

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju
7. St - 294/2017 od 24.03.2017 g.
OIB : 93388558348
IBAN : HR6523900011101007774

Stečajna upraviteljica:
Dunja Krstulović, Vinkovačka 41, Split
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com
mobitel : 091 5888 133

Broj : 02/22

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
7. St - 294/2017

Predmet : Očitovanje na ponudu društva Brodsko Upravljanje d.o.o. Split
za zakup poslovnog prostora dužnika - I kat, Ul. 114 brigade 12, Split

Društvo Brodsko Upravljanje d.o.o., Ul. 114. brigade 12, Split, OIB : 67022645891 (odgovorna osoba Ratko Božić), dostavilo je ponudu za zakup poslovnog prostora dužnika oznake E-12, dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od pet uredskih prostorija i sanitarnog čvora u površini od 185,04 m² označen br. XI na prvom katu u vlasništvu dužnika (podaci iz ZK izvatka).

Navedeni prostor površine 185,04 m², zbog raznih preinaka prostora pregrađivanjem, sudski je vještak građevinske struke izmjerom utvrdio površinu predmetnog prostora kao 136,50 m².

Cijena zakupa bi bila 185,04 m² x 6,00 Eura uvećano za PDV na rok od 6 mjeseci.

Budući je mjerno mjesto (brojilo) za utrošak električne energije navedenog poslovnog prostora na I. katu locirano u prostoru / skladištu dužnika u prizemlju (u zakupu društva Julius Meinl Bonfant d.o.o., ex Bobo Trgovina d.o.o.), a zakupac skladišta ne pristaje na dijeljenje računa za utrošak električne energije, nisu se stekli uvjeti za prihvaćanjem predmetne ponude i reguliranja odnosa s ponuditeljem ugovorom o zakupu.

Slijedom navedenog molim upute za dalje postupanje.

U privitku : - Ponuda e-mailom Brodsko Upravljanje d.o.o. od 11.02.2022 g.
s Elaboratom o etažiranju

U Splitu, 23.02.2022 god.

Stečajna upraviteljica
Dunja Krstulović, dipl.oec.