

PREDMET: **Prijedlog nastavka prodaje nekretnina**

Neke nekretnine stečajnog dužnika određene za prodaju Vašim zaključkom od 07. studenog 2019. godine, deveta prodaja, nisu se prodale na javnoj dražbi od 12. prosinca 2020. godine i to nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- f) 33. etaža, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 20.162,00 kn;**
- g) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 19.238,00 kn;**
- h) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 26.067,00 kn;**
- i) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 26.067,00 kn;**
- j) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.370 kn;**
- k) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.460,00 kn i**
- l) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.246,00 kn.**

Predlažem Naslovnom sudu da nastavi prodaju ovih nekretnina, odnosno da svojim zaključkom odredi desetu prodaju **uz daljnje smanjenje cijena za 5%**, tako da početne cijene na **desetoj prodaji** budu i to:

- a) 33. etaža, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 19.154,00 kn;**
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 18.276,00 kn;**
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 24.764,00;**
- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 24.764,00 kn;**
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 20.301,00kn;**
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 20.387,00 kn i**
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 20.184,00 kn.**

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara