

VILLA SILVAE d.o.o, u stečaju
Poreč, Partizanska 13
OIB: 45878348893

Poreč, 4. srpnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 9 - 07 - 2018

god. u primjeraka sa priloga

i rubrika

Pismeno stiglo poštom otvoreno - u stečenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 20 god.

Pismeno takodje primljenim markama

Ná posl. br. 1 St-191/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca DAMIRA RABARA

IZVJEŠĆE

Stečajnog upravitelja

za Završno ročište vjerovnika, 12. srpnja 2018.

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Trgovačko društvo VILLA SILVAE d.o.o, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, OIB: 45878348893, osnovano je Izjavom o osnivanju od 6. prosinca 2005. godine, te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040224290.

Do otvaranja stečajnog postupka, u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, kao osnivač – član društva, te ujedno i kao član uprave, ovlašten da zastupa društvo samostalno i pojedinačno, bio je upisan Drago Radolović, sa prebivalištem u Višnjanu, Bokići 10.

Tijekom svog poslovanja, dužnik je kupio, radi daljnje prodaje, slijedeće nekretnine: k.č.br 1751/1, upisanu u z.k.ul. 2135 k.o. Grožnjan, k.č.br. 1751/2, upisanu u z.k.ul. 1502 k.o. Grožnjan, k.č.br. 391 Zgr, upisanu u z.k.ul. 1502 k.o. Grožnjan, k.č.br. 1854/9, upisanu u z.k.ul. 1916 k.o. Grožnjan i 184/773 dijela k.č.br. 1854/8, upisanu u z.k.ul. 2134 k.o. Grožnjan.

Osim što je kupio navedene nekretnine, dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost, te nije zapošljavao radnike.

Zbog duga s osnove poreza na promet nekretnina, u iznosu od 8.200,97 kn, vjerovnik, Republika Hrvatska, pokrenuo je ovršni postupak radi naplate predmetnog potraživanja, te je vjerovnik zatim podnio i prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

Temeljem prijedloga predlagatelja, Republike Hrvatske, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-191/15-4, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom dana 11. veljače 2016. godine.

Tijekom stečajnog postupka, razlučni vjerovnik, KERMES ULAGANJA d.o.o, podmirio je u cijelosti potraživanje jedinog stečajnog vjerovnika, REPUBLIKE HRVATSKE, te je kao novi

stečajni vjerovnik, na Skupštini vjerovnika održanoj 18. prosinca 2017, donio odluku da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju neposrednom pogodbom.

Temeljem navedene odluke Skupštine vjerovnika, stečajni dužnik je povukao prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, rješenjem naslovnog suda zatim je obustavljena prodaja nekretnina, te je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama brisana zabilježba rješenja o prodaji nekretnina.

Temeljem navedene odluke Skupštine vjerovnika, stečajni dužnik je sa kupcem, KERMAŠ ULAGANJA d.o.o sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, 3. travnja 2018. Navedenim ugovorom kupac je kupio sve nekretnine stečajnog dužnika: k.č.br 1751/1, upisanu u z.k.ul. 2135 k.o. Grožnjan, k.č.br. 1751/2, upisanu u z.k.ul. 1502 k.o. Grožnjan, k.č.br. 391 Zgr., upisanu u z.k.ul. 1502 k.o. Grožnjan, k.č.br. 1854/9, upisanu u z.k.ul. 1916 k.o. Grožnjan i 184/773 dijela k.č.br. 1854/8, upisane u z.k.ul. 2134 k.o. Grožnjan, za cijenu u iznosu procijenjene vrijednosti od 810.280,78 kn.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 18. prosinca 2017, kupac je platio na račun Prodavatelja samo dio cijene nekretnina, od 110.653,70 kn, koji iznos odgovara troškovima stečajnog postupka, dok je za preostali dio cijene od 699.627,08 kn izjavio prijeboj sa dijelom svojeg potraživanja prema Prodavatelju u istom iznosu.

Prodajom nekretnina stečajnog dužnika dovršeno je unovčenje stečajne mase.

II. Završni račun

Budući da je u stečajnom postupku okončano unovčenje stečajne mase, podnosim završni račun:

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihod od prodaje nekretnina	110.653,70
	Ukupno	110.653,70

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada banci za uslugu platnog prometa: 21,05 kn, naknada FINA-i za javnu objavu financijskih izvješća za 2016. godinu: 232,00 kn, web hosting i domena za 2016. i 2017. godinu: 436,00 kn, naknada FINA-i za javnu objavu financijskih izvješća u vrijeme zaključenja stečajnog postupka: 232,00 kn.	920,85
2.	Naknada za izradu elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine	2.500,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto	84.822,40
	Računovodstvene usluge: sređivanje poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka, sa izradom temeljnih financijskih izvješća na dan otvaranja stečajnog postupka i na dan 31. prosinca 2016. godine (1.200,00 kn po izvješću neto), te vođenje poslovnih	

3.	knjiga za razdoblje od 3. - 12. mjeseca 2016. godine, te za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 30. lipnja 2017 (550,00 kn neto mjesečno), te predvidivi računovodstveni troškovi za naredna tri mjeseca, do očekivanog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra krajem rujna 2017, sa izradom temeljnih financijskih izvješća na dan zaključenja stečajnog postupka, ukupno:	22.081,70
	Ukupno	110.324,95

Prilog: Preslika pregleda prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika, u spisu predmeta

Na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 328,75 kn, od kojeg će se iznosa u vrijeme zaključenja stečajnog postupka isplatiti naknada Financijskoj agenciji za objavu financijskih izvješća, trošak zatvaranja računa i naknada banci za uslugu platnog prometa, te će se preostali iznos uplatiti u stečajni fond naslovnog suda.

Sa poštovanjem,

VILLA SILVAE d.o.o