



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15069/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nedeljko Gotovac, OIB: 55598097549, Braće Radića 74, Solin zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 64 K.O. Gornje Vinovo
u kojem je upisana kat. čest. 204**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Nedeljko Gotovac, OIB: 55598097549, Braće Radića 74, Solin, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 64 K.O. Gornje Vinovo
u kojem je upisana kat. čest. 204**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 2/8 Čajo Jaka 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Oman Marija 3. Suvlasnički Dio: 2/8 Kušeta Jela 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Dželalija Marija, Otoka 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Dželalija Marko, Otok.

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 204 vrt

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nedeljko Gotovac, OIB: 55598097549, Braće Radića 74, Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/8 Čajo Jaka 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Oman Marija 3. Suvlasnički Dio: 2/8 Kušeta Jela 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Dželalija Marija, Otoka 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Dželalija Marko, Otok.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Unešić i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 13. travnja 2026., a istječe protekom 13. svibnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi čitko rješenje o nasljeđivanju iza Jure Gotovca s pečatom pravomoćnosti, povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu sudionika diobe na okolnost stjecanja predmetne nekretnine te izjavu upisanog posjednika ili njegovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nedeljko Gotovac je ovom sudu 25. kolovoza 2025., po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo, navodeći da ju je naslijedio od oca Jure Gotovca te diobom sa sunasljednicima Antom, Slavkom i Ivanom Gotovcem, a Jure Gotovac kupoprodajom od obitelji Ivić 1952.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Nedeljke Gotovca br. 117008608 izdana od PP Solin, prijepis posjedovnog lista 38 K.O. Gornje Vinovo – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 64 K.O. Gornje Vinovo – neslužbena kopija, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.149/71 iza smrti Jure Gotovca p. Ivana, diobeni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV.591/72 od 20. travnja 1972., pismo od 19. studenoga 1952., rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/15-01/16117, URBROJ: 403-02-4-1/0136-15-13 od 19. studenoga 2015., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. OV-24675/09 od 27. studenoga 2009., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1276/96 od 30. studenoga 1998. iza smrti Ivana Gotovca p. Jure.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 9. travnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Gotovac Nedeljko po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb
2. e-oglasna ploča - do 13.5.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Unešić, Ulica dr. Franje Tuđmana 40, Unešić,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 10:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z1849205720694c07