

Slavica Vuljak iz Đelekovca, Mihovila Pavleka Miškine 20, OIB : 49458434826, istovjetna sa Slavica Vuljak r. Pavlek, OIB : 49458434826, Đelekovec, Ul. M. P. Miškine 20,
kao **darovateljica** (u daljnjem tekstu darovateljica)

i

Vesna Đureta, iz Đelekovca, Mirka Viriusa 107, OIB : 21104509494,
kao **daroprimalateljica** (u daljnjem tekstu daroprimalateljica)

zaključile su slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Darovateljica **Slavica Vuljak** iz Đelekovca, Mihovila Pavleka Miškine 20, OIB : 49458434826, istovjetna sa Slavica Vuljak r. Pavlek, OIB : 49458434826, Đelekovec, Ul. M. P. Miškine 20, isključiva je vlasnica nekretnina upisanih u :

- zk.ul.br. 4426, k.o. Legrad i to :
 - kčbr. 2231, oranica Vrbik sa 3171 m2,

te je knjižna vlasnica u 3/12 dijela, dok je izvanknjižna vlasnica u preostalih 9/12 dijela nekretnine upisane u :

- zk.ul.br. 4084, k.o. Legrad i to :
 - kčbr. 2054, u naravi oranica Donja Šuma sa 6734 m2,

te je knjižna vlasnica u 1/2 dijela, dok izvanknjižna vlasnica u preostalih 1/2 dijela nekretnine upisane u :

- zk.ul.br. 3296, k.o. Legrad i to :
 - kčbr. 2115, u naravi oranica Donja Šuma sa 7624 m2.

Članak 2.

Darovateljica Slavica Vuljak, daruje svojoj kćerki Vesni Đureta, nekretnine upisane u :

- zk.ul.br. 4426, k.o. Legrad i to :
 - kčbr. 2231, oranica Vrbik sa 3171 m2, u cijelosti knjižno vlasništvo,
- zk.ul.br. 4084, k.o. Legrad i to :
 - kčbr. 2054, u naravi oranica Donja Šuma sa 6734 m2, 3/12 dijela knjižno vlasništvo, 9/12 dijela izvanknjižno vlasništvo,

- zk.ul.br. 3296, k.o. Legrad i to :

- kčbr. 2115, u naravi oranica Donja Šuma sa 7624 m², ½ dijela knjižno vlasništvo, ½ dijela izvanknjižno vlasništvo,

tako da daroprimateljica postaje isključiva knjižna i izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti.

Članak 3.

Darovateljica jamči daroprimateljici da su predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo njezino knjižno i izvanknjižno vlasništvo, te da iste nisu opterećene nikakvim neuknjiženim teretima koji bi ograničavali ili umanjivali pravo daroprimateljice.

Darovateljica jamči daroprimateljici da je u samostalnom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina u cijelosti, duže od 50 godina, te da ju nitko nije u navedenom posjedu smetao, niti polagao ikakva prava na navedene nekretnine.

Darovateljica bezuvjetno dozvoljava daroprimateljici da si na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja na nekretninama iz članka 1. Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i svoju korist, kao i da izvrši prijenos posjeda na svoje ime u drugim javnim očevidnicima, te da u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnine koje su u njenom izvanknjižnom vlasništvu, pokrene adekvatne postupke radi sređivanja vlasništva na svoje ime.

Članak 4.

Daroprimateljica prima darovane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora sa zahvalnošću, a u posjed istih stupa odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškove sudskih pristojbi za provedbu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi daroprimateljica.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, u znak svog prihvaćanja ga vlastoručno potpisuju, te ga se odriču pobijati iz bilo kojeg razloga.

Ovaj ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava odgovarajući broj primjeraka.

U Koprivnici, 12. siječnja 2026. god.

Darovateljica :
Slavica Vuljak



Daroprimateljica :
Vesna Đureta



*Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU od 12.01.2026. - ovjerena pod brojem OV-90/2026 dana 12.01.2026.

Izvorna isprava ispisana je računalom i vlastoručnim potpisom, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VESNA ĐURETA, OIB 21104509494, ĐELEKOVEC, ĐELEKOVEC, Mirka Viriusa 107.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-91/2026

U Koprivnici, 12.01.2026.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović

