



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 42148967010, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, povodom prijedloga kupca BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, kojeg zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik iz Solina, Don Frane Bulića 122/A, za određivanje ovrhe protiv ovršenika BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, dana 11. svibnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda od 27. prosinca 2019. poslovni broj St-359/2018-174, te zaključka od 17. travnja 2020. poslovni broj St-359/2018-193, nalaže se pravnoj osobi BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, da bez odgode preda kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, u posjed nekretninu oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt i određuje se ovrha ispražnjenjem, udaljenjem iz te nekretnine pravne osobe BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444 i predajom u posjed ove nekretnine kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486.

II. Provedba ovrhe određene u točki I. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Zadru, koji će nakon što udalji pravnu osobu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja i ukloni stvari sa nekretnine oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt istu predati u posjed kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486.

III. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja pravnoj osobi BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, u odnosu na koju je određena ova ovrha navedena u točki I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.

IV. Pokretnine pravne osobe BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, koje će biti uklonjene iz nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja predat će se osobi u odnosu na koje je ispražnjenje nekretnine određeno ovim rješenjem, odnosno njezinom likvidatoru ZVONKU KNEŽEVIĆU iz Ražanca, Ražanac 13, OIB:49644917435. Ukoliko pri poduzimanju ovih radnji nije nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih ta osoba neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na teret osoba u odnosu na koje je ovim rješenjem određeno ispražnjenje nekretnine. Vlasnik nekretnine odnosno kupac BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486 je dužan osigurati osobu kojoj će se u ovom slučaju predati uklonjene stvari.

V. Trošak provedbe točki I.-IV. izreke ovog rješenja snosi kupac BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 27. prosinca 2019., poslovni broj St-359/2018-174 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 42148967010, oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-neploidno, industrijska zgrada i pomoćni objekt dosuđena je kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486.

Sukladno pravomoćnom rješenju suda od 27. prosinca 2019. te nakon što je kupac BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje uplatio razliku kupovnine u iznosu od 1.798.834,00 kn, o čemu je sud obaviješten od strane Financijske agencije podneskom od 30. siječnja 2020., zaključkom suda od 17. travnja 2020. kupcu je bila određena predaja u posjed nekretnine poblize navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Istim zaključkom, točkom II. izreke naloženo je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu da u zemljišnu knjigu upiše u korist BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke predmetnog zaključka, dok je točkom III. izreke istom sudu naloženo da u zemljišnoj knjizi za k.o. Crno, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, upisanih pod poslovnim brojem Z-1876/01, Z-11850/2010, Z-25649/2018.

Kupac predmetne nekretnine BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, podnio je ovom sudu 24. travnja 2020. prijedlog za ovrhu radi iseljenja i ispražnjenja nekretnine oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-neploidno, industrijska zgrada i pomoćni objekt te predaje u posjed sukladno odredbi čl. 131. Ovršnog zakona, navodeći da je ovaj sud 17. travnja 2020. donio Zaključak da predmetnu nekretninu predaje u posjed kupcu. Međutim, predmetnu nekretninu da koristi i drži u posjedu druga prava osoba i to BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, koja da ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica podneskom od 8. svibnja 2020. izvijestila je ovaj sud kako je navedenog dana telefonskim putem bila kontaktirana od strane punomoćnika kupca Filipa Ivana Žure, odvjetnika koji ju je obavijestio da Zvonko Knežević, iz Ražanca, Ražanac 13, OIB:49644917435, likvidator prave osobe BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444 onemogućava kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486 stupanje u posjed predmetne nekretnine. Ista je nadalje u podnesku navela kako navedenu nekretninu u posjedu drži BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, a dio nekretnine da je u zakupu ZEKIĆ d.o.o., Viškovo i AUTODIJELOVI TOKIĆ d.o.o., Zadar.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno nesporno je da stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina nije u posjedu konkretne nekretnine oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-neploidno, industrijska zgrada i pomoćni objekt, a također iz podneska kupac BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje proizlazi da isti nije stekao posjed kupljene nekretnine, o čemu je obavijestio sud 24. travnja 2020.

Članak 131. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017) propisuje da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, te st. 3. tog članka propisuje da u tom postupku pri provedbi ovrhe kupac ima položaj ovrhovoditelja.

Nadalje, čl. 256. Ovršnog zakona propisuje da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl. 255. Ovršnog zakona provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. U svezi uklanjanja pokretnina, čl. 257. Ovršnog zakona propisuje način postupanja suda i sudskog ovršitelja.

U skladu sa ovim odredbama Ovršnog zakona obzirom da BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB:52167876444, koristi bez valjanog pisanog pravnog temelja predmetnu nekretninu, dosuđenu u ovom stečajnom postupku kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, kojem je zbog toga onemogućeno stjecanje posjeda kupljene nekretnine, to je sud naložio navedenoj pravnoj osobi da nekretninu oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt preda kupcu i odredio je ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, kako je to navedeno u točkama I., II., te III. izreke ovog rješenja. Odluka pod točke IV. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 257. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, a odluka pod točke V. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 14. st. 1. Ovršnog zakona, koji propisuje da troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe snosi ovrhovoditelj.

Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio u skladu s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 11. svibnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem eKomunikacije,
- BUSOLA, d.o.o., u likvidaciji, Zadar, po punomoćniku Anti Gluiću, odvjetniku iz Gluić Ninčević Odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, putem eKomunikacije,
- kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, putem punomoćnika Filipa Ivana Žure, odvjetnika iz Solina, putem eKomunikacije,
- Općinski sud u Zadru, Ovršni odjel,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak kupca od 24. travnja 2020. (list spisa 566) i podnesak stečajne upraviteljice od 8. svibnja 2020. (list spisa 588),
- u spis.

Broj zapisa: **17895-d15ab**

Kontrolni broj: **00c5c-03541-2a2ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.