

Na poslovni broj: *St-359/2018*

TRGOVAČKI SUDU U ZADRU
23000 Zadar

Pravna stvar: Stečajni postupak

STEČAJNI DUŽNIK : **Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. - u stečaju**, Dalmatinskog sabora kbr.3, OIB: 42148967010 zastupana po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina,

KUPAC: **BA-COM TRGOVINA d.o.o.**, Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje kbr. 26a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, **osobni identifikacijski broj (OIB): 15270184486**, zastupano po članu uprave – direktoru gđin. Ivan Babić, zastupa društvo zajmodavca pojedinačno i samostalno, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik iz Splita

Radi:

Podnesak

I/ Trgovački sud u Zadru donio je **Zaključak o predaji nekretnine kupcu** posl.br. 2 St-359/2018-193, Zadar, dne 17. travnja 2020.godine, kojim se predmetna nekretnina predaje u posjed kupcu t.d. BA-COM TRGOVINA d.o.o.

DOKAZ: - *nesporno, uvid u spis*

II/ Međutim, predmetnu nekretninu koristi i drži u svom posjedu druga pravna osoba **BUSOLA d.o.o., u likvidaciji**, Zadar, Nikole Jurišića bb, OIB:52167876444, zastupano po likvidatoru Zvonku Kneževiću iz Zadra, OIB:49644917435.

BUSOLA d.o.o., u likvidaciji ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje predmetne nekretnine.

DOKAZ: - *nesporno, uvid u spis*
- *Pribava obavijesti od stečajne upraviteljice gđa. Ivanka Bosotina*

III/ Kupac predlaže naslovnom Sudu da donese rješenje kojim će naložiti drugoj pravnoj osobi BISOLA d.o.o., u likvidaciji koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje predmetne nekretnine da je bez odgode preda kupcu te da se protiv iste osobe odredi ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine, sukladno odredbi članka 131. Ovršnog zakona („Narodne novine RH“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16,73/17 i dr., dalje: OZ).

Slijedom navedenoga predlaže se donijeti slijedeću odluku:

R J E Š E N J E

- I. *Nalaže se **BUSOLA d.o.o., u likvidaciji**, Zadar, Nikole Jurišića bb, OIB:52167876444, zastupano po likvidatoru Zvonku Kneževiću iz Zadra, OIB:49644917435, budući ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine čest.zem.1698/114 K.O.Crno, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul.br.1138, da u roku od 8 dana preda istu nekretninu kupcu **BA-COM TRGOVINA d.o.o.**, Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje kbr. 26a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, **osobni identifikacijski broj (OIB): 15270184486.***
- II. *Određuje se protiv **BUSOLA d.o.o., u likvidaciji**, Zadar, Nikole Jurišića bb, OIB:52167876444, zastupano po likvidatoru Zvonku Kneževiću iz Zadra, OIB:49644917435, ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine čest.zem.1698/114 K.O.Crno, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul.br.1138.*
- III. *Provedbi ovrhe iz točke I. ovog rješenja ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju ovog rješenja ukoliko **BUSOLA d.o.o., u likvidaciji**, Zadar, Nikole Jurišića bb, OIB:52167876444, ne postupi po nalogu iz točke I. ovog rješenja.*
- IV. *Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa ovrhu.*
- V. *Ovrha se provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.*
- VI. *U postupku ovrhe ispražnjenjem i predajom nekretnine kupac ima položaj ovrhovoditelja.*
- VII. *Provedba ovrhe iz točke II. Ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Zadru.*

/BA-COM TRGOVINA d.o.o./
po punomoćniku: