

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
29.05. 2019. god. u 1. primjeraka sa

Obrazac 20. prilozi i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s sačinjenim omočom.

Predano na poštu preporučeno dana 28.05. 2019. god.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-322/2018

Dužnik: VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB:43322389571

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.ožujka 2019.g. do 28.svibnja 2019.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U gore navedenom periodu izvršena je procjena vrijednosti nekretnine katastarske oznake čest.br.490/2 K.O.Diklo po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina – Marino Beverin, dipl.inž.građ., a prema kojem procjembenom elaboratu koji se dostavlja u prilogu je vrijednost iste 782.000,00 kuna odnosno 105.391,00 Eura.

Ukazuje se kako do dana izrade ovog izvješća razlučni vjerovnik nije dostavio stečajnom upravitelju procjene vrijednosti nekretnina na kojima ima upisano razlučno pravo, pa se obzirom na nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova vještačenja brojnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika predlaže još jednom pozvati istoga na dostavu predmetnih procjembenih elaborata ili pak donijeti odluku o načinu podmirivanja predmetnih troškova izrade potrebnih procjembenih elaborata.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja. Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – **nema promjena u stečajnoj masi.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – **nisu unovčeni predmeti stečajne mase**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - **nisu unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zbog nepostojanja procjembenih elaborata i odluke o prodaji istih.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostvareno razlučno pravo**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostavreno izlučno pravo.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – **postoji tražbina vještaka Marino Beverin u iznosu od 5.625,00 kuna s osnova izrade procjemenog elaborata, a koji iznos će se podmiriti nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – **nema radnika**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – **nije bilo dioba**
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **nastojati će se doći do podataka o vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i unovčiti istre, a sve nakon odluke skupštine vjerovnika.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Šibenik, 28.svibnja 2019.g.

Stečajni upravitelj

Milan Mešura, dipl.iur.

**VIGENS INVEST D.O.O.**  
u stečaju

28-322/2018

# Marino Beverin dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina

ZADAR, Vukovarska 3e, tel. 023/327 035, mob. 098/806 098

E-mail: sudski-vjestak-beverin@zd.t-com.hr



TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Broj predmeta: 86/2019

Zadar, 18. ožujka 2019. godine

29-05-2019

PRIMLJENO

## PROCJEMBENI ELABORAT



Vrsta nekretnine:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Lokacija / adresa:	KOŽINO, Put Sv. Bartula
Oznaka čestice:	k.č. 490/2 k.o. Diklo
Naručitelj:	VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju
Svrha:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta
Tržišna vrijednost:	782.000 kn ili 105.391 €

Procjenitelj:  
Marino Beverin, dipl. inž. građ.  
Stalni sudski vještak i  
procjenitelj nekretnina



**SADRŽAJ :**

1. RJEŠENJE O IMENOVANJU
2. UVOD
3. OPĆI PODACI
4. ZADATAK VJEŠTAKA
5. OPIS ZATEČENOG STANJA
6. PRISTUPI ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
7. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
8. MIŠLJENJE I IZJAVA VJEŠTAKA
9. FOTODOKUMENTACIJA
10. PRILOZI

## 1. RJEŠENJE O IMENOVANJU



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Zadru  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9  
Predsjednik suda  
Broj: 4. Su-560/16  
Zadar, 12. prosinca 2016.

### RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima («Narodne novine» br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine» br. 38/14, 123/15 i 29/16) predsjednik Županijskog suda u Zadru, Boris Babić

riješio je

1. Marino Beverin, dipl. ing. građ., iz Zadra, Vukovarska 3 E, rođen 8. prosinca 1958. u Salima, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjenitelja nekretnina.
2. Imenovani se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 12. prosinca 2016. na rok od 4 (četiri) godine.

### Obrazloženje

Dana 10. listopada 2016. Marino Beverin, dipl. ing. građ., iz Zadra, podnio je zamolbu da se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjenitelja nekretnina.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: potvrde o stručnom usavršavanju, popis izvršenih vještačenja, uvjerenje o nekažnjavanju, policu osiguranja Allianz Zagreb d.d. broj: 1500-172702734, preslik rješenja Županijskog suda u Zadru broj: 4. Su-484/12 od 10. prosinca 2012.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su:484/12, utvrđeno je da je Marino Beverin, dipl. ing. građ., iz Zadra, ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjenitelja nekretnina s danom 10. prosinca 2012. na rok od četiri godine.

Dostavljenom policom osiguranja Allianz Zagreb d.d. broj 1500-172702734 utvrđeno je da je osiguranik Marino Beverin osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 1. siječnja 2017. na iznos od 200.000,00 kn.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



## 2. UVOD

Na temelju zahtjeva naručitelja, zatražena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, u Kožinu, oznake k.č. 490/2 k.o. Diklo.

Radi izrade Nalaza i mišljenja dana 15. ožujka 2018. godine, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju nekretnine očevitom na licu mjesta, na nekretnini oznake k.č. 490/2 k.o. Diklo.

### **Popis primjenjenih propisa i korištene literature pri izradi elaborata:**

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ("NN" br. 78/2015)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("NN" br. 105/2015)

Zakon o gradnji ("NN" br. 153/2013)

Zakon o prostornom uređenju ("NN" BR. 153/2013)

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("NN" br. 74/2014)

Pravilnik o stalnim sudskim vještacima ("NN" br. 38/2014)

PPU Grada Zadra - dopuna ("Službeni glasnik Grada Zadra " Br. 13/2016)

### 3. OPĆI PODACI

#### Podaci o predmetu procjene

Predmet procjene : Građvinsko zemljište - oznake k.č. 490/2 k.o. Diklo

Lokacija/adresa nekretnine : KOŽINO, Put Sv. Bartula

U Izvratku iz Zemljišne knjige, ZK uložak 3660 k.o. Diklo, u Posjedovnici upisano je:  
1. kat.čest. 490/2, oranica površine 1.133 m<sup>2</sup>  
U vlastovnici upisano je:  
1. Vlasnički dio: 1/1  
VIGENS INVEST D.O.O. OIB: 43322389571, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE  
U teretovnici nema tereta (Izvadak iz Zemljišne knjige, ZK ul. 3660, k.o. Diklo, od 01.03.2019. godine - neslužbena kopija)

#### Podaci o očevidu

Datum procjene vrijednosti: 15. ožujak 2019. godine

Dan procjene kvalitete: 15. ožujak 2019. godine

Datum očevida: 15. ožujak 2019. godine

Opseg obilaska:

Obavljena je identifikacija predmetne nekretnine na osnovi Preslika katastarskog plana, te je utvrđena točna lokacija predmetnog zemljišta, konfiguracija zemljišta, uređenja okoliša, te sve ostale odlučne činjenice.

Predmet utvrđivanja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta oznake k.č. 490/2 k.o. Diklo, ukupne površine 1.133 m<sup>2</sup>.

Korištena dokumentacija: Izvadak iz Zemljišne knjige - preslik  
Preslik katastarskog plana

### Identifikacija i lokacija

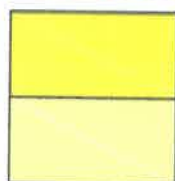
Obavio sam identifikaciju predmetnih nekretnina na osnovi Preslika katastarskog plana, te sam utvrdio točnu lokaciju predmetnih nekretnina, konfiguraciju zemljišta, uređenje okoliša te sve ostale odlučne činjenice.





### Namjena zemljišta

Namjena zemljišta definirana je PPU Grada Zadra - dopuna (Službeni glasnik Grada Zadra Br. 13/2016)



izgrađeni dio građevinskog područja

neizgrađeni dio građevinskog područja

Predmetno zemljište prema važećem prostornom planu nalazi se u zoni građevinskog područja naselja Kožino - neizgrađeni dio.

Kategorija zemljišta koja se utvrđuje prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecaje, a sve u skladu čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 105/2015).

### Predmetno zemljište je II kategorije.

Druga kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

#### 4. ZADATAK VJEŠTAKA

Zadatak ovog vještačenja je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, oznake k.č. 490/2 k.o. Diklo, na temelju pregleda i prikupljenih podataka od naručitelja. Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnim nekretninama.

#### 5. OPIS ZATEČENOG STANJA

Na očevidu na licu mjesta 15. ožujka 2019. godine utvrđeno je postojeće stanje nekretnine, te su uzeti svi relevantni podaci potrebni za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

##### Opis zemljišta

##### KONFIGURACIJA:

- nagib zemljišta: **blagi**
- oblik zemljišta: **nepravilan**
- odnos dužine i širine: **nepovoljan**
- odvodnja površinskih voda: **terenom**
- klizište: **nema**
- posebne napomene: **nema**

##### INFRASTRUKTURA:

- pristup na javnoprometnu površinu: **da**
- vodovodna: **ne**
- kanalizacijska: **ne**
- električna: **ne**

##### POBOLJŠICE:

- objekti: -
- ogradni zidovi: -
- potporni zidovi: -
- ostalo: -
- posebne napomene: -

## 6. PRISTUPI ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Danas korištene metode za procjenu vrijednosti nekretnina su:

1. Poredbena metoda
2. Prihodovna metoda
3. Troškovna metoda

**U postupku izrade ove procjene vrijednosti nekretnine odabrana je poredbena metoda, koja je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta, a po kojoj se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri (3) provedene transakcije poredbenih nekretnina.**

U pravilu se za usporedbu koriste podaci izvršenih kupoprodaja nekretnina iste vrste na bliskim lokacijama ili lokacijama koje su na sličnom tržišnom položaju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje .

Prilagodbe u uspoređivanju se provode na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje, zoni itd.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava. Postupak prilagođavanja treba odgovarati na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina.

## 7. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Prema javno dostupnim podacima sa internetske stanice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - informativni sustav prostornog uređenja koji sadrži modul eNEKRETNINE uzeti su podaci o kupoprodajnim cijenama sličnih nekretnina na ovoj lokaciji.

### USPOREDBA 1: .....

Kožino, k.č. 490/2 k.o. Diklo, ID ZKC 1014176, ICSN 112,20  
Građevinsko zemljište - II kategorija

Datum realizacije:	12.09.2018.
Površina (m <sup>2</sup> ):	1.149,00
Cijena (kn/m <sup>2</sup> )	516,30

### USPOREDBA 2: .....

Kožino, k.č. 488/2 k.o. Diklo, ID ZKC 592110, ICSN 101,80  
Građevinsko zemljište - I kategorija

Datum realizacije:	15.07.2016.
Površina (m <sup>2</sup> ):	620,00
Cijena (kn/m <sup>2</sup> ) I ktg.	709,67
Cijena (kn/m <sup>2</sup> ) II ktg 0,80 x 709,67	567,74

### USPOREDBA 3: .....

Kožino, k.č. 490/17 k.o. Diklo, ID ZKC 531292, ICSN 100,01  
Građevinsko zemljište - II kategorija

Datum realizacije:	01.09.2015.
Površina (m <sup>2</sup> ):	743,00
Cijena (kn/m <sup>2</sup> )	437,09

**Trenutno aktualni ICSN: 112,20**

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 105/2015) u PRILOGU 4. dati su orijentacijski odnosi vrijednosti zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju istog, tako da za II kategoriju zemljišta udio vrijednosti u postocima iznosi 50 - 80 % vrijednosti u odnosu na I kategoriju zemljišta. Zbog polžaja i veličine zemljišta odabrano je 80 % vrijednosti I kategorije zemljišta.

### Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se sukladno pravilniku prilagoditi promatranoj nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem indeksa cijena stambenih nekretnina i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitetnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

## Međuvremensko (interpolarno) izjednačavanje - prilagodba tržištu

		Indeksi (Q 2015 = 100) <sup>2)</sup> Indices (Q 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina Year	Tromjesečje Quarter	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	adrian Adriatic coast	Ostalo Other
2013	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51

Oznaka zemljišta	Kupoprodajna jedinična cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (Kf)	Međuvremenski izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )
k.č. 490/2 k.o. Diklo	516,30	112,20	112,20	1,00	516,30
k.č. 488/2 k.o. Diklo	567,74	101,80	112,20	1,10	625,74
k.č. 490/17 k.o. Diklo	437,09	100,01	112,20	1,12	490,37
PROSJEČNA MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA					544,14

**Izračun tržišne vrijednosti zemljišta**

Prosječna međuvremenski izjednačena cijena za okolna zemljišta II kategorije iznosi 544,14 kn/m<sup>2</sup>. Zemljište koje je predmet ove procjene je II kategorije.

RED. BR.	OZNAKA ČESTICE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO (kn)
1	k. č. 490/22 k.o. Diklo	1.133,00	544,14	616.505,67
<b>UKUPNO</b>				<b>616.505,67</b>

Na predmetnom zemljištu je jedna smokva stara oko 20 godina i šest maslina također starih oko 20 godina .

U nastavku elaborata slijedi procjena vrijednosti stabala maslina i smokve.

**Izračun vrijednosti posađenih stabala**

RED. BR.	OZNAKA ČESTICE	KOLIČINA (kom)	CIJENA (kn/kom)	UKUPNO (kn)
1	Maslina stara oko 20 godina	6,00	25.000,00	150.000,00
2	Smokva stara oko 20 godina	1,00	15.000,00	15.000,00
<b>UKUPNO</b>				<b>165.000,00</b>

**8. MIŠLJENJE I IZJAVA VJEŠTAKA**

Na temelju ovog izračuna zaokružena procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta oznake k. č. 490/2 k.o. Diklo i stabala na njemu, prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 105/2015) iznosi:

Elementi vrijednosti	(kn)	(EUR)
1. ZEMLJIŠTE K.Č. 490/2 K.O. DIKLO	617.000,00	83.153,64
2. STABLA MASLINA I SMOKVE	165.000,00	22.237,20
UKUPNO:	782.000,00	105.390,84
1 EUR =	7,42	kn

Srednji tečaj EUR-a (HNB) uzet je za dan vrednovanja 15. ožujka 2019. godine.

Stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina Marino Beverin sukladno članku 9. stavak (2) Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) izjavljuje da je procjenu vrijednosti nekretnine oznake k. č. 490/2 k.o. Diklo i stabala na njemu, izradio nepristrano i neovisno.

Procjena vrijednosti izrađena je po identifikaciji nekretnine u naravi, te uvidom u Izvadak iz Zemljišne knjige, posjedovni list i preslik katastarskog plana.

Prilikom izrade ovog procjembenog elaborata korišteni su relevantni podaci za izradu procjene vrijednosti nekretnina, a koji su dobiveni od strane naručitelja, te vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su isti prema mojim saznanjima točni.

Utvrđeni iznos cijene nekretnine procijenjen je u skladu s odredbama važećih zakona i propisa, pravila struke i spoznaje vještaka o tematici koja definira procjenu vrijednosti nekretnina. U procjembenu vrijednost su uključeni svi važeći porezi i davanja.

Procjembeni elaborat za potrebe naručitelja, izrađen je u 3 primjerka. Vještak nije dužan čuvati ovaj elaborat niti njegove priloge.

U Zadru, 18. ožujka 2019. godine

Procjenitelj:





## 9. FOTODOKUMENTACIJA



Slika 1



Slika 2



Slika 3



Slika 4



Slika 5



Slika 6



# Poredbe za građevinsko zemljište k.č. 490/2 k.o. Diklo – radijus 250 m

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	K.O.	K.Č.	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora *	Datum ugovora ...	Vrijednost nekretnine ...	Površina u p...	Površina zak.
<input type="checkbox"/>	1	1056885	3961611	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/17	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.01.2019.	370.577,20 KN	775,19 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	2	1056785	3961611	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/527	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.01.2019.	370.577,20 KN	775,19 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	3	1056784	3961611	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/526	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.01.2019.	370.577,20 KN	775,19 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	4	1008075	3917390	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/148	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	13.11.2018.	325.742,78 KN	390,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	5	1008074	3917387	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/149	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	13.11.2018.	304.026,60 KN	364,00 M <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/>	6	1014176	3873720	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	490/1	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	12.09.2018.	593.225,28 KN	1.149,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	7	1010692	3868234	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/81	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.09.2018.	973.298,42 KN	551,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	8	1010691	3868234	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/499	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.09.2018.	973.298,42 KN	551,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	9	1010690	3868234	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/140	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.09.2018.	973.298,42 KN	551,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	10	1010689	3868234	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/138	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	04.09.2018.	973.298,42 KN	551,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	11	951502	3853608	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/392	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	26.07.2018.	36.957,99 KN	45,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	12	933446	3636757	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/145	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	21.08.2017.	1.034.907,30 KN	574,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	13	752602	3606646	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/147	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	19.06.2017.	147.955,00 KN	416,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	14	766334	3596195	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/191	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	29.05.2017.	75.000,00 KN	277,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	15	766333	3596195	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/190	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	29.05.2017.	75.000,00 KN	277,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	16	933205	3529564	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/53	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	08.02.2017.	5.000,00 KN	17,60 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	17	933204	3529564	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/410	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	08.02.2017.	5.000,00 KN	17,60 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	18	933203	3529563	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/202	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	08.02.2017.	3.872.774,36 KN	2.013,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	19	933202	3529563	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/201	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	08.02.2017.	3.872.774,36 KN	2.013,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	20	933201	3529563	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/94	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	08.02.2017.	3.872.774,36 KN	2.013,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	21	933200	3529563	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/93	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	08.02.2017.	3.872.774,36 KN	2.013,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	22	651374	3494870	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/90	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	02.12.2016.	5.197.172,46 KN	1.135,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	23	651226	3494870	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	411/3	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	02.12.2016.	5.197.172,46 KN	1.135,00 M <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/>	24	592110	3410870	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	488/2	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	15.07.2016.	440.000,00 KN	620,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	25	574953	3400799	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	413/19	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	16.12.2015.	381.535,75 KN	1.067,00 M <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/>	26	531292	3252390	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	490/17	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	01.09.2015.	324.756,29 KN	743,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	27	294055	3130653	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/241	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	13.01.2015.	20.000,00 KN	35,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	28	283920	3092686	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/13	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	15.11.2014.	1.533.078,20 KN	1.910,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	29	283919	3072009	ZADARSKA	ZADAR	DIKLO	412/13	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	29.09.2014.	914.275,32 KN	617,00 M <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	30	588617		ZADARSKA	ZADAR	DIKLO, ZADAR	412/493	GZ - GRAĐEVINSKO	KP - KUPOPRODAJA	19.08.2014.	2.286.000,00 KN		





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 01.03.2019. 00:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 3660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27661/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	490/2	ORANICA			1133	
		UKUPNO:			1133	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIGENS INVEST D. O. O. , OIB: 43322389571, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE		
1.8	Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-15648/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim br. P.2719/15 u pravnoj stvari tužitelja Dinke Rafić protiv tuženika Vogens invest d.o.o. i dr.radi utvrđenja prava vlasništva, na čest.br.490/2.	na 1 (1.5)
1.9	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7577/2018  ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim ovrhe upisane u C - teretovnici, pod točkom 1.1.	na 1 (1.5)
1.10	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-16298/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA pod Z.16298/18, pod C/2.1.	na 1 (1.5)
1.11	Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-27661/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-322/2018-30 04.12.2018, Upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini i to čest.br. 490/2, , uknjiženog prava vlasništva Vogens Invest d.o.o., OIB:43322389571, Petrčane, Kožino primorje, za cijelo.	na 1 (1.5)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7577/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRA IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OVRV-112/2018 13.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vencia Medića, OIB: 47050621802.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-16298/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 20. srpnja 2018. pod br. 49 Ovr. 668/18, zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Medić Venci, OIB: 47050621802, iz Put Sv. Bartula 19, Kožino iz novčanog iznosa dobivenog prodajom .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. DIKLO, 334634  
k.č. br.: 490/2

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 01.03.2019