



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagatelja Grada Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, zastupanog po zakonskom zastupniku gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ. spec. oec., te po punomoćniku Ivici Tomiću, dipl. iur., drugopredlagateljice Ivane Sokolić-Uršić, OIB: 85591947032, Šenoina 3, 51250 Novi Vinodolski i trećepredlagatelja Drage Uršića, OIB: 39451074418, Korzo hrvatskih branitelja 49, 51250 Novi Vinodolski protiv protustranke stanara i suvlasnika stambene zgrade na adresi Korzo Hrvatskih branitelja 47, 51250 Novi Vinodolski, zastupanih po upravitelju zgrade ST.S. CENTAROPREMA d.o.o., OIB: 64813555114, Lošinjska 16, 51000 Rijeka, a svi zastupani po punomoćnici Nataši Petančić, odvjetnici iz Rijeke, Veslarska 8, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretnini označenoj kao:

- a) Katastarska čestica 3775/6 dvorište Lukavice površine 317 m² upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 2047 katastarska općina Novi u kojem je zemljišnoknjižnom ulošku u B listu je upisano etažno vlasništvo s neodređenim omjerima na slijedeći način:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosoban stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WCom i hodnika u ukupnoj površini od 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva VARELIJA GROZDANA, BRIBIR, KOSAVIN 37A u cijelosti.

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, izbe, kuhinje, kupaone sa nužnikom, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 56,95 m²., Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva PAJKIĆ DIJANA, PUCAREVO, M. TITA 40/6 u cijelosti.

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Dvosobni stan na drugom katu istočno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice sa nužnikom i predsoblja u ukupnoj površini od 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva MARTULAŠ SLAVICA, OIB: 34557415647, NOVI VINODOLSKI, KORZO HRVATSKIH BRANITELJA 47 u cijelosti.

U odnosu na navedeni posebni dio nekretnine je u C listu pod poslovnim brojem ZS-8/96 izvršen upis uknjižbe založnog prava (hipoteke) za korist GRAD NOVI VINODOLSKI NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1 (iznos tereta 14.556,73 HRD).

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice sa nužnikom i predsoblja , ukupne površine stana 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva STOPNIŠEK DIJANA, OIB: 79210465108, ULICA FERDE KOVAČEVIĆA 11, 10000 ZAGREB u cijelosti.

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Stan na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa nužnikom, hodnika i izbe, ukupne površine 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva MARINKOVIĆ MARIJA, OIB: 01457705897, KORZO HRVATSKIH BRANITELJA 47, 51250 NOVI VINODOLSKI u cijelosti. Na navedenom posebnom dijelu nekretnine izvršen je i upis zabilježbe postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju, a koji upis zabilježbe je izvršen pod poslovnim brojem Z-954/2012 (prvenstveni red upisa Z-1117/2012, Z-3907/2020).

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Dvosoban stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice sa nužnikom, hodnika i lođe ukupne površine od 56,95 m². Stanu pripada i drvarnica., na ime i pravo vlasništva KOVAČIĆ IGOR, OIB: 60039306959, VILSONOVA 6, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA u cijelosti.

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Poslovni prostor u prizemlju., na ime i pravo vlasništva SOVI ADRIATIC D.O.O., OIB: 91217056583, SOKOLGRADSKA ULICA 41, 10000 ZAGREB u cijelosti.

U odnosu na navedeni posebni dio nekretnine je u C listu navedenog zemljišnoknjižnog uložka izvršen upis uknjižbe založnog prava za korist FIVE HOLDINGS B.V., OIB: 09978080957 (iznos tereta 10.836.816,69 KN, s napomenom da se radi o sporednom ulošku).

- b) Utvrđuje se da je u B listu navedenog zemljišnoknjižnog uložka pod poslovnim brojem Z-8257/2021 izvršen upis zabilježbe temeljem upravnog akta koji glasi RJEŠENJE RH, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, KLASA: UP/I-612-08/21-05/0047, URBROJ: 532-05-02-11/16-21-1

19.04.2021., da se kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Lukavice u Novom Vinodolskom stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski da u zemljišnoknjižnom ulošku 2047 katastarska općina Novi izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski objavljuje da je na prijedlog prvopredlagatelja Grada Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, zastupanog po zakonskom zastupniku gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ. spec. oec., te po punomoćniku Ivici Tomiću, dipl. iur., drugopredlagateljice Ivane Sokolić Uršić, OIB: 85591947032, Šenoina 3, 51250 Novi Vinodolski i trećepredlagatelja Drage Uršića, OIB: 39451074418, Korzo hrvatskih branitelja 49, 51250 Novi Vinodolski otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

a) Katastarska čestica 3775/6 dvorište Lukavice površine 317 m² upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 2047 katastarska općina Novi u kojem je zemljišnoknjižnom ulošku u B listu je upisano etažno vlasništvo s neodređenim omjerima na slijedeći način:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosoban stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WCom i hodnika u ukupnoj površini od 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva VARELIJA GROZDANA, BRIBIR, KOSAVIN 37A u cijelosti.

