

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

31-08-2018

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-1532/15-23

Dužnik: OLT d.d. u stečaju, OIB 74202566025, Kralja Petra Svačića 4, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.05.2018. DO 31. 08.2018.

U skladu sa člankom 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U nastavku nakon prethodnog Izvješća dostavljenog 31.05.2018. godine izvješćujem da sam postupio po odluci Odbora vjerovnika.

- Dana 06.03.2018. godine u Glasu Slavonije objavio četrnaestu prodaju pokretnina stečajnog dužnika, 639 predmeta po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, što s PDV-om iznosi 1.500.486,28 kuna. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 30.03.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Pisanu ponudu u zapečaćenoj omotnici sa svim naznačenim kako je navedeno u propozicijama oglasa dostavio ponuditelj FUTURE MACHINES d.o.o. Osijek, Mostarska 127, OIB 21671123639 te za navedene pokretnine ponudio iznos 1.501.000,00 kuna. Uz ponudu priložio dokaz o uplati jamčevine. Drugih ponuda nije bilo.
- Odbor vjerovnika na održanoj trećoj sjednici 11.04.2018. godine dao je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o prodaji pokretnina stečajnog dužnika temeljem objavljenog oglasa.
- Dana 30.05.2018. godine uputio sam razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Osijek Prijedlog za diobu kupovnine od prodaje pokretnina stečajnog dužnika. Po dobivenoj suglasnosti izvršio sam plaćanje pripadajućeg dijela 55,40% kupovnine Poreznoj upravi 15.06.2018. godine u iznosu 510.727,06 kuna.
- Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 27.09.2016. godine i suglasnosti Odbora vjerovnika od 07.03.2017. godine da prihvaćaju procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, uputio sam Sudu prijedlog da zakaže ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, nakon čega će Sud donijeti Zaključak o prodaji sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) gdje će se utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.
- Sud je Rješenjem od 13.09.2017. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
- Sud je 23.11.2017. godine donio Zaključak i odredio ročište za određivanje vrijednosti nekretnina koje je održano 13.12.2017. godine.
- Sud je 22.12.2017. godine donio Zaključak da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika OLT d.d. u stečaju Osijek.

ost pl.

Kralja Petra Svačića 4, OIB 74202566025 i to

-zk. ul. 15976 k.o. Osijek:

- kč.br. 6656/1 u naravi četiri zgrade i dvor Ulica kralja Petra Svačića sa 8.136 m²

- kč.br. 6656/3 u naravi osam zgrada i dvor Ulica kralja Petra Svačića sa 22.258 m²

- kč.br. 6656/4 u naravi deset zgrada i dvor Ulica kralja Petra Svačića sa 28.652 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek. Utvrđena vrijednost nekretnina 62.520.000,00 kuna

- Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na propisanim obrascima i priložima Financijska agencija Regionalni centar Osijek 29.01.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje prema propisanim uvjetima. Prva elektronička javna dražba počela je 29.01.2018. godine u 15:00:00 sati. Prva elektronička javna dražba završava 23.04.2018. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.
- Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca. FINA Regionalni centar Osijek 24.04.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Druga elektronička javna dražba počinje 24.04.2018. godine u 15:00:00 sati. Druga elektronička javna dražba završava 18.07.2018. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos i rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.
- Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca. FINA regionalni centar Osijek 19.07.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne prodaje navedene u pozivu. Treća elektronička javna dražba počela je 19.07.2018. godine u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završava 10.10. 2018. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos i rok i način jamčevine objavljeni su u Pozivu.
- Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 11.04.2018. godine objavio sam prvu prodaju udjela stečajnog dužnika u društvima OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, udio nominalne vrijednosti 41.000,00 kuna, KLASITER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. Osijek, udio nominalne vrijednosti 15.000,00 kuna i PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, udio nominalne vrijednosti 145.900,00 kuna. Ročište za prodaju udjela održano je 06.07.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, zainteresiranih kupaca nije bilo. Nastavljamo dalje s prodajom udjela.
- Nakon što je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca temeljem našeg zahtjeva doznacila na poseban račun stečajnog dužnika iznos 1.298.947,05 kuna za 64 radnika izvršio sam isplatu neisplaćenih plaća i otpremnine u bruto iznosu i uplatio na tekuće račune radnika.
- Isplaćene plaće za šest radnika za mjesece svibanj, lipanj i srpanj 2018. godine i isplaćena razlika plaće za lipanj 2016. godine, kao i režijski troškovi, te komunalna i vodna naknada gradu Osijek za 2016. godinu u iznosu 273.944,48 kuna.
- Sa Ministarstvom financija Porezna uprava Područni ured Osijek 01.08.2017. godine potpisao Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) od dužnika OLT TRANSEO d.o.o. Osijek na iznos 960.974,75 kuna, koji je ustupio svoje pravo za povrat PDV-a u korist OLT d.d. u stečaju Osijek koji je na taj način naplatio svoja potraživanja od gore navedenog dužnika. Ta će sredstva OLT d.d. u stečaju koristiti kao akontaciju PDV-a, odnosno iskoristiti

će ih pri završnoj diobi vjerovnika za namirenje obveza prema RH MF Poreznoj upravi.

- Nastavio s naplatom potraživanja od kupaca, pokrenuo ovrhe nad dužnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu OLT d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine), dugotrajna financijska imovina (udjeli) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina čiju je procjenu izradio stalni sudski vještak prema odobrenju Skupštine vjerovnika od 27.09.2016.godine. Nekretnine upisane kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno-knjižni odjel zk. ul. 15976 k.o. Osijek:

- kč.br. 6656/1 četiri zgrade i dvor K.P. Svačića 4, površine 8.136 m².
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.630.000,00 kuna
- kč.br. 6656/3 osam zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 22.258 m².
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 25.660.000,00 kuna.
- kč.br. 6656/4 deset zgrada i dvor K. P. Svačića 4, površine 28.652 m².
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 23.230.000,00 kuna.

Cjelokupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ukupne površine 59.046 m² iznosi 62.520.000,00 kuna ili 8.303.684 eura. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, koja ima priznatu tražbinu od 17.008.934,72 kuna, kao i razlučno pravo.

Pokretnine

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika prema procjeni sudskog vještaka nalazi se 639 predmeta. Radi lakšeg pregleda oprema je poslagana po grupama i to:

Opis	Iznos (kn)
Grupa 1: vozila, strojevi i oprema s PDV-om kuna (Pod zalogom Porezne uprave - od rednog broja 1- 83)	3.269.880,00
Grupa 2: strojevi i oprema s PDV-om	2.238.960,00
Grupa 3: alati i uređaji u alatnici s PDV-om	336.350,00
Grupa 4: namještaj i informatička oprema s PDV-om	57.900,00
Ukupno (1- 4) s PDV-om	5.903.090,00

Napomena: grupa 2, 3 i 4 nisu opterećene zalogom. Napominjem da nakon četrnaeste prodaje po umanjenoj cijeni za 10% u odnosu na prethodnu, što sada iznosi 1.500.486,28 kuna, kupac FUTURE MASCINES d.o.o. Osijek ponudio je cijenu 1.501.000,00 kuna, koja je i prihvaćena.

Udjeli

OLT d.d. u stečaju vlasnik je sljedećih udjela:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	OLT TRANSEO d.o.o. Osijek, knjigovodstvena vrijednost	41.000,00
2.	KLASTER POLJOMEHANIZACIJA d.o.o. knjigovodstvena vrijednost	15.000,00
3.	PROJEKT GRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, knjigovodstvena vrijednost	145.900,00
4.	BELJE TOS d.o.o. u stečaju, Kneževu, knjigovodstvena vrijednost	14.500,00
Ukupno (1- 4)		216.400,00

Potraživanja

Potraživanja od kupaca na dan 18.05.2016. godine kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom iznosila su kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	6.979.677,00
2.	Potraživanja od države	34.355,00
Ukupno (1- 2)		7.014.032,00

Najveći dio potraživanja odnosi se na tvrtku "kćer" OLT TRANSEO d.o.o. Osijek u iznosu 4.403.271,09 kuna, a ostala potraživanja od 762.143,22 kuna odnose se na potraživanja od domaćih i ino. kupaca, te potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe. Svim kupeima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslan je poziv na dobrovoljno podmirenje duga u protivnom se pokreće ovršni postupak. Do danas od kupaca je naplaćen iznos 1.814.262,69 kuna dok su nad ostalim dužnicima pokrenute ovrhe.

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 18.05.2016. godine do 31.08.2018. godine iznosi 4.982.014,14 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca, prihod od najma i režija te uplate rata za otkup stanova i prodaje pokretnina stečajnog dužnika.

Pregled primitaka i izdataka od 18.05.2016. do 31.08.2018. godine

PRIHOD	IZNOS (KN)
Donos pri zatvaranju računa	83.246,39
Kamata	25,31
Naplata potraživanja (960.974,75 + 763.933,44)	1.724.908,19
Isplata HZZO	23.135,84
Uplata blagajne	6.108,11
Najam i režije	1.475.115,38
Uplata rata za stanove	168.474,92
Prodaja pokretnina	1.501.000,00
Ukupno	4.982.014,14

RASHOD	IZNOS (KN)
Usluge	8.082,54
Naknada banke	8.811,36
Plaća u stečaju	1.570.278,41
Režijski troškovi	973.931,22
Naknada za ceste i registracija vozila	11.299,21
Plaćeni PDV	343.900,00
Osiguranje	31.606,69
Uredski materijal	299,63
Javni bilježnik, FINA, pristojba	24.384,84
SKDD	10.491,84
Procjena pokretnina	23.640,00
Oglašavanje pokretnina i udjela	59.125,00
Akontacija PDV-a temeljem Rješenja Porezne uprave	661.526,67
Knjigovodstvene usluge	74.375,00
Komunalna i vodna naknada	273.944,48
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Porezna uprava	510.727,06
Ukupno	4.586.423,95

Stanje žiro računa sa 31.08.2018. godine	395.590,19
---	-------------------

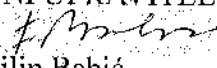
Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Prezentirati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe i s obzirom na rok otplate ponuditi kupcima diskont za jednokratnu otplatu duga.
3. Nastaviti s prodajom vlasničkih udjela stečajnog dužnika.
4. Pratiti na stranicama FINA-e tijek prodaje nekretnina na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 10.10.2018. godine.

Osijek, 31. kolovoza 2018.

OLT d.d.
- U STEČAJU -
Osijek, Kralja P. Svačića 4
OIB: 74202566025

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić