



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4829/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marije Halapija, OIB:35730035427, Selnica Podravska, Selnica Podravska 25, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 1083 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3087, ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu pok. Blaža Slekovca u 1/4 dijela, pok. Marije Slekovec u 1/4 dijela i predlagatelja Marije Halapija u 2/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1087 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5029, ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu pok. Andre Grginića u 2/8 dijela i predlagatelja Marije Halapija u 6/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 785/13 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1232, ko. Sveti Petar

- k.č.br. 785/27 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1232, ko. Sveti Petar

- k.č.br. 785/64 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1232, ko. Sveti Petar

- k.č.br. 785/65 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1232, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu pok. Dragutina Balaška u 1/2 dijela i Milana Balaška u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika pok. Dragutina Balaška te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu pobliže navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Cijelu predmetnu čkbr. 1086 k.o. Mali Bukovec predlagatelj je stekao dijelom darovanjem i dijelom nasljeđivanjem od svog supruga Tome Halapije 2025., a on je istu prije toga nesmetano uživao više od trideset godina, a cijelu čkbr. 1087 K.o. Mali Bukovec i 1/2 dijela 785/13, 785/27, 785/64 i 785/65 K.o. Sveti Petar predlagatelj je stekao darovanjem od svoje majke Katarine Balaško prije više od trideset godina od kada iste nesmetano uživa. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 4. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Halapija Marija, Selnica Podravska 25, Selnica Podravska, 48317 Legrad
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
4. Slekovec Blaž, Mali Bukovec 58
5. Slekovec Marija, Mali Bukovec 58
6. Grginić Andro, Mali Bukovec 169
7. Halapija Marija, Podravska Selnica 34 A
8. Balaško Dragutin, Novo Selo Podravsko 24
9. Balaško Milan, Novo Selo Podravsko 60



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 08:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1857464514154887