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, izbe, kuhinje, kupaone sa nužnikom, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 56,95 m²., Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva PAJKIĆ DIJANA, PUCAREVO, M. TITA 40/6 u cijelosti.

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvosobni stan na drugom katu istočno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa nužnikom i predsoblja u ukupnoj površini od 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva MARTULAŠ SLAVICA, OIB: 34557415647, NOVI VINODOLSKI, KORZO HRVATSKIH BRANITELJA 47 u cijelosti.

U odnosu na navedeni posebni dio nekretnine je u C listu pod poslovnim brojem ZS-8/96 izvršen upis uknjižbe založnog prava (hipoteke) za korist GRAD NOVI VINODOLSKI NOVI VINODOLSKI, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1 (iznos tereta 14.556,73 HRD).

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoice sa nužnikom i predsoblja , ukupne površine stana 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva STOPNIŠEK DIJANA, OIB: 79210465108, ULICA FERDE KOVAČEVIĆA 11, 10000 ZAGREB u cijelosti.

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Stan na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoice sa nužnikom, hodnika i izbe, ukupne površine 56,95 m². Stanu pripada drvarnica., na ime i pravo vlasništva MARINKOVIĆ MARIJA, OIB: 01457705897, KORZO HRVATSKIH BRANITELJA 47, 51250 NOVI VINODOLSKI u cijelosti. Na navedenom posebnom dijelu nekretnine izvršen je i upis zabilježbe postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju, a koji upis zabilježbe je izvršen pod poslovnim brojem Z-954/2012 (prvenstveni red upisa Z-1117/2012, Z-3907/2020).

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Dvosoban stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoice sa nužnikom, hodnika i lođe ukupne površine od 56,95 m². Stanu pripada i drvarnica., na ime i pravo vlasništva KOVAČIĆ IGOR, OIB: 60039306959, VILSONOVA 6, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA u cijelosti.

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Poslovni prostor u prizemlju., na ime i pravo vlasništva SOVI ADRIATIC D.O.O., OIB: 91217056583, SOKOLGRADSKA ULICA 41, 10000 ZAGREB u cijelosti.

U odnosu na navedeni posebni dio nekretnine je u C listu navedenog zemljišnoknjižnog uložka izvršen upis uknjižbe založnog prava za korist FIVE HOLDINGS B.V., OIB: 09978080957 (iznos tereta 10.836.816,69 KN, s napomenom da se radi o sporednom ulošku).

i u kojem postupku predlagatelj predlažu da se nakon provedenoga postupka predmetna nekretnina upiše na ime i pravo suvlasništva drugopredlagateljice Ivane Sokolić-Uršić, OIB: 85591947032, Šenoina 3, 51250 Novi Vinodolski i trećepredlagatelja Drage Uršića, OIB: 39451074418, Korzo hrvatskih branitelja 49, 51250 Novi Vinodolski, svakoga u 1/2 dijela.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 23. travnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 23. svibnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Grad Novi Vinodolski je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I., i III. izreke kao suvlasnici upišu drugopredlagateljica i trećepredlagatelj, svaki u 1/2 dijela. Imenovani drugopredlagateljica i trećepredlagatelj su ovome sudu u tijeku postupka dostavili izjavu i prijedlog da se prihvati njihovo stupanje u ovaj zemljišnoknjižni postupak u svojstvu predlagatelja.
2. U bitnome navode kako je ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-3907/2020 od 31. ožujka 2020. proveden postupak i izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu na adresi Korzo hrvatskih branitelja 47, 51250 Novi Vinodolski, a koja je izgrađena na katastarskoj čestici 3775/1 stambena zgrada i dvorište površine 629 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 2047 katastarska općina Novi. Temeljem citiranoga rješenja su u navedenom zk ulošku upisani posebni dijelovi nekretnine kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima te su kao vlasnici upisane osobe koje su bile upisane i kao vlasnici u knjizi položenih ugovora, a koji su pobliže navedeni u točki I. izreke ovoga rješenja. Uz prijedlog su dostavljeni i ugovori o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koje su sklapali korisnici stanarskog prava kao kupci sa Gradom Novi Vinodolski i nekadašnjom Općinom Crikvenica. U prijedlogu se detaljno navodi koji vlasnik je time stekao koji od posebnih dijelova nekretnine u navedenoj stambenoj zgradi. Nakon provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora da je po zahtjevu ovdje drugopredlagateljice Ivane Sokolić-Uršić, OIB: 85591947032, Šenoina 3, 51250 Novi Vinodolski i trećepredlagatelja Drage Uršića, OIB: 39451074418, Korzo hrvatskih branitelja 49, 51250 Novi Vinodolski vođen upravni postupak za određivanje naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Imenovani da su nastavili voditi postupak kao nasljednici prijašnjeg podnositelja zahtjeva Petra Barana koji je preminuo u tijeku navedenog upravnog postupka, a kao nasljednici imenovanoga da su utvrđeni temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-147/2011.
3. U daljnjem tekstu prijedloga navodi kako je temeljem dva nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka geodetske struke i prethodno navedenog rješenja o nasljeđivanju upravno tijelo koje je vodilo postupak naknade za oduzetu imovinu donijelo 29. rujna 2023. Djelomično rješenje pod brojem Klasa: UP/Io-942-01/97-02/94, Urbroj: 2170-03-02/9-23-78 kojim se: daje u vlasništvo Ivani Sokolić-Uršić iz Novog Vinodolskog, Šenoina 3 i Dragi Uršiću iz Novog Vinodolskog, Korzo hrvatskih branitelja 49 svakome u 1/2 dijela daje neizgrađeno zemljište označeno kao dio k.č.br. 3775/1 k.o. Novi u površini od 317 m², upisanoj u zk ulošku 2407 k.o. Novi, a za koju je Odjel za katastar nekretnina Crikvenica potvrđena

rezervacija k.č.br. 3775/6 k.o. Novi. Točkom II. izreke citiranoga djelomičnog rješenja je odlučeno da je obveznik povrata Grad Novi Vinodolski, dok je točkom III. izreke citiranoga rješenja odlučeno da je Grad Novi Vinodolski dužan kao obveznik naknade/povrata nekretninu iz točke I. rješenja predati u posjed Ivani Sokolić Uršić i Dragi Uršiću (ovdje drugopredlagateljici i trećepredlagatelju). Točkom IV. izreke citiranoga djelomičnog rješenja je riješeno da se nakon pravomoćnosti rješenja obvezuju ovlaštenici naknade da dostave u spis ovjereni geodetski elaborat o cijepanju k.č.br. 3775/1 k.o. Novi koji će se zajedno s pravomoćnim rješenjem dostaviti na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski Općinskog suda u Crikvenici radi uknjižbe u zemljišnim knjigama na način da će se k.č.br. 3775/6 k.o. Novi uknjižiti na ime i pravo vlasništva Ivane Sokolić Uršić i Drage Uršića, svakoga u 1/2 dijela. Slijedom svega navedenoga, predlažu da sud otvori i pokrene predmetni pojedinačni ispravn postupak, te da nakon provedenoga postupka u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3775/6 k.o. Novi ispravi upis prava vlasništva na način da prijepornu nekretninu upiše na ime i pravo vlasništva drugopredlagateljice Ivane Sokolić Uršić, OIB: 85591947032, Šenoina 3, 51250 Novi Vinodolski i trećepredlagatelja Drage Uršića, OIB: 39451074418, Korzo hrvatskih branitelja 49, 51250 Novi Vinodolski, svakoga u 1/2 dijela uz istovremeni upis brisanja dosada upisanih osoba i tereta na navedenoj nekretnini, dok u odnosu na nekretninu k.č.br. 3775/1 stambena zgrada i dvorište površine 312 m² upisana u istome zk ulošku 2407 k.o. Novi i dalje ostanu upisani posebni dijelovi nekretnine i vlasnici, a koji upisi su izvršeni temeljem ovosudnoga rješenja poslovni broj Z-3907/2020 od 31. ožujka 2020. donesenoga u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

4. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:

- Ovosudno rješenje poslovni broj Z-3907/2020 od 31. ožujka 2020. kojim je proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prema prijedlogu suvlasnika stambene zgrade na adresi Korzo hrvatskih branitelja 47, 51250 Novi Vinodolski zastupanih po upravitelju zgrade ST.S. CENTAROPREMA d.o.o., Lošinjska 16, 51000 Rijeka, a koja zgrada se nalazi na katastarsskoj čestici 3775/1 k.o. Novi,
- Zk izvadak za zk uložak 2047 k.o. Novi u kojem je upisana predmetna katastarska čestica 3775/1, tada upisana kao stambena zgrada i dvorište površine 175 čhv (629 m²), a u B listu je izvršen upis etažnog vlasništva s neodređenim omjerima u kojem su opisani posebni dijelovi nekretnine s upisanim vlasnicima, te su u C listu upisani tereti koji se odnose na posebne dijelove nekretnine koji se nalaze u zgradi,
- Preslike ugovora o kupoprodaji stana na kojima postoji stanarsko pravo te povijesne zk izvadke za poduloške u kojima su bili upisani temeljem navedenih ugovora o kupoprodaji upisani posebni dijelovi nekretnine i vlasnici stanova s teretima ili bez tereta (stranica 15-45 spisa)
- Presliku zahtjeva za naknadu odnosno povrat oduzete imovine predan od strane Petra Barana iz Novog Vinodolskog od 27. lipnja 1997. s priložima (stranica 46-63 spisa)
- Nalaz i identifikacija izrađeni za potrebe upravnog postupka povrata oduzete imovine izrađen po stalnom sudskom vještaku Branku Dešmanu, dipl. ing. kult.tehn. iz Rijeke, Zvonimirova 20A (stranica 64-72 spisa),

- Preslika rješenja o utvrđivanju građevne čestice izdano 13. prosinca 2021. pod brojem Klasa: UP/I-350-05/20-05/000034, Urbroj: 2170/1-03-02/3-21-0004 po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, a koje je izdano po zahtjevu Ivane Sokolić Uršić i Drage Uršić (ovdje predlagatelja) kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine dio k.č.br. 3775/1, dio k.č.br. 3775/4 i k.č.br. 3774/2, sve k.o. Novi. (stranica 73-74 spisa),
 - Presliku Djelomičnog rješenja Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Klasa: UP/I-942-01/97-02/94, Urbroj: 2170-03-02/9-23-78 od 29. rujna 2023., a koje je doneseno na temelju zahtjeva Petra Barana iz Novog Vinodolskog, Vinodolskog zakona 33 po nasljednicima Ivani Sokolić-Uršić i Dragi Uršiću, a temeljem kojeg rješenja se imenovanim nasljednicima podnositelja zahtjeva (ovdje predlagateljima) daje u vlasništvo Ivani Sokolić Uršić iz Novog Vinodolskog, Šenoina 3 i Dragi Uršiću iz Novog Vinodolskog, Korzo hrvatskih branitelja 49 svakome u 1/2 dijela daje neizgrađeno zemljište označeno kao dio k.č.br. 3775/1 k.o. Novi u površini od 317 m², upisanoj u zk ulošku 2407 k.o. Novi, a za koju je Odjel za katastar nekretnina Crikvenica potvrđena rezervacija k.č.br. 3775/6 k.o. Novi (stranica 75-79 spisa), a sud je izvršio i uvid u
 - Zbirku isprava poslovni broj Z-9700/2025 pod kojim poslovnim brojem je u zemljišnu knjigu ovoga suda zaprimljeno gore citirano djelomično rješenje kao i potvrđeni geodetski elaborat izrađen po GEO DEŠMAN d.o.o., Rijeka, Zvonimirova 20A, a temeljem kojega je izvršena parcelacija dosadašnje k.č.br. 3775/1 stanbena zgrada i dvorište površine 629 m² u nove k.č.br. 3775/1 stanbena zgrada i dvorište površine 312 m² i k.č.br. 3775/6 dvorište Lukavice površine 317 m² te se za novu k.č.br. 3775/6 k.o. Novi kao osobe koje bi bili nositelji prava na prijepornoj nekretnini navode Ivana Sokolić-Uršić i Drago Uršić, a na novoj k.č.br. 3775/1 k.o. Novi da bi nositelji bili dosadašnji upisani vlasnici.
5. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto su predlagatelji učinili vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini navedenoj u točki I. i III. izreke ovoga rješenja.
6. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-VI. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.; dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. istog Zakona.

U Crikvenici, 23. travnja 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagatelj Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski putem ZIS-a
2. drugopredlagateljica Sokolić-Uršić Ivana, Šenoina 3, 51250 Novi Vinodolski
3. trećepredlagatelj Uršić Drago, Korzo hrvatskih branitelja 49, 51250 Novi Vinodolski
4. protustranke suvlasnici stambene zgrade Korzo hrvatskih branitelja 47, 51250 Novi Vinodolski, zastupani po upravitelju zgrade ST.S. CENTAROPREMA d.o.o., Lošinjska 16, 51000 Rijeka, putem punomoćnice Nataše Petančić, odvjetnice u Rijeci, Veslarska 8, putem ZIS-a, uz rješenje dostaviti prijedlog s prilogima
5. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, putem ZIS-a
6. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
7. na oglasnu ploču ovoga suda
8. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185463955eeec7d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-