



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5380/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zajec Ivice, OIB: 74162193703, iz Požarkovec 47, Požarkovec, Veliko Trgovišće, protiv protustranke "Mozaik" Zagreb, Skladišna 12, iz , radi uknjižbe brisanja starih hipoekarnih tražbina, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 162 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se slijedeći upis:

-pokreće se i otvara postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1275 katastarske općine Strmec na nekretninama ZAJEC IVAN VILIMOV, POŽARKOVEC 47,2. Suvlasnički dio: 30/288 ZAJEC JURAJ, POŽARKOVEC 44 5. Suvlasnički dio: 21/288 ZAJEC ĐURĐICA, POŽARKOVEC 53,7. Suvlasnički dio: 3/288 GAJEC ŠTEFICA R. ZAJEC, ZAGREB, PALIH OMLADINACA 5, JARUN,9. Suvlasnički dio: 51/288,ZAJEC MILJENKO, DUBROVČAN 85,12. Suvlasnički dio: 63/288 ZAJEC MIHAEL, OIB: 04281316563, POŽARKOVEC 53, POŽARKOVEC 49210 ZABOK,13. Suvlasnički dio: 18/288 JAKOPČEVIĆ MARIO, OIB: 11938176583, POŽARKOVEC 52, POŽARKOVEC 49210 ZABOK 14. Suvlasnički dio: 18/288 JAKOPČEVIĆ MARIO, OIB: 11938176583, POŽARKOVEC 52, POŽARKOVEC 49210 ZABOK ,15. Suvlasnički dio: 6/288 ZAJEC DALIBOR, OIB: 13185066490, ULICA STJEPANA RADIĆA 8, 21210 SOLIN ,ZAJECMLADEN,OIB:3663894699, NOVODVORSKA ULICA 5, MIHANOVIĆEV DOL 49290 KLANJEC 17. Suvlasnički dio: 8/288 GROZDEK VESNA, OIB: 96760561684, TRG MLADOSTI 9, 10290 ZAPREŠIĆ, 18. Suvlasnički dio: 8/288 VUKIĆ BOŽICA, OIB: 03187743997, ZAGREBAČKA ULICA 18, RAKITJE 10431 SVETA NEDELJA koje se sastoje od kčbr. 195/1 pašnjak 736 čhv 2647 m2, kčbr. 196/1 pašnjak 760 čhv 2733 m2, s uknjiženim teretom založnih prava upisanih pod brojem

PRIMLJENO 7. RUJNA 1988. BROJ 2610/Z

Na osnovu ovjerovljenog ugovora o kreditu od 5. rujna 1988. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Zajec Ivana iz Požarkovca 57 u A za glavnica od 500.000,00 din sa 6% kamata godišnje, rokom otplate od 15 god. za korist: MOZAIK ZAGREB, SKLADIŠNA 12

PRIMLJENO 5. RUJNA 1972. BROJ 1343/Z

Na osnovu ovjerovljene obveznice od 29. kolovoza 1972. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Zajec Ivana iz Požarkovca 47 i to na čest. broj 1954 upisane u A za glavni dug od 10.000,00 din sa 2% kamata god. za korist: MOZAIK Z.G.P., ZAGREB, SKLADIŠNA 12

PRIMLJENO 29. SVIBNJA 1980. BROJ 677/Z

Na osnovu ovjerene obveznice od 29. svibnja 1980. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Zajec Ivana iz Požarkovca 47 z aglavni dug od 30.000,00 din sa 2% kamata god. i rokom otplate od 8 god. za korist: MOZAIK ZAGREB, SKLADIŠNA 12

Predlagatelj smatra da su ispunjeni uvjeti određeni temeljem odredbe čl. 162. ZZK-a, da je od uknjižbe navedene hipotekarne tražbine proteklo više od 30 godina i daljnjih upisa koji se odnose na njih, te nije moguće pronaći ni one koji su upisani kao ovlaštenici, kao ni njihove pravne sljednike. Predlagatelj ovim postupkom predlaže amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine na kčbr. 195/1 pašnjak 736 čhv 2647 m2, kčbr. 196/1 pašnjak 760 čhv 2733 m2.

O pokretanju postupka amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine uknjižene na C-teretovnici, a u skladu s odredbom čl. 163. ZZK-objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Određuje se zabilježba pokretanja postupka amortizacije i brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretninama upisanim u toč. I. izreke ovoga rješenja.

## O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, objavljuje da je po prijedlogu Zajec Ivice, OIB: 74162193703, iz Požarkovec 47, Požarkovec, Veliko Trgovišće, otvoren postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u z.k. ul. 1275 k.o. Strmec na kčbr. 195/1 pašnjak 736 čhv 2647 m2, kčbr. 196/1 pašnjak 760 čhv 2733 m2 s uknjiženim teretom prava zaloga na C teretovnici

PRIMLJENO 7. RUJNA 1988. BROJ 2610/Z

Na osnovu ovjerovljenog ugovora o kreditu od 5. rujna 1988. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Zajec Ivana iz Požarkovca 57 u A za glavicu od 500.000,00 din sa 6% kamata godišnje, rokom otplate od 15 god. za korist: MOZAIK ZAGREB, SKLADIŠNA 12

PRIMLJENO 5. RUJNA 1972. BROJ 1343/Z

Na osnovu ovjerovljene obveznice od 29. kolovoza 1972. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Zajec Ivana iz Požarkovca 47 i to na čest. broj 1954 upisane u A za glavni dug od 10.000,00 din sa 2% kamata god. za korist: MOZAIK Z.G.P., ZAGREB, SKLADIŠNA 12

PRIMLJENO 29. SVIBNJA 1980. BROJ 677/Z

Na osnovu ovjerene obveznice od 29. svibnja 1980. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Zajec Ivana iz Požarkovca 47 z aglavni dug od 30.000,00 din sa 2% kamata god. i rokom otplate od 8 god. za korist:  
MOZAIK ZAGREB, SKLADIŠNA 12

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da podnesu prijavu u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči, jer će se nakon toga dopustiti amortizacija hipotekarne tražbine te odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

Zajec Ivica, Požarkovec 47, Požarkovec, 49214 Veliko Trgovišće  
ZAJEC IVAN VILIMOV, POŽARKOVEC 47  
ZAJEC JURAJ, POŽARKOVEC 44  
ZAJEC ĐURĐICA, POŽARKOVEC 53  
GAJEC ŠTEFICA R. ZAJEC, ZAGREB, PALIH OMLADINACA 5, JARUN  
ZAJEC MILJENKO, DUBROVČAN 85  
ZAJEC MIHAEL, OIB: POŽARKOVEC 53, POŽARKOVEC 49210 ZABOK  
JAKOPČEVIĆ MARIO, POŽARKOVEC 52, POŽARKOVEC 49210 ZABOK  
ZAJEC DALIBOR, ULICA STJEPANA RADIĆA 8, 21210 SOLIN ZAJEC MLADEN,  
NOVODVORSKA ULICA 5, MIHANOVIĆEV DOL 49290 KLANJEC  
GROZDEK VESNA, OIB: 96760561684, TRG MLADOSTI 9, 10290 ZAPREŠIĆ  
VUKIĆ BOŽICA, ZAGREBAČKA ULICA 18, RAKITJE 10431 SVETA NEDELJA  
"Mozaik" Zagreb, Skladišna 12  
E-Oglasna Ploča Suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 12:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

514835310651668687577631855600915179525855970046

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185033736aa8fff8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-