

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. St-299/2024

Zadar, 10. rujna 2024

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

1. UVOD

Rješenjem od 28.06.2024 u postupku po prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Rivijera Lovran d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 94146721335 imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom:

Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl.119. st.2. Stečajnog zakona).

Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije jedan dan prije ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

Nakon preuzimanja dužnosti privremenog stečajnog upravitelja odmah je podnesen prijedlog radi donošenja mjere osiguranja raspolaganja imovinom/nekretninom budući je utvrđeno vlasništvo dužnika na nekretnini upisnoj u ZK odjelu Općinskog suda u Opatiji k.o. Matulji upisanoj u z. ul. 576. Radi se o suvlasničkom dijelu r. br. 7. 3/10 k. č. 1538/1 ukupne površine 369 m2. Po istom prijedlogu sud je odredio mjeru koja je i zabilježena u ZK ulošku.

Vezano uz istu nekretninu na istoj je zabilježeno i razlučno pravo u korist vjerovnika RH MF Porezna uprava i to temeljem RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U OPATIJ, POSL.BR. OVR-1719/2023-4 od 09.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 28.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u a, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 574.792,92 EUR.

Nadalje uspostavljen je kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i osobama koje vode poslovne knjige za istog radi pribavljanje poslovne dokumentacije i daljnjih informacija te je temeljem prikupljenog utvrđeno kako slijedi.

2. IMOVINA DUŽNIKA

U trenutku pisanja izvješća kod dužnika je zaposlena jedna osoba zakonski zastupnik. Temeljem prikupljenih informacija i očitovanja ZZ-a kod dužnika faktičkog poslovanja nema od kraja 2023 godine. Do tada dužnik je obavlja poslovanje vezano uz uslužne djelatnosti u

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

ugostiteljstvo na adresi u Lovranu. U 2023 godini dužnik je iz djelatnosti ostvario ukupne prihode u iznosu 208.670,75 EUR te dodatno od prodaje dugotrajne imovine iznos 78.998,57 EUR i iz istoga ostvario je ukupni negativni poslovni rezultat/gubitak za 2023 godinu od 555.343,07 EUR.

Društvo je osnovano 2017 godine i od 2019 nadalje redovito je ostvarivalo pozitivan ukupni poslovni rezultat odnosno dobit.

Temeljem poslovne dokumentacije odnosno bruto bilance dužnika sa 5.09.2024 dužnik nema evidentiranu materijalnu imovinu. Od ostalih stavki imovine evidentirana su potraživanja prema kupcima iznos 1.493,13 EUR, potraživanja prema članovima društva iznos 13.444,44 EUR. Također su evidentirani i potraživanja s osnove unaprijed plaćenih troškova iznos 48.243,13 EUR. Budući poslovnih prihoda dužnika nema od kraja 2023 godine upitno je što bi se i kako uopće iz navedenog iznosa plaćenih troškova moglo unovčiti.

Vezano na navedeni izostanak daljnjih prihoda od kraja 2023 godine iz bilance dužnika sa kraja 2023 godine proizlazi da je isti tijekom poslovne 2023 godine unovčio praktički cjelokupnu materijalnu imovinu uključivo opremu koja je tada imala okvirnu neto knjigovodstvenu vrijednost od cca. 180.000,00 EUR.

U odnosu na suvlasnički dio upisanog vlasništva nekretnine z. ul. 576 k.o. Matulji za istu ne postoji evidentirana vrijednost u poslovnim knjigama odnosno bilanci društva. Međutim od ZZ-a dužnika pribavljen je ugovor o kupoprodaji više nekretnina kojim je obuhvaćen i navedeni suvlasnički dio iz z. ul. 576. Temeljem istog se može okvirno projicirati nabavna vrijednost u rasponu od 2.000,00-3.000,00 EUR. Naravno nakon otvaranje stečajnoga postupka ista će se procijeniti u skladu sa odredbama SZ-a vezanim uz unovčenje nekretnina sa upisanim razlučnim pravima. U bilanci dužnika navode se i određena potraživanja s osnova poreznih davanja međutim budući postoji bitno veća obveza sa istih osnova i to ne predstavlja eventualno unovčivu imovinu.

