

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

Broj: St-3619/2021

Dužnik: DANILO NEKRETNINE jdoo u stečaju

PODNEŠAK

Stečajnog upravitelja
Podaci vidljivi u sudskom registru
Prilozi pod a)

I U odnosu na jučer održanu Skupštinu, stečajni upravitelj pojašnjava neke činjenice iz predmetnog postupka za potrebe razumijevanja Vjerovnika, vezano uz identificirane nepravilnosti u radu Dužnika u 2020. godini, a temeljem dostavljene dokumentacije.

I.1 PRODAJA nekretnina društvu KEC NEKRETNINE D.O.O. od 18.8.2020.g.

U poslovnim knjigama društva Danilo nekretnine j.d.o.o. (ex Čekić j.d.o.o.) prodaja je knjižena po Računu 12/POSL1/1 od 01.09.2020. godine. Naplata je izvršena temeljem Ugovora o ustupu (u opisu knjiženja je navedeno "Ustup po ug"), a u prilogu dokumenta nema Ugovora. Među dokumentacijom se nalazi Obavijest o ustupanju tražbine koju je potpisao Robert Čekić i uputio društvu ČEKIĆ j.d.o.o. Poreč (DANILO NEKRETNINE j.d.o.o.). Dakle, kupac Kec nekretnine d.o.o. nije izvršio uplatu na račun društva Danilo nekretnine j.d.o.o., nego je Robert Čekić ustupio kupcu svoju tražbinu prema društvu Danilo nekretnine j.d.o.o. Naplata je zapravo trebala uslijediti prijebojem, ali je u poslovnim knjigama potraživanje zatvoreno po ugovoru o ustupu (kojeg nema u dokumentaciji).

U prilogu je Temeljnica 9 po kojoj je izvršeno knjiženje i Obavijest Roberta Čekića od 1.9.2020.g. da je izvršen ustup tražbine Kec nekretninama d.o.o., te Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Treba istaknuti da je Dužnik dana 2.12.2020.godine (datum Temeljnice 9) bio u blokadi.

*Prilozi: - Temelnica 9;
-Obavijest Roberta Čekića;*

I.2 ZAJAM ROBERT ČEKIĆ – Ugovor o zalogu od 22.06.2020. g.

Pregledom kartice konta 2510 – Obveze za zajmove članova društva u 2020. godini, vidljivo je da su zajmovi u iznosu 155.320 kuna evidentirani temeljem "izvoda banke" (od toga 2.700 kuna je uplatila Barbara Pilar, 149.720 kn Robert Čekić, a za 2.900 kn nije navedeno, prema opisu knjiženja).

Svi ostali zajmovi, u ukupnom iznosu 2,249.430,80 kuna, evidentirani su donosom s drugih konta, putem temeljnica, cesija i sl. Istovremeno, prema poslovnim knjigama u 2020. godini je isplaćeno s računa 287.130 kuna kao povrat pozajmice. Kartica konta 2510 za 2020. godinu je u prilogu.

Prilog: - Kartica Konta 2510;

Stečajni upravitelj: