



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA
48260 KRIŽEVCI
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Sp-1525/2023-41

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Križevcima po sucu toga suda Miroslavu Lovreković u postupku stečaja potrošača predlagatelja Marijane Jeren Jendrek iz Križevaca, Krunoslava Heruca 1, OIB: 05209900472, 22. siječnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u zk. ul. 15413 ko. Kiževci, čkbr. 7741, ZAGORSKA KUĆA-DVOR, površine 597 m², vlasništvo potrošača predlagatelja Marijane Jeren Jendrek iz Križevaca, Krunoslava Heruca 1, OIB: 05209900472 u 1/1 dijela, predaju se kupcu Matiji Habun iz Piškovca 76, OIB: 54797556213.

II. Određuje se uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi u korist Matiji Habun iz Piškovca 76, OIB: 54797556213.

III. Određuje se brisanje tereta na nekretnini upisanoj zk. ul. 15413 ko. Križevci, čkbr. 7741, ZAGORSKA KUĆA-DVOR, površine 597 m², vlasništvo potrošača predlagatelja Marijane Jeren Jendrek iz Križevaca, Krunoslava Heruca 1, OIB: 05209900472 u 1/1 dijela i to:

"- 1.1 Z-2073/05 OD 30. KOLOVOZA 2005.

TEMELJEM UGOVORA O NAMJENSKOM KREDITU BR. 94/05 OD 25.08.2005. BR. OU-391/2005 UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA NA A RADI OSIGURANJA TRAŽBINE U IZNOSU 30.000,00 € U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI S REDOVNOM GODIŠNJOM KAMATOM PO GODIŠNJOJ PROMJENJIVOJ STOPI OD 5,90%, TE OSTALIM UGOVORENIM KAMATAMA, NAKNADAMA I TROŠKOVIMA: ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 1.2 ZABILJEŽENO JE DA JE SPOREDNA HIPOTEKA UPISANA U ZKUL. 2643 K.O.

KALNIK

- 2.1 Z-181/09 od 21. siječnja 2009.g

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.01.2009.g, br. OVR-10/09 zabilježena je ovrha na A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja PARTNER BANKA dd Zagreb, Vončinina 2 iz iznosa dobivenog prodajom.

- 3.1 Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-2398/10

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 23. srpnja 2010.g, broj OVR-1105/10, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Miroslav

Prikratki vl. obrta Auto Prikratki, Varaždin, Zagrebačka 110 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- 4.1 Zaprimljeno 27.09.2010. broj Z-2798/10

Na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Križevcima od 16. rujna 2010. br. Ovr-1176/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama Jurić Marijane u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Lukavečki Ivana, kao vlasnik obrta Servis za vage i trgovinu, Varaždin, Zagrebačka 9 iz iznosa dobivenog prodajom.

- 5.1 Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-158/11

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima po sucu pojedincu Višnji Fureš od 28. prosinca 2010. godine br. Ovr.-1793/10, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu od 3.469,60 kuna glavnog duga i 1.248,78 kuna kamata odnosno ukupno 4.718,38 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 09. prosinca 2010. godine pa do isplate po stopi 14% godišnje određenoj sukladno eskontnoj stopi HNB te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29.st.2. i8. Zakona obveznim odnosima kao toškova ovog postupka za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA

- 6.1 Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-158/11 zabilježena je ovršivost tražbine."

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, broj: Sp-1525/2023-38 od 26. ožujka 2026. ovlašten je stečajni povjerenik Domagoj Tomić da nakon dana pravomoćnosti ovog rješenja, u narednom roku od 90 dana, slobodnom pogodbom unovči nekretninu u vlasništvu potrošača upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk. ul. 15413, k.o. Križevci, k.č.br. 7741, broj D.L. 45., Zagorska, Kuća – dvor, za iznos ne manji od 20.000,00 eura te da o kupoprodaji istog sa kupcem sklopi Ugovor, kojim će se kupcu nakon isplate kupovine omogućiti upis u zemljišne knjige kao vlasnika predmetne nekretnine i to posebnom odlukom suda, zaključkom protiv kojeg nema prava žalbe, kojom će se brisati upisana razlučna prava.

2. Iz izvješća stečajnog povjerenika Domagoj Tomić od 27. svibnja 2026. /list 291 spisa/ i Ugovora o kupoprodaji od 4. svibnja 2026. nesporno proizlazi da je kupac Matiji Habun iz Piškovca 76, OIB: 54797556213, uplatio kupovninu u iznosu od 20.000,00 eura na račun posebne namjene otvoren u postupku stečaja potrošača.

3. Slijedom iznesenog, proizlazi da su ispunjeni svi uvjeti da se kupcu predmetne nekretnine predaju u vlasništvo, te je stoga valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u skladu s odredbom čl. 65. Zakona o stečaju potrošača (NN 100/15, 67/18 u daljnjem tekstu ZSP) u vezi odredbe čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024).

U Križevcima, 3. lipnja 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **9-30888-f0a3f**

Kontrolni broj: **0ed8a-38d29-985cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.