



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42379/2024  
(Z-39608/2025)

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Robert Žaja, OIB: 17577616976, Split, Marasovića 57 i II. predlagatelja Časlav Žaja, OIB: 07208676276, Zagreb, Petrova 105, koje zastupa punomoćnica Gordana Vuković, odvjetnica kod odvjetnika Krešimira Vukovića iz Omiša, povodom izjavljenog prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. ožujka 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 1329 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 406/2 površine 375 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 260/11520

KATURIĆ RUŽICA POK. MARIJANA

2. Suvlasnički dio: 1245/11520

KATURIĆ MARIJA POK. ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 1245/11520

KATURIĆ IVKA POK. ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 1245/11520

KATURIĆ DESANKA POK. ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 520/11520

KATURIĆ JELE Ž. JOSKANA

7. Suvlasnički dio: 996/11520

ŽAJA IVANKA Ž. BOŽE

8. Suvlasnički dio: 260/11520

KATURIĆ BEPO IVANOV

10. Suvlasnički dio: 1992/11520

BRSTILO MARIJA MAJA ROĐ. KATURIĆ

11. Suvlasnički dio: 1992/11520

ŽAJA IVANKA Ž. BOŽE

12. Suvlasnički dio: 130/11520  
ČIZMIĆ MATIJA Ž. NIKOLE
13. Suvlasnički dio: 130/11520  
ČIKEŠ SENKA Ž. VICE
14. Suvlasnički dio: 260/69120  
ŽAJA ROBERT, OIB: 17577616976, SPLIT, MARASOVIĆA 57
15. Suvlasnički dio: 260/69120  
ŽAJA ČASLAV, OIB: 07208676276, PETROVA ULICA 105, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 260/69120  
KATURIĆ BEPO, OIB: 31056232228, BRITISH COLUMBIA, CANADA, 16877-66 AVENUE SURREY, V3S 5M1
17. Suvlasnički dio: 260/69120  
ČURLIN MAJA, OIB: 03619424239, DUGI RAT, DUĆKI PUT 2
18. Suvlasnički dio: 260/69120  
BRSTILO JOSIP, OIB: 28000461431, ZAGREB, BIJENIK 72
19. Suvlasnički dio: 260/69120  
ESIĆ BRUNA, OIB: 88432302552, ZAGREB, LUBENJAK 5
20. Suvlasnički dio: 1245/11520  
ČIZMIĆ ŽELJKO, OIB: 48341730837, DOMOVIN.RATA 29, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Časlav Žaja, OIB: 07208676276, Zagreb, Petrova 105, za cijelo  
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1329 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

b) u Z.U. 1321 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 410/4 površine 412 m<sup>2</sup>, i čest. zem. 410/5 put površine 90 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 260/11520  
KATURIĆ RUŽICA POK. MARIJANA
2. Suvlasnički dio: 260/11520  
KATURIĆ VERONIKA POK. MARIJANA
3. Suvlasnički dio: 1245/11520  
KATURIĆ MARIJA POK. ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 1245/11520  
KATURIĆ IVKA POK. ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 1245/11520  
KATURIĆ DESANKA POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 520/11520  
KATURIĆ JELE Ž. JOSKANA
8. Suvlasnički dio: 1992/11520  
ŽAJA IVANKA Ž. BOŽE
9. Suvlasnički dio: 260/11520  
KATURIĆ BEPO IVANOV
11. Suvlasnički dio: 996/11520  
KATURIĆ BEPO POK. IVANA, CANADA, 2226 PEARDONVILLE RD,  
ABBOTSFORD BRITISH COLUMBIA V2T6J8
12. Suvlasnički dio: 996/11520

BRSTILO MARIJA MAJA Ž. MATE

13. Suvlasnički dio: 1256/69120

ŽAJA ROBERT, OIB: 17577616976, SPLIT, MARASOVIĆA 57

14. Suvlasnički dio: 1256/69120

ŽAJA ČASLAV, OIB: 07208676276, PETROVA ULICA 105, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 1256/69120

KATURIĆ BEPO, OIB: 31056232228, BRITISH COLUMBIA, CANADA, 16877-66 AVENUE SURREY, V3S 5M1

16. Suvlasnički dio: 1256/69120

ĆURLIN MAJA, OIB: 03619424239, DUGI RAT, DUĆKI PUT 2

17. Suvlasnički dio: 1256/69120

BRSTILO JOSIP, OIB: 28000461431, ZAGREB, BIJENIK 72

18. Suvlasnički dio: 1256/69120

ESIH BRUNA, OIB: 88432302552, ZAGREB, LUBENJAK 5

19. Suvlasnički dio: 1245/11520

ČIZMIĆ ŽELJKO, OIB: 48341730837, DOMOVIN.RATA 29, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Robert Žaja, OIB: 17577616976, Split, Marasovića 57, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1321 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Slime.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-39608/2025 od 15. rujna 2025. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 406/2 upisana u Z.U. 355 k.o. Slime, te u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 410/5 upisana u Z.U. 373 k.o. Slime kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-39608/2025 u Z.U. 1329 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 406/2 i u Z.U. 373 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 410/5 kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Slime.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-42379/2024 od 29. kolovoza 2025., zapisnik s rasprave održane 13. veljače 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-42379/2024 (Z-39608/2025) od 20. ožujka 2026.

### Obrazloženje

1. Dana 16. listopada 2024. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 355 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 406/2 površine 375 m<sup>2</sup>, te u Z.U. 373 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 410/4 površine 412 m<sup>2</sup> i čest. zem. 410/5 put površine 90 m<sup>2</sup>, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetne nekretnine temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenom dana 1. travnja 1997. sa svojom majkom sada pok. Ivankom Žaja rođ. Katurić. Nadalje su naveli da je prednica predlagatelja predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svoje majke pok. Jake Katurić ud. Josipa te diobom sa sestrom Marijom Brstilo rođ. Katurić na način da su predmetne nekretnine pripale njoj. Predlagatelji su nadalje naveli da je prednica predlagatelja Ivanka Žaja upisana u posjedovnom listu broj 834 k.o. Slime kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 406/2 i kat. čest. zem. 410/4, dok su sami predlagatelji i njihova majka upisani kao suvlasnici na čest. zem. 410/5 k.o. Slime. Nadalje su naveli da je čest. zem. 410/5 nastala cijepanjem matične nekretnine oznake čest. zem. 410 i u naravi je put koji vodi isključivo do predmetne nekretnine označen čest. zem. 410/4 bez kojeg bi inače do iste bilo nemoguće doći budući da je on jedina putna veza koja ta predmetna nekretnina ima sa putom koji prolazi kroz mjesto.
3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovne listove br. 837 i 834 k.o. Slime, izvod iz katastarskog plana, ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren po Općinskom sudu u Splitu pod brojem IR-171/97, dodatak ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 1. travnja 1997. ovjeren kod Općinskog suda u Splitu po brojem IR-414/02 dana 11. srpnja 2002., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Jasni Matačić posl. br. O-1958/2010 UPP/OS-63/2010, ugovor o diobi sklopljen 27. kolovoza 1993., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod brojem O.108/89.
4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-42379/2024 od 29. kolovoza 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. rujna 2025. do 6. listopada 2025.

6. U otvorenom roku za ispravak, Grad Omiš je dana 15. rujna 2025. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-39608/2025 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 406/2 upisana u Z.U. 355 k.o. Slime, navodeći da predmetna čestica predstavlja nerazvrstanu cestu oznake 14\_07 Šupukova Glavica i u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 410/5 upisana u Z.U. 373 k.o. Slime, navodeći da predmetna čestica predstavlja cestu oznake 14\_08 Josip Pupačić – Kosori – Utrobičići, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

9. Vještak je u svom nalazu i mišljenju, a u odnosu na izjavljeni prigovor Grada Omiša u bitnom naveo da se čest. zem. 406/2 k.o. Slime nalazi u Slimenu na predjelu tzv. Vrbica i to neposredno istočno uz ulicu Šupukova Glavica, nekretnina je na terenu označena željeznim kolcima, te se na njoj nalazi nekoliko osušenih trešanja, te na istoj nema javnog sadržaja. Vještak je nadalje iskazao da se čest. zem. 410/4 k.o. Slime nalazi 50-ak metara sjeverno od Ulice Josipa Pupačića, nekretnina je pravokutnog oblika omeđena kamenim suhozidovima, a na njima se nalaze popilane masline. Nadalje je iskazao da je čest. zem. 410/5 k.o. Slime u naravi izdužena nekretnina koja predstavlja zemljani prolaz od zemljanog puta do opisane čest. zem. 410/4 k.o. Slime.

10. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Stjepana Tadića pok. Marka i Milana Tadića pok. Dušana, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

12. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan.

14. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1329 (prije BZP-a Z.U. 355) k.o. Slime upisana čest. zem. 406/2 površine 375 m<sup>2</sup>, te su predlagatelji upisani kao suvlasnici svaki za po 260/69120 dijela;

- da su u Z.U. 1321 (prije BZP-a Z.U. 373) k.o. Slime upisane čest. zem. 410/4 površine 412 m<sup>2</sup>, i čest. zem. 410/5 put površine 90 m<sup>2</sup>, te su predlagatelji upisani kao suvlasnici svaki za po 1256/69120 dijela;

- da je u posjedovnom listu broj 834 k.o. Slime kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 406/2 i kat. čest. zem. 410/4 upisana Ivanka Žaja;

- da su u posjedovnom listu broj 837 k.o. Slime kao posjednici kat. čest. zem. 410/5 upisani Desanka Utrobičić, Matija Pupačić, Ivka Tadić i Stanislava Čizmić svako za po 15/90 dijela, Ivan Katuriće za 22/90 dijela, te Senka Čikeš i Matija Čizmić i to svako za po 4/90 dijela;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-108/89 donesenim iza pok. Jake Katuriće ud. Josipa rođena Pupačić pok. Ivana istu naslijedili za po ½ dijela Ivanka Žaja ž. Božidara i Mariji (Maji) Brstilo ž Mate na ime njihovog nasljednog dijela od po ¼ dijela i to zemlju zv. „Gornja vrbica“ površine 750 m<sup>2</sup> označenu kao čest. zem. 406 k.o. Slime i dio zemlje zv. „Vrbica srednja“ u naravi jedna meja maslinika i jedna meja vinograd označena kao čest. zem. 410 k.o. Slime, dok je Zdravko Katuriće pok. Josipa stekao dio čest. zem. 410 k.o. Slime zv. „Vrbica Donja“ i to meja iznad bunara zasađena lozom, dok je Ivan (Ivo) Katuriće pok. Josipa stekao dio čest. zem. 410 k.o. Slime zv. „Vrbica Donja“ i to baš dočić kod bunara;

- da su Ivanka Žaja rođ. Katuriće i Marija Brstilo rođ. Katuriće sklopile dana 27. kolovoza 1993. ugovor o diobi kojim je ugovorom Ivanki Žaja pripalo u vlasništvo čest. zem. 406/2 površine 375 m<sup>2</sup> i čest. zem. 410/4 površine 412 m<sup>2</sup>;

- da su predlagatelji dana 2. travnja 1997. sklopili ugovor o doživotnom uzdržavanju sa svojom majkom Ivankom Žaja kojim su ugovorom i aneksom istog sklopljenim 11. srpnja 2002. dobili čest. zem. 410/4 i čest. zem. 406/2 sve k.o. Slime;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita posl. br. O-1958/2010 UPP/OS-63/2010 donesenim iza pok. Ivanke Žaja pok. Josipa rođ. Katuriće istu naslijedili predlagatelji za po ½ dijela;

- da predlagateljima kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

15. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli nasljeđivanjem u iza smrti pok. majke Ivanke Žaje rođ. Katuriće. Sud je odbio prigovor Grada Omiša kao neosnovan obzirom na utvrđenja sudskog vještaka na raspravi za ispravak da predmetne nekretnine ne predstavljaju nerazvrstane ceste. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 20. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Katuriće Ružica Pok Marijana
2. Katuriće Marija Pok Andrije
3. Katuriće Ivka Pok Andrije
4. Katuriće Desanka Pok Andrije
5. Katuriće Jele Ž Joskana
6. Žaja Ivanka Ž Bože
7. Brstilo Marija Maja Rođ Katuriće
8. Čizmić Matija Ž Nikole
9. Čikeš Senka Ž Vice
10. Katuriće Veronika Pok Marijana – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Katuriće Bepo, 100TH AVENUE 39, 150352 Vancouver, KANADA
12. Ćurlin Maja, Dučki put 2, 21315 Dugi Rat, Hrvatska
13. Brstilo Josip, Bijenik 72, 10000 Zagreb, Hrvatska
14. Esih Bruna, I. Lubenjaki 5, 10000 Zagreb, Hrvatska
15. Čizmić Željko, Ulica Domovinskog rata 29, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Vrkić Antonio, Ravnice 3, 21310 Omiš
5. Čizmić Matija, Gundulićeva 14, 21000 Split

Poslovni broj: Z-42379/2024  
(Z-39608/2025)

6. Pupačić Marija
7. Čikeš Senka
8. Utrobičić Desanka – ovi od 6 do 8 putem e-oglasne ploče suda





**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 09:  
31

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18483744061f2885

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-