

U Zagrebu, 15. svibnja 2025.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-190/2024

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju,
OIB: 25979227193
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Ugovor o kupoprodaji

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj obavještava Sud da su sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčene nekretnine stečajnog dužnika koje su predstavljale jedinu imovinu koja je ulazila u stečajnu masu, za ukupan iznos kupovnine od 241.000,00 eura.

Trgovački sud u Splitu, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-587/2016 od 5. rujna 2016. otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 90894116103, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to kat. čest. zgr. 1009 i kat. čest. zgr. 1012, obje čestice upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad, i predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-190/2024-2 od 9. travnja 2024. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 90894116103, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 i pozvani su vjerovnici prijaviti svoje tražbine, te

se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-24/4026-2 od 13. svibnja 2024. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. za poslovanje nekretninama i turizam, putnička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavojs 14, u registarski uložak s MBS 060482303, i osobnim identifikacijskim brojem 25979227193.

Stečajni upravitelj je za vrijeme trajanja stečajnog postupka, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- Višekratna komunikacija s Trgovačkim sudom u Splitu
- Otvorio novi transakcijski račun dužnika u banci
- Izrađen novi pečat
- Komunikacija s vjerovnikom i zastupnikom po punomoći vjerovnika – kupca
- Upućeni zahtjevi bivšoj upravi za dostavu poslovne dokumentacije i tijelima javne vlasti za dostavu relevantnih podataka i dokumentacije, te pribavljeni podaci Centra za vozila Hrvatske, MUP-a, Porezne uprave, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, HZZO-a, FINA-e, Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad
- Izrađeno i dostavljeno sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i popisi potrebni za ispitno i izvještajno ročište, sudjelovanje na ročištu
- Redovito dostavljana kvartalna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Preuzimanje stečajne mase
- Angažirao knjigovodstveni servis
- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- Sastavio predračun troškova stečajnoga postupka
- Sastavio početno stanje imovine dužnika
- Kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- Uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika
- Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina viših redova
- Predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, jer će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni.
- Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina nižih redova
- Izrađena procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- Predložio sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, sudjelovao na istoj skupštini vjerovnika
- Sastavio prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka te isti dostavio vjerovniku - kupcu
- Obavio preko 30 telefonskih razgovora i preko 30 elektroničkih poruka o nekretninama stečajnog dužnika i načinu prodaje sa vjerovnikom - kupcem
- Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sastavio i sklopio ugovor o kupoprodaji sa vjerovnikom - kupcem i predao u posjed predmetne nekretnine istom
- Pribavio dokumentaciju o načinu stjecanja nekretnine stečajnog dužnika kao dokaz da nekretnina nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost
- Izradio uredan obračun troškova postupka
- Izraditi će Završni račun stečajnog upravitelja
- Izraditi će uredan prijedlog namirenja te diobni popis
- Provesti će završnu diobu nakon odobrenja završnog računa stečajnog upravitelja od strane Suda
- Vjerovnici viših i nižih redova bit će namireni u 100% iznosu
- Namirit će uredno porezne obveze stečajnog dužnika
- Višak stečajne mase će po podmirenju poreznih obveza stečajnog dužnika isplatiti osnivaču

Tijekom postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad: kat. čest. zgr. 1009 i kat. čest. zgr. 1012, obje čestice upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 241.000,00 eura. Skupština vjerovnika je 3. ožujka 2025. donijela odluke da se vrijednost nekretnine utvrdi u skladu s procjembenim elaboratom koji je izradio CENTAR AKCIJA d.o.o., odnosno u vrijednosti od 241.000,00 eura, i da se unovče neposrednom pogodbom za utvrđeni iznos nekretnine od 241.000,00 eura između stečajnog dužnika i vjerovnika Martin Illner, OIB: 80088614422, Praha 1, Linhartska 2 Republika Češka i to provođenjem ugovornog prijeboja za iznos kupovnine sa utvrđenom tražbinom tog vjerovnika u ovom stečajnom postupku za iznos od 127.682,77 eura, a preostali iznos kupoprodajne cijene od 113.317,23 eura kupac – vjerovnik Martin Illner se obvezuje uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 60 dana od održavanja skupštine vjerovnika.

Isti vjerovnik - kupac Martin Illner, OIB: 80088614422, Praha 1, Linhartska 2, Republika Češka je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio dana 5. svibnja 2025. iznos od 113.317,23 eura, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 127.682,77 eura prebio se sa potraživanjem istog Martina Illnera te je stečajni upravitelj sklopio ugovor o kupoprodaji sa istim i predao u posjed predmetne nekretnine istom.

Obračun nagrade:

TABLICA: Izračun bruto nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

BRUTO NAGRADA PREMA UREDBI						
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama / eurima prema vrijednosti: 1.815.814,50 kn / 241.000,00 EUR				Nagrada u %		
		do	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16.000,00 kn / 2.123,56 Eur
na razliku od	100.000,01 kn / 13.272,29 Eur	do	300.000,00 kn / 39.816,84 Eur	12	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	24.000,00 kn / 3.185,35 Eur
na razliku od	300.000,01 kn / 39.816,85 Eur	do	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	10	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	20.000,00 kn / 2.654,46 Eur

na razliku od	500.000,01 kn / 66.361,41 Eur	do	1.000.000,00 kn / 132.722,81 Eur	8	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	40.000,00 kn / 5.308,91 Eur
na razliku od	1.000.000,01 kn / 132.722,82 Eur	do	5.000.000,00 kn / 663.614,04 Eur	7	815.814,50 kn / 108.277,19 Eur	57.107,02 kn / 7.579,40 Eur
na razliku od	5.000.000,01 kn / 663.614,05 Eur	do	10.000.000,00 kn / 1.327.228,08 Eur	6		
na razliku od	10.000.000,01 kn / 1.327.228,09 Eur	do	12.000.000,00 kn / 1.592.673,70 Eur	5		
na razliku iznad	12.000.000,01 kn / 1.592.673,71 Eur			1		
					UKUPNO:	157.107,02 kn / 20.851,68 Eur

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Unovčena vrijednost nekretnina: 241.00,00 eura

Stečajni upravitelj predlaže Sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 50% od iznosa izračuna nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Slijedom navedenog predlaže se da Sud donese rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu 10.425,84 eura.

Stečajni upravitelj
Renato Sablić