3. SUDSKI POSTUPCI

Dužnik prema uvidu u e komunikaciju ima tri aktivna sudska postupka: Ovr-16816/2024 ovršni postupak temeljem platnog naloga OS Rijeka u kojem je dužnik ovršenik.

Drugi postupak je Ovr-1719/2023 OS Rijeka ovrhovoditelj RH MF Porezna uprava osiguranje prisilnim založnim pravom unutar kojeg je doneseno već spomenuto rješenje o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika.

Treći postupak je pred Upravnim sudom u Rijeci odnosno rješava se žalba pred Visokim upravnim sudom kojim dužnik pobija rješenje RH MF Carinska uprava u postupku nadzora kojima je utvrđena obveza u iznosu glavnice od 560.728,71 EUR.

4. OBVEZE I STEČAJNI RAZLOG

Prema PKK kartici na dan izvješća dužnik ima ukupni nepodmireni iznos poreznih obveza u iznosu 616.937,49 EUR. Od navedenog iznosa 606.807,05 EUR se odnosi na spomenuti postupak nadzora Carinske uprave (uključene kta.). Ostatak iznosa je dugovanje po PDV-u i porezu na dobit.

Od ostalih obveza u bilanci dužnika nema evidentiranih značajnijih iznosa. U trenutku pisanja izvješća dužnikovi računi su i dalje u neprekidnoj blokadi odnosno stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i dalje postoji.

5. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvažavajući rokove iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, procjenjujem da bi vođenje stečajnog postupka rezultiralo okvirno sljedećim predvidljivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

1. Usluge knjigovodstva	1.590,00 EUR
2. Administrativne takse i pristojbe	215,00 EUR
3. Ostali troškovi (poštarina, vođenje računa, putni troškovi)	635,00 EUR
4. Nagrada st. upravitelj prethodni postupak	400,00 EUR
5. Postupci vezani uz eventualnu naplatu potraživanja	1.500,00 EUR

Ukupno: **4.340,00 EUR**

6. ZAKLJUČAK

Temeljeno na svemu iznesenom dužnik ima materijalnu imovinu sa upisanim razlučnim pravima te daljnju imovinu u vidu potraživanja prema članu društva.

Vezano uz izglednost i mogućnost nastavka poslovanja dužnika treba naglasiti da je do izostanka prihoda iz poslovne aktivnosti te do prodaje materijalne imovine sa kraja 2023 došlo istovremeno te da je društvo s obzirom na navedene prethodno ostvarene pozitivne poslovne rezultate vjerojatno moglo i može i dalje obavljati djelatnost. Međutim vjerojatno vezano uz relativno velik iznos obveze utvrđene poreznim nadzorom Carinske uprave osnivač društva je daljnje odluke vezane uz održivost poslovanja usmjerio na prethodno navedeni način. Također dužnik je preko osnivača povezan sa još nekoliko društava s kojima je imao i financijske transakcije evidentirane u PD-IPO obrascu za 2023 godinu.

Zaključno prvenstveno iz razloga postojanja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom u korist predlagatelja te i dalje postojanja stečajnog razloga predlaže se provođenje redovnog stečajnog postupka. Po otvaranju istog s obzirom na sve navedeno u ovom izvješću prvenstveno vezano uz prethodno uspješno poslovanje te utvrđenu obvezu s osnove nadzora Carinske uprave na izvještajnom ročištu će se predložiti odluke skupštini vjerovnika koja bi išle u smjeru što izglednijeg i potpunijeg namirenja razlučnog i stečajnih vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:

peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

PRILOZI:

1. Bruto bilanca dužnika 5.09.2024
 2. Bruto bilanca dužnika 31.12.2024
 3. Ugovor kupoprodaja nekretnina
 4. PKK kartica 09/2024
 5. PD-IPO obrazac 2023 godina
 6. Sudski registar-povezanost preko osnivača
-