

2 ST-3/15-510

1703

UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38
OIB: 40947158274

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

Umag, 7. rujna 2018.

10-12-2018

neposredno

luc

Na posl. br: 2 St-3/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
za razdoblje 1. rujna 2018. do 30. studenog 2018.**

I. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19. rujna 2018, u tijeku je postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica, te 25. suvlasničkog dijela, etažnog vlasništva E-25, sa 35/10000 dijela k.č.br. 21012338 k.o. Umag,

Nakon provedbe dva javna natječaja radi prodaje navedenih nekretnina, koji su objavljeni u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika www.umag-gradnja.com, FINA-e i Sudačke mreže, te o kojima su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, započela je nova prodaja nekretnina, objavom natječaja slijedećeg sadržaja:

„UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, OIB: 40947158274, sa sjedištem u Umagu, Šetalište Vladimira Gortana 38, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINA
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet prodaje su nekretnine prodavatelja:

a.) k.č.br. 1624/4, upisana u z.k.ul. 1822 k.o. Lovrečica, knjižena kao oranica sa 2010 m², poljoprivredno zemljište, po početnoj cijeni u iznosu od 390.000,00 kn,

b.) 25. suvlasnički dio: 35/10000 k.č.br. 2101 k.o. Umag, upisan u z.k.ul. 2338 k.o. Umag, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: prostor u prizemlju i međukatu - sanitarni čvor 1. S.Č. 1 površine 19,22 m², neto korisne površine 18,64 m², (nedovršen), u planu posebnih dijelova označen tamno sivom bojom, sve uključivo sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, po početnoj cijeni u iznosu od 136.000,00 kn sa uračunatim PDV-om po stopi od 25%.

Dodatni podaci o nekretninama dostupni su na internet stranici www.umag-gradnja.com.

Na nekretnini pod a.) nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Na nekretnini pod b.) uknjižena je mjera sigurnosti postavljanja i održavanja kanalizacione mreže Umag-Punta, te dva prava služnosti prolaza.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnina.

II. Za kupnju nekretnine pod a.) pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće, pravne i fizičke osobe, a za nekretninu pod b.) pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe.

Ponuditelji su dužni uplatiti slijedeće jamčevine: za nekretninu pod a.) iznos od 39.000,00 kn, za nekretninu pod b.) iznos od 13.600,00 kn, na račun prodavatelja: HR6223800061140021812, najkasnije do isteka 21. prosinca 2018, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 21. prosinca 2018.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 28. prosinca 2018. u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetnih nekretnina, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000 (www.umag-gradnja.com).“

Preostale nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1624/8 k.o. Lovrečica i k.č.br. 3842/4 k.o. Umag, su pomorsko dobro.

II. U razdoblju od 01. rujna 2018. do 30. studenog 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	111,38
2.	Naplata troškova u ovršnom postupku (Valerija Vrdoljak, Ovr-2132/2018)	1.650,00
3.	Povrat pretporeza	22.497,14
	Ukupno	24.258,52

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi oglašavanja, naknada Financijskoj agenciji za prisilnu naplatu, naknada Financijskoj agenciji za izdavanje obavijesti o plaćanju, naknada Financijskoj agenciji za troškove upisnika u očevidnik nekretnina)	4.981,00
	Ukupno	4.981,00

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. sudenog 2018. godine iznosi 908.738,62 kn.

Sa poštovanjem,

UMAG GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Sjedište: Vladimira Gortana 38
UMAG
Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta