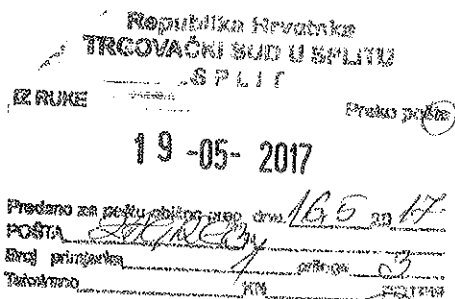


TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Na poslovni broj ; XIV St-11/01



**Stečajni vjerovnik:** BUDIKOVAC d.o.o. Zagreb, OIB: 41538213848 kojeg zastupa  
direktor Mirsad Latović

**Stečajni dužnik:** VINOGRADAR d.d. Vis u stečaju, OIB: 27832594156 kojeg zastupa  
stečajni upravitelj Ivo Bučan

### **PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Na osnovi odluke skupštine vjerovnika od 29. ožujka 2017. godine Ministarstvo financija Republike Hrvatske je trebalo u predviđenom roku donijeti odluku u vezi s predloženim stečajnim planom.

Županijsko državno odvjetništvo koje zastupa Republiku Hrvatsku je 09. svibnja 2017. godine dostavilo Podnesak kojim uskraćuje suglasnost na predloženi stečajni plan, a da su još uvijek u tijeku razgovori i novi prijedlozi u vezi s namirenjem tražbine koju ima Ministarstvo financija.

Naime, kao što smo istakli i na skupštini vjerovnika krajem 2016. godine i početkom 2017. godine, u cilju završetka stečajnog postupka, smo više puta kontaktirali ŽDO Split, Ministarstvo financija i poreznu upravu RH da vidimo jesu li razmotrili predloženi stečajni plan. Početkom 2017. godine smo se neugodno iznenadili kad su nam u Ministarstvu financija i poreznoj upravi rekli kako nisu primili stečajni plan odnosno kako su od ŽDO Split dobili informaciju da se radi o nacrtu stečajnog plana koji nije dostavljen. Neposredno prije održavanja skupštine vjerovnika (29.03.2017.) je Budikovac d.o.o. dostavio stečajni plan predstavnicima Ministarstva financija tijekom sastanka održanog u Zagrebu.

Dana 29.03.2017. održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnom vjerovniku Republici Hrvatskoj dan rok za očitovanje o stečajnom planu kao i o ponudi za otkup potraživanja koja imaju od stečajnog dužnika Vinograda d.d. Vis u stečaju. Nakon skupštine predstavnici Budikovac d.o.o. su s predstavnicima Ministarstva financija održali više sastanaka na kojima su usuglašavani iznosi i rokovi plaćanja koje bi Republika Hrvatska trebala dobiti usvajanjem stečajnog plana.

---

**Budikovac d.o.o. Zagreb,**  
**Trpinjska 5 A, 10000 Zagreb**  
**OIB 41538213848**  
**tel. 00385 (0) 1 5634 566, 00385 (0) 1 5634 569**

Tijekom sastanka predstavnici Ministarstva financija su odbili varijantu iz stečajnog plana da svoja potraživanja kao razlučni vjerovnik ukamate i pretvore u kapital zajedno s drugim vjerovnikom odnosno da postupe kao vjerovnik Budikovac d.o.o.. Također su odbili i drugu varijantu iz stečajnog plana da se u potpunosti naplate potraživanja koja ima Ministarstvo financija temeljem poreznog i carinskog duga, a da se za potraživanja koja je Ministarstvo financija preuzelo od HBOR (razlučna prava drugog reda ) naplate sukladno tržišnim uvjetima i vrijednosti nekretnine koja je procijenjena a u stečajnom postupku.

Uslijed odbijanja predloženih varijanti iz stečajnog plana tijekom sastanka u poreznoj upravi (sredina travnja 2017. godine) zaključeno je kako bi bilo dobro napraviti ponudu odnosno dopunu stečajnog plana u kojem bi se predvidjelo smanjivanje roka plaćanja kao i preraspodjela iznosa koja po različitim osnovama ima Ministarstvo financija. U tom smislu smo predložili rješenja sukladno kriterijima po kojima Ministarstvo financije inače odlučuje u stečajnim postupcima. Također je usuglašeno kako je moguće predvidjeti određeni otpis tražbina koje nisu osigurane, te da se radi toga poveća iznos koji bi pripao Ministarstvu financija temeljem preuzimanja izvornog potraživanja od HBOR-a. Nadalje, dogovoreno je da se s istim prijedlogom i stečajnim planom iziđe pred savjetodavno vijeće kako bi se donijela adekvatna odluka.

Sukladno zaključcima napravljen je prijedlog u kojem se predviđa da vjerovnici koji nemaju osiguranje dobiju 35% glavnice, te da se za potraživanja od HBOR isplati 51% od glavnice uz rok plaćanja od maksimalno 4 godine uz jednu godinu počeka i obračun kamate od 4,5%. Ovakvim prijedlogom Republika Hrvatska kao vjerovnik dobiva 41% ukupnih potraživanja od prijavljene glavnice, a u slučaju ne provođenja stečajnog plana Republika Hrvatska dobiva cca 9% od prijavljene glavnice koje je moguće naplatiti samo temeljem razlučnog prava I reda na jednoj nekretnini koja je procijenjena za iznos od 644.320,00 kuna. Navedeni prijedlog kao i zahtjev za sudjelovanje na savjetodavnom vijeću dostavljamo u prilogu.

Kako još nismo dobili odgovor na novi prijedlog, te kako nije održano savjetodavno vijeće koje bi isti razmotrilo, iznenadio nas je podnesak od dana 09.05.2017. godine koji je kao vjerovnik uputila Republika Hrvatska (Ministarstvo financija) koje zastupa ŽDO u Splitu i kojim uskraćuje suglasnost na predloženi plan namirenja tražbine kroz stečajni plan.

Podnesak je u svom sadržaju netočan i paušalan te imamo potrebu ukazati samo na nekoliko činjenica. Na strani 2 u stavku 3 se navodi kako se „*stečajnim planom predlaže pretvaranje tražbina vjerovnika u uloge u novoosnovanom poduzeću*“ što nije točno jer niti jednom riječju stečajnim planom nije predviđeno osnivanje novog poduzeća već nastavak djelatnosti i poslovanja kroz Vinogradar d.d. Vis u kojem bi se izvršila denominacija kapitala za ranije vlasnike, a sve sukladno zakonskim propisima. Također u podnesku se samo navodi kako stečajni vjerovnik dužnik ima porezni dug, a da se uopće ne navodi činjenica kako stečajni dužnik ima i potraživanja od Republike Hrvatske temeljem sudskih presuda, te da je stečajni dužnik u više navrat tražio da se izvrše međusobni prijeboji odnosno da se usklade međusobne obveze. Nadalje navodi se kako stečajni dužnik nema zaposlenih, a da se ne konstatira razlog zašto su stečajni vjerovnici naložili stečajnom upravitelju da otkáže ugovore

---

**Budikovac d.o.o. Zagreb,**  
**Trpinjska 5 A, 10000 Zagreb**  
**OIB 41538213848**  
**tel. 00385 (0) 1 5634 566, 00385 (0) 1 5634 569**

o radu i da zaključi ugovore o zakupu, kooperaciji i održavanju s drugim pravnim i fizičkim osobama koje održavaju i uređuju nekretnine stečajnog dužnika. Ujedno nigdje nije navedeno kako je stečajnim planom predviđen i postupak završetka svih sporova koje stečajni dužnik Vinogradar d.d. Vis u stečaju vodi protiv Republike Hrvatske.

U ovom podnesku želimo navesti kako je stečajni i razlučni vjerovnik Budikovac d.o.o. uz znanje stečajnog dužnika Vinograda d.d. Vis u stečaju s Gradom Visom potpisao Sporazum-promemoriju kojom se utvrđuje kako Grad Vis podržava stečajni plan kao i daljnje predviđene investicije na otoku Visu. Također u predviđenom Sporazumu-promemoriji je usuglašeno kako Grad Vis neće izvršiti plaćanje predujma za obavljanje Revizije a temeljem Rješenja sa skupštine vjerovnika, te je predviđeno da se napravi analiza sudskih sporova (Vinogradar d.d. Vis u stečaju – Grad Vis) kao i pripreme dokumenti kojim se postiže međusobna nagodba odnosno dogovor u vezi s istima. Potpisani Sporazum-promemoriju dostavljamo u prilogu podneska.

Razlučni i stečajni vjerovnik Budikovac d.o.o. Zagreb ovim putem, a sukladno dogovorima i razgovorima s predstavnicima Ministarstva Financija, kao i ostalih tijela čiji predstavnici se nalaze u savjetodavnom vijeću, predlože da se učine izmjene stečajnog plana (u dijelu koji se odnosi na naplatu stečajnih i razlučnih vjerovnika koji ne bi sudjelovali u daljnje poslovanju društva), nakon čega bi se zakazala skupština vjerovnika tijekom koje bi se glasalo o izmijenjenom stečajnom planu.

S obzirom na zakonske odredbe o glasovanju, podršku malih vjerovnika kao i našu namjeru da se odrekemo razlučnog prava, te da sva potraživanja (glavnica i kamate) pretvorimo u kapital nadamo se kako će doći do izglasavanja stečajnog plana i nastavak aktivnosti na investicijama i daljnjem zapošljavanju.

S poštovanjem,

Zagreb, 15.05.2017. godine

Prilog: kao u tekstu

direktor

  
Budikovac d.o.o.  
Zagreb



Dragan Misetic <dragan.miseti69@gmail.com>

---

**Savjetodavno vijeće MFIN - stečajni plan Vinogradar d.d. Visu stečaju**

1 poruka

---

**Dragan Misetic** <dragan.miseti69@gmail.com>

10. svibnja 2017. u 11:53

Prima: verica.nevrlj-kejava@porezna-uprava.hr

Cc: Mirsad Latović <mlatovic@outlook.com>, igor.andrakovic@porezna-uprava.hr

Poštovana,

sukladno dogovoru s gosp. Andrakovićem molim Vas za termin sastanka. Tema sastanka bi bio stečajni plan društva Vinograda d.d. Vis u stečaju kao i ponuđeni iznos za otkup potraživanja koja ima Ministarstvo financija od stečajnog dužnika.

Kao dokaz o zastupanju donijeti ću ovjerenu punomoć koju mi je dao direktor gosp. Latović.

S poštovanjem,  
Dragan Mišetić



Dragan Misetic &lt;dragan.misetic69@gmail.com&gt;

**VINOGRADAR DD u stečaju - prijedlog namirenja RH kao vjerovnika**

1 poruka

**Dragan Misetic** <dragan.misetic69@gmail.com>

28. travnja 2017. u 08:49

Prima: igor.andrakovic@porezna-uprava.hr

Poštovani,

sukladno ranijem dogovoru kao i nakon današnjeg sastanka s gđom. Brankom u prilogu dostavljam pregled prijavljenih tražbina RH u stečajnom postupku nad društvom Vinogradar d.d. Vis u stečaju.

Prijedlog za namirenje je sljedeći:

-51% od glavnice prijavljenih potraživanja za potraživanje Ministarstva financija (HBOR) s obzirom da isti imaju različito pravo (I i II red)

-35% od glavnice prijavljenih potraživanja za potraživanje Ministarstva financija (PU, Carina, ...).

Ovakvim prijedlogom se RH kao vjerovnik namiruje u iznosu od 41% glavnice (MF - 42%) što je daleko više od 9% koje bi dobili po osnovu razlučnog prava I reda na jednoj čestici zemlje.

S obzirom kako se u obzir ne uzimaju kamate obračunate prilikom prijave tražbina smanjuje se rok isplate na 1+4 godine.

Sukladno dogovoru pogledajte prijedlog, te bi uz usuglašavanje istog poslao mail na gđu. Neverli za prezentaciju stečajnog plana na SV Ministarstva financija.

