

ODVJETNICA
Anita Kovačić Lončarić
Antuna Nemčića 4A/I
KOPRIVNICA



Koprivnica, 30.07.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagatelj:

SRAČEK IGOR, Koprivnica, Dubovečki breg 36, OIB: 12294779072, zastupan po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoć se prilaže

PRIJEDLOG

1. U BZP, zk. ul. br. 19781, k. o. Koprivnica, a glede nekretnine koja je označena kao: -kčbr. 12075/1 MOČILA sa 975 m², od kojih VINOGRAD sa 975 m², ukupno 975 m², kao suvlasnici dolaze upisani POLAN IVAN, Koprivnički Ivanec 70 i to u 3/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES JELA, Koprivnički Ivanec 109 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES TEREZA, Koprivnički Ivanec 109 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES STJEPAN, Koprivnički Ivanec 109 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim LOVRETIĆ MARA, Goričko 2 i to u 4/84 dijela cijele nekretnine, zatim ČEVIS TREZA, Koprivnički Ivanec 39 i to u 4/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES ANA, Koprivnički Ivanec 8 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES STJEPAN, Koprivnički Ivanec 39 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES ĐURO, Koprivnički Ivanec 39 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine te VIDOVIĆ ZVONKO, OIB: 95746732873, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 118 i to u 1/84 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 19781, k. o. Koprivnica
2. Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 19781, k. o. Koprivnica, predlagatelj je stekao 2024. godine kupoprodajom od dotadašnjeg posjednika i izvanknjižnog vlasnika Huzjak Daria, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika nalazio oko 37 godina.

DOKAZI:

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 19781, k. o. Koprivnica,
- Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18. siječnja 2024. godine,
- Preslika Prijepisa posjedovnog lista broj 9534, k. o. Koprivnica od dana 15. siječnja 2024. godine,
- Preslika Rješenja DGU, PUK Koprivnica od dana 27. travnja 2018. godine,
- Preslika obrazca za obračun poreza na nekretnine od dana 07. travnja 2017. godine,
- Izjava Vidović Zvonka od 24. srpnja 2026. godine, koja je ovjerena od strane javnog bilježnika Ronalda Pavlovića dana 29. srpnja 2026. godine pod brojem: OV-3670/26

3. Zbog svega navedenoga, predlagatelj smatra da ima opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.

DOKAZI:

- Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,
- Saslušanje svjedoka koje će predlagatelj sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta

4. Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj predlaže da se glede nekretnine koja je upisana u BZP:

zk. ul. br. 19781, k. o. Koprivnica, označena kao:

-kčbr. 12075/1 MOČILA sa 975 m², od kojih VINOGRAD sa 975 m², ukupno 975 m²,

provede pojedinačni ispravn postupak tako da se u zk. uložku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-u BZP, zk. ul. br. 19781, k. o. Koprivnica, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 12075/1 MOČILA sa 975 m², od kojih VINOGRAD sa 975 m², ukupno 975 m², brisanje prava suvlasništva sa imena POLAN IVAN, Koprivnički Ivanec 70 i to u 3/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES JELA, Koprivnički Ivanec 109 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES TEREZA, Koprivnički Ivanec 109 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES STJEPAN, Koprivnički Ivanec 109 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim LOVRETIĆ MARA, Goričko 2 i to u 4/84 dijela cijele nekretnine, zatim ČEVIS TREZA, Koprivnički Ivanec 39 i to u 4/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES ANA, Koprivnički Ivanec 8 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES STJEPAN, Koprivnički Ivanec 39 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine, zatim FURKES ĐURO, Koprivnički Ivanec 39 i to u 12/84 dijela cijele nekretnine te VIDOVIĆ ZVONKO, OIB: 95746732873, Koprivnički Ivanec, Koprivnička 118 i to u 1/84 dijela cijele nekretnine, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja SRAČEK IGOR, Koprivnica, Dubovečki breg 36, OIB: 12294779072, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenom zk. ulošku prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

***Predlagatelj:
po punomoćnici***