



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6335/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja ANDREJA HRUST, OIB: 36739703230 iz Bijele Gorice, Marija Gorica, Bregovita 38, oradi ispravka pogrešnog upisa u pojedinačnom zemljišno-knjižnom ispravnom postupku, dana 29. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

**zk. ul. 7150 k.o. Kraj**

na kč. br. 1890/4, broj D.L. 7, Klesta u Kraju Gornjem, oranica sa 1726 m<sup>2</sup>, tako što se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist

ANDREJA HRUST, OIB: 36739703230 iz Bijele Gorice, Marija Gorica, Bregovita 38 u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-6335/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7150 k.o. Kraj.

U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom i da ju od tada nesmetano uživa kao uostalom i prednici prodavatelja.

Rješenjem posl. br. Z-6335/2026 od dana 17. ožujka 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravní postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 22. travnja 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem predlagatelja i svjedoka Rudolfa Valenčak koji je potvrdio navode predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spis priležuću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno, dok je u odnosu na kč. br. 1118/10 k.o. Kraj, predlagatelj odbijen s prijedlogom iz razloga jer ista nije upisana u zemljišnim knjigama.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 29. travnja 2026.godine

SUDAC:  
Maja Sarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagatelj .

Protustranke po e oglasnoj ploči:

- Jurak Eva, rođ. Mokrović, Bijela Gorica 13

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.05.2026 16:  
13

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

538200247924388286274509408789271324430224688369

RSA

Z1857857532b9abb4