S poštovanjem



vinogradar d.d. u stečaju - prijedlog za namirenje RH kao vjerovnika.xls

39K

Naziv vjerovnika		Glavnica po prijavi	Kamate po prijavi	Ukupno priznato
<b>STEAČNI VJEROVNIK</b>				
Ministarstvo financija PU RH - Prijava tražbine od 15.05.2002.		1.680.494,36 kn	319.241,80 kn	1.999.736,16 kn
Carinska uprava Split MFRH - Prijava tražbine od 18.05.2002.		4.272,10 kn	14.735,89 kn	19.007,99 kn
Carinska uprava Split MFRH - Dopuna prijave tražbine od 04.07.2002.		467.073,88 kn	238.525,30 kn	705.599,27 kn
HZZO Zagreb - Prijava tražbine od 22.05.2002.		428.348,06 kn	175.742,10 kn	604.090,16 kn
Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva - Prijava tražbine od 24.06.2002.		127.979,00 kn	49.740,71 kn	177.719,71 kn
Ministarstvo financija RH - Prijava tražbine od 24.06.2002.		8.252,20 kn	- kn	8.252,20 kn
Ministarstvo financija PU Split - Prijava tražbine od 05.07.2002.		694.465,75 kn	171.036,46 kn	865.502,39 kn
Ministarstvo financija RH - Prijava tražbine od 18.07.2002.		779.120,90 kn	265.438,45 kn	1.044.559,45 kn
<b>RAZLUČNI VJEROVNIK</b>				
Ministarstvo Financija (HBOR) - Prijava tražbine od 24.06.2002.		2.655.590,50 kn	294.058,08 kn	2.949.648,58 kn
		<b>6.845.596,75 kn</b>	<b>1.528.518,79 kn</b>	<b>8.374.115,91 kn</b>

**PRIJEDLOG - MFIN (HBOR) 51% od glavnice u prijavi jer imaju razlučno. Ostali vjerovnici 35% od glavnice jer nemaju osig. Rok plaćanja 4 godine nakon početka od 1 godine uz obračun kamate od 4,5% nakon pravomoćnosti rješenja.**

Naziv vjerovnika		Glavnica	
<b>STEAČNI VJEROVNIK</b>			
Ministarstvo financija PU RH - Prijava tražbine od 15.05.2002.		1.680.494,36 kn	588.173,03 kn
Carinska uprava Split MFRH - Prijava tražbine od 18.05.2002.		4.272,10 kn	1.495,24 kn
Carinska uprava Split MFRH - Dopuna prijave tražbine od 04.07.2002.		467.073,88 kn	163.475,86 kn
HZZO Zagreb - Prijava tražbine od 22.05.2002.		428.348,06 kn	149.921,82 kn
Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva - Prijava tražbine od 24.06.2002.		127.979,00 kn	44.792,65 kn
Ministarstvo financija RH - Prijava tražbine od 24.06.2002.		8.252,20 kn	2.888,27 kn
Ministarstvo financija PU Split - Prijava tražbine od 05.07.2002.		694.465,75 kn	243.063,01 kn
Ministarstvo financija RH - Prijava tražbine od 18.07.2002.		779.120,90 kn	272.692,32 kn
<b>RAZLUČNI VJEROVNIK</b>			
Ministarstvo Financija (HBOR) - Prijava tražbine od 24.06.2002.		2.655.590,50 kn	1.354.351,16 kn
		<b>6.845.596,75 kn</b>	<b>2.820.853,85 kn</b>

**Po prijedlogu - RH kao vjerovnik ukupno dobije 41% od prijavljene glavnice.**

**U slučaju ne provođenja stečajnog plana RH dobije 644.320,00 (razlučno pravo I reda) odnosno 9% od prijavljene glavnice.**

*Budikovac d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5 A, OIB 41538213848, zastupan po direktoru Mirsad Latović*

*i*

*GRAD VIS, Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2 OIB 76486299480, zastupan po gradonačelniku Ivi Radici*

*složno u Visu, dana 24.04.2017. godine, sklapaju:*

## **PROMEMORIJU – SPORAZUM**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1. da je Budikovac d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5 A, OIB 41538213848, stečajni i razlučni vjerovnik kod društva VINOGRADAR d.d. u stečaju Vis
- 1.2. da je VINOGRADAR d.d. u stečaju Vis izradio stečajni plan i da je isti dostavljen Trgovačkom sudu Split na daljnje postupanje
- 1.3. da je predmetnim stečajnim planom predviđeno obnavljanje djelatnosti, nove investicije u turističku, trgovačku i poljoprivrednu djelatnost kao i novo zapošljavanje
- 1.4. da je GRAD VIS zainteresiran za usvajanje predviđenog stečajnog plana, te da će operativno i sukladno svojim zakonskim ovlastima i mogućnostima podržati usvajanje i brzu provedbu istog
- 1.5. da GRAD VIS ima potraživanja od stečajnog dužnik i da će se ista naplatiti sukladno prijedlogu iz stečajnog plana, kao i zaključenjem ugovora o korištenju parkirnih mjesta za potrebe grada koja su predviđena za izgradnju u budućoj investiciji na sadašnjoj lokaciji vinarije
- 1.6. da je GRAD VIS zainteresiran za predviđenu investiciju na lokaciji vinarije, te da će sukladno zakonskim procedurama omogućiti izdavanje svih potrebnih dozvola kako bi se investicija realizirala u predviđenim rokovima
- 1.7. da nakon usvajanje stečajnog plana između ugovornih strana neće biti otvorenih i neriješenih sudskih ili van sudskih sporova

### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da odmah nakon realizacije i potpisa ove Promemorije – sporazuma pristupe izradi daljnjih potrebnih dokumenata kojima se reguliraju dogovoreni međusobni odnosi:

*Uz*

2.1. Ugovor o zakupu prostora za obavljanje djelatnosti parkinga koji bi se zaključio između društva Gradina Vis d.o.o. Vis i Budikovac d.o.o. Zagreb uz znanje društva Vinogradar d.d. Vis u stečaju po uvjetima iz ugovora za 2016. godinu, odmah po potpisu ove Promemorije – Sporazuma, a najkasnije u roku od 8 dana.

2.2. U odnosu na Rješenje Trgovačkog suda Split sa skupštine vjerovnika društva Vinograda d.d. Vis u stečaju održane 29.03.2017. godine, Grad Vis neće izvršiti plaćanje traženog predujma.

2.2. Analiza međusobnih sudskih i van sudskih sporova, te priprema dokumenta kojim se za iste postiže dogovor/nagodba između Grada Visa i Vinogradar d.d. u stečaju uz suradnju s Budikovac d.o.o. treba biti obavljena u roku od 90 dana od dana potpisa ove Promemorije – Sporazuma.

2.3. Grad Vis zainteresiran je za investiciju koju na sadašnjoj lokaciji vinarije planira poduzeti Budikovac d.o.o. nakon završetka stečajnog postupka društva Vinogradar d.d. Vis u stečaju, te će biti suinvestitor sukladno projektnoj dokumentaciji i potrebama Grada Visa za parking mjesta. Ugovor o reguliranju suinvestitorskih odnosa strane potpisnice će usuglasiti i potpisati po izradi potrebne planske i projektne dokumentacije.

### **Članak 3.**

3.1. Strane potpisnice suglasno utvrđuju povjerljivim sve podatke vezane za ovu Promemoriju kao i sve informacije koje se odnose na njihovo poslovanje, poslovne partnere ili imovinu (uključujući tehničke, ekonomske, financijske ili marketinške informacije).

3.2. Strane potpisnice se obvezuju da ove informacije neće učiniti dostupnim trećim osobama pri čemu će osigurati da takvu obvezu poštuju i svi radnici i nalogoprincipi Ugovornih strana. Prethodno se ne odnosi na društvo Vinogradar d.d. Vis u stečaju.

3.3. Iz obveze čuvanja tajnosti izuzete su informacije čije je iznošenje nužno radi izvršenja obveza po ovoj Promemoriji ili je iznošenje određenih informacija nužno prema propisima ili to zahtijeva nadležno tijelo vlasti u okviru vođenja odgovarajućeg postupka.

### **Članak 4.**

Strane potpisnice se obvezuju sve nesuglasice riješiti mirnim putem uz potpisivanje aneksa na ovaj sporazum, a u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu. Izmjene i dopune ove promemorije pravovaljane su samo ako su učinjene u pisanom obliku i uredno potpisane.

### **Članak 5.**

Ako je jedna od odredbi ove Promemorije nevaljana, nezakonita ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost ili provedivost Promemorije u cjelini pri čemu će Ugovorne strane



zamijeniti nevaljanu ili neizvršivu odredbu novom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri oslikavati izvornu namjeru strana potpisnica.

#### Članak 6.

Stranke suglasno izjavljuju da su ovaj Sporazum razumjele da ga prihvaćaju u svoje ime i ime svojih nasljednika i pravnih slijednika. te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Strane potpisnice su suglasne da sadržaj ovog Sporazuma predstavlja njihovu pravu volju pa ga u znak prihvatanja potpisuju. Sporazum se potpisuje u dva primjerka.

**BUDIKOVAC d.o.o. Zagreb**



**Budikovac d.o.o.**  
Zagreb

**GRAD VIS**



KLASA: 340-01/17-10/7  
URBROS: 2190/01-02-17-1