



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"
 21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
 IBAN: HR5524920081100044520
 11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ
St-1196/2016.

Predmet: Ispravak i dopuna obračuna troškova koji tereti unovčenje nekretnine označene kao kat.čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb od 30. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj ovim podneskom ispravlja i dopunjuje Obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine kao kat.čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb dostavljen Sudu 30. siječnja 2020.g. koji je isti dan objavljen na e-oglasnoj.

Obračun se ispravlja u tablici na str. 2. u kojoj je prikazana struktura stečajne mase, gdje je omaškom unesen veći iznos dosadašnjih prihoda nego što su stvarno ostvareni, dok je kod procjene očekivanih prihoda, nasuprot tome, došlo do iskazivanja manjeg iznosa.

Nakon ispravke, struktura izgleda kako je prikazana u slijedećoj tablici.

R. br.	Stavka	Iznos u kunama	Udio u ukupnoj stečajnoj masi (%)
1.	Dosadašnji prihodi - priliv na žiro račun*	47.748.578	26,87
2.	Robna kuća Nama Remiza Zagreb	41.452.000	23,33
3	Očekivano unovčenje (procjena)	88.473.428	49,80
	Ukupna stečajna masa	177.674.006	100,00

• Bez sredstava AORT-a i vraćenih jamčevina

Izmjenjena struktura stečajne mase nije utjecala na ranije izračunati udio unovčene nekretnine Nama Remiza, koji i u izmjenjenoj iznosi 23,33 %.

Dopuna se odnosi na specifikaciju očekivanih prihoda po vrstama neunovčene imovine.

Procjena očekivanih prihoda temeljila se na iskustvu iz unovčavanja dosadašnje imovine slobodne stečajne mase i na procjenama sudskih vještaka kod procjenjene imovine.

Za neke stavke dugotrajne imovine koja je sadržana u tablici koja slijedi javno su objavljena već dva oglasa nakon kojih nije bilo uplaćenih jamčevina i podnesenih ponuda, pa čak ni na drugi način iskazanog interesa.

Kod prodaje pokretnina bilo je i ima bezuspješnih prodaja nakon oglašavanja po šesti ili sedmi put.

Ovim su donekle korigirane procjenjene vrijednosti do sada neunovčene a procjenjivane imovine. Dio zgrade u Svačićevoj nije procijenjivan zbog složenosti vezanih uz istu (pobijanje pravnih radnji ranije prodanih dijelova, dio nelegaliziran kao i za nekretnine na Bačvicama. Kod nekretnina je stečajni upravitelj pokušao objektivno i orijentacijski procijeniti vrijednost. Kamenolom Srinjine i suvlasnički udio u zgradi u Petravićevoj u Splitu, prodaju se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu.

R. br.	Vrsta imovine	u kunama
1	Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac	22.807.500
2	Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)	8.738.025
3	Objekti smještaja radnika u Dugobabama	4.262.400
4	Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici, K.O.D. Lomnica	10.290.000
5	Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	6.267.900
7	Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	3.089.250
8	Glinokop Suhač, Sinj	311.250
9	Zemljište Zelovo (vanknjižno vlasništvo), nalazište kvarca	745.968
10	Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj	359.250
11	Kamenolom Dugobabe	2.069.120
12	Dionice HNK Hajduk	3.200.000
13	Bačvice 244,08 m ² i 40,08 m ²	5.161.400
14	Upravna zgrada Svačićeva 4	10.500.000
15	Kamenolom Srinjine i Petravićeva suvlasništvo (ovrha)	6.471.365
16	Pokretna imovina	200.000
17	Naplata potraživanja	4.000.000
	UKUPNO:	88.473.428

U prethodnoj tablici prikazana je sva neunovčena imovina s nastojanjem da očekivani prihodi od iste budu prikazani što objektivnije i realnije.

U Splitu, 31.01.2020.g.