7. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog kupca Ivana Šarić iz Križevaca, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB: 03489779176, za produljenje roka za uplatu kupovnine prema pravomoćnom rješenju ovog suda od 2. prosinca 2020., broj St-298/2018-46.

### Obrazloženje

Sud je rješenjem od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-298/2018-46 dosudio nekretnine i to:

a) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B – 13B) ukupne površine 195,31 m<sup>2</sup>, odnosno 18,95 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci,

b) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor 5E nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E – 7E ukupne površine 158,43 m<sup>2</sup>, odnosno 15,37 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci, kupcu Ivanu Šariću iz Križevci, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB:

03489779176, te je utvrđeno da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

Navedenim rješenjem sud je pozvao kupca da u roku od 30 dana od pravomoćnosti, koja je nastupila 22. prosinca 2020. uplati kupovninu za obje nekretnine i to za nekretninu navedenu pod a) ovog obrazloženja u iznosu od 302.000,00 kn, a za nekretninu navedenu pod b) ovog obrazloženja u iznosu od 72.500,00 kn, te je kupac upozoren na pravne posljedice nepostupanja po ovom rješenju.

Podneskom od 7. siječnja 2021. (list 214-215 spisa) punomoćnik kupca Ivana Šarića zatražio je da se produlji rok za uplatu kupovnine za 30 dana, jer kupac pokušava ostvariti kredit, što mu je otežano zbog trenutne situacije, pa nije siguran da li će u određenom roku uspjeti platiti cjelokupni preostali iznos kupovnine za obje nekretnine.

U ovom slučaju ne može se primijeniti čl. 111. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/1991, 91/1992, 58/1993, 112/1999, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 84/2008, 96/2008, 123/2008, 57/2011, 148/2011, 25/2013, 89/2014 i 70/2019; dalje u tekstu: ZPP) koji u st. 2. propisuje da rok koji sud odredi može se produljiti samo jednom na prijedlog zainteresirane osobe ako za to postoje opravdani razlozi, jer rok za uplatu kupovnine predstavlja jedan od uvjeta prodaje iz čl. 98. st. 1. toč. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine broj" 112/2012, 25/2013, 93/2014, 73/2017 i 131/2020, dalje OZ) koji je bio sadržan u zaključku ovog suda od 8. studenog 2019., poslovni broj St-298/18-30 i objavljen na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, te ga sud naknadno ne može mijenjati. U slučaju da bi sud udovoljio prijedlogu Ivana Šarića za produljenje roka za uplatu kupovnine tada bi eventualne ostale zainteresirane osobe za kupnju nekretnine stavio u neravnopravan položaj u odnosu na kupca.

Stoga je sud odbio prijedlog Ivana Šarića za produljenje roka za uplatu kupovnine u ovome predmetu, kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. siječnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,

-Ivan Šarić, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, Križevci, po punomoćniku Željku Rožić, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Klasić, Željko Rožić, Sanela Kontin Miklin iz Križevaca, Zakmardijeva 18,

2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, uz podnesak punomoćnika kupca od 7. siječnja 2021., poslovni broj St-298/2018-49, e-poštom

Broj zapisa: **eb2f5-6fff0**

Kontrolni broj: **094b1-820b8-5acae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.