Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5188/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Ivice Đunđenca iz Cugovca, Gradec, Cugovec 136, OIB: 98067686568, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 3530 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 2509/2 oranica Malo brdo od 978 m2
- u zk. ul. br. 2230 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1714/1 oranica Koščica od 2352 m2
- u zk. ul. br. 2566 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1820 vinograd Cugovečki breg od 453 m2
- u zk. ul. br. 2689 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 225 livada Fundacija od 3474 m2
- u zk. ul. br. 3080 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1930 vinograd Breg od 349 m2
- u zk. ul. br. 3898 k.o. Novaki, na čest. kat. br. 1915 šuma Lepševec od 5855 m2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Ivice Đunđenca iz Cugovca, Gradec, Cugovec 136, OIB: 98067686568.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 3530 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 2509/2 oranica Malo brdo od 978 m2

- u zk. ul. br. 2230 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1714/1 oranica Koščica od 2352 m2
- u zk. ul. br. 2566 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1820 vinograd Cugovečki breg od 453 m2
- u zk. ul. br. 2689 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 225 livada Fundacija od 3474 m2
- u zk. ul. br. 3080 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1930 vinograd Breg od 349 m2
- u zk. ul. br. 3898 k.o. Novaki, na čest. kat. br. 1915 šuma Lepševec od 5855 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svoje pok. majke Kate Toma temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-886/23 od 19.09.2023. godine. Kata Toma je dio predmetnih čestica stekla nasljeđivanjem pok. Franje Đunđenca, prvog supruga i oca predlagatelja, a dio nasljeđivanjem svog drugog supruga, Antuna Tome. Na čest. kat. br. 1930 k.o. Cugovec kao posjednica je bila upisana pok. Ana Cik, dok je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Đuro Cik njen suprug. Njihova je kćerka Jadranka Durbek ovjerenom izjavom potvrdila da na predmetnu nekretninu ne polaže prava obzirom da joj je poznato da su predmetnu nekretninu još njeni pok. roditelji prodali roditeljima predlagatelja. Čest. kat. br. 2509/2 k.o. Cugovec predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa izvanknjižnim vlasnikom, pok. Josipom Putakom iz Cugovca 43. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini prije upisa zk. vlasnika bio upisan otac Josipa Putaka, Dragutin Putak. Na predmetnoj se čestici nalazi obiteljska kuća predlagatelja na kojoj on ima i prijavljeno prebivalište, a Općina Gradec upisana je temeljem Odluke o prijenosu prava vlasništva od 10.11.2015. godine. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te mu nitko ne spori pravno na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-5188/59 od 20. travnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 13. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Mikec Mato i Vodopija Josip.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Cugovec i to: kč.br. 2509/2 u naravi kuća i dvorište, površine 978 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Općina Gradec, kč.br. 1714/1 u naravi oranica, površine 2352 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Gjuran Dora i Đunđenac Stevo, kč.br. 1820 u naravi vinograd, površine 453 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Cik Anica i dr., kč.br. 225 u naravi livada, površine 3474 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Đurđenac Franjo, kč.br. 1930 u naravi vinograd, površine 349 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Cik Đuro, k.o. Novaki i to kč.br. 1915 u naravi šuma, površine 5855 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Turčin Josip.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 3530 k.o. 332950, Cugovec, na čest. kat. br. 2509/2 u naravi oranica Malo brdo od 978 m2 dolazi upisana Općina Gradec, Gradec 134, u cijelosti, povijesni 191 k.o. Cugovec iz kojeg je vidljivo da je parcela 2509/2 nastala u parcelaciji 1972. Godine pod brojem Z-1344/72, a na Općinu Gradec prenijeta je u vlasništvo odlukom klasa: 350-02/15-01/158 URR broj. 238/18-02-15-2 od 10. studenog 2015. godine, s time da je prvi upis i zadnji upis 2015., u teretnom listu C pod brojem Z-3762/17 uknjižba stvarne služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti broj UG-23/25 u svrhu izgradnje i održavanja vodovodne mreže u korist povlasnog Magistralnog cjevovoda Koritna – Cugovec – Haganj za korist VODOOPSKRBA I ODVONJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.o.o., zk. ul. br. 2230 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1714/1 u naravi oranica Koščica od 2352 m2 dolaze upisani Gjuran Dora, Cugovec 39 u ½ dijela i Đunđenac Stevo, Cugovec u ½ dijela, s time da je prvi upis 1929. i zadnji upis 1962., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2566 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1820 u naravi vinograd Cugovečki breg od 453 m2 dolaze upisani: Cik Ankica, Cugovec 95 u 6/16 dijela; Vodopija Josip, Cugovec 131 u 6/16 dijela; mlt. Vodopija Danijel, Cugovec 146 u 1/16 dijela; mlt. Vedran Vodopija, Vrbovečki Pavlovec 8 u 1/16 dijela; mlt. Matea Vodopija u 1/16 dijela i mlt. Anamarija Vodopija , Vrbovečki Pavlovec 8 u 1/16 dijela, s time da je prvi upis 1976. i zadnji upis 2022., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2689 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 225 u naravi livada Fundacija od 3474 m2 dolazi upisan Đurđenac Franjo, Cugovec 91, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1962., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3080 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1930 u naravi vinograd Breg od 349 m2 dolazi upisan Cik Đuro, Cugovec 95A, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1979., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3898 k.o. Novaki, na čest. kat. br. 1915 u naravi šuma Lepševec od 5855 m2 dolazi upisan Turčin Josip, Dubrava I kbr. 35, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1963., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Mato Mikec navodi da ima saznanja o predmetnim nekretnina jer oduvijek živi u mjestu Cugovec u susjedstvu predlagatelja te su mu poznate okolnosti za predmetne nekretnine, odnosno zna da većinu tih nekretnina je predlagatelj naslijedio od svojih roditelja, a što se tiče nekretnine koja glasi na Općinu Gradec zna da je tu živio pok. Josip Putak i zna da je predlagatelj uzdržavao tog Josipa Putaka, sada pokojnog. Nitko osim predlagatelj nije bio u posjedu predmetnih nekretnina, a niti na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama uknjižena na Općinu Gradec. Znam da sada u toj kući živi sin predlagatelja.

8. Svjedok Josip Vodopija navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama jer živi u mjestu Cugovec. Slušao je iskaz prije saslušanog svjedoka Mikec Mate te iskazuje sukladno kao isti. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Ivica Đunđenac navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Dio nekretnina je naslijedio iza svojih pravnih prednika, roditelja, koji su bili posjednici, a kčbr. 2509/2 je stekao kao vanknjižno vlasništvo temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa pok. Josipom Putakom. Nikada mu Općina Gradec nije osporavala posjed a niti polagala ikakva prava na nekretninu koja je upisana na Općinu Gradec, a niti u odnosu na preostale nekretnine mu nitko nije osporavao posjed, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Općina Gradec, Gradec 134
3. Cik Ankica, Cugovec 95
4. Mldb. Vodopija Danijel, Cugovec 146
5. Vodopija Matea, Vrbovečki Pavlovec 8

6. Vodopija Vedran, Vrbovečki Pavlovec 5
7. Gjuran Dora, Cugovec 39
8. Vodopija Anamaria, Vrbovečki Pavlovec 8
9. Vodopija Josip, Cugovec 131
10. Cik Đuro, Cugovec 95a
11. Đurđenac Franjo, Cugovec 91
12. Josip Turčin, Dubrava I. kbr. 35
13. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
14. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
15. e- ogl.ploča MP-RH
16. zk. odjelu suda, ovdje
17. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:21	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19104352018e1ad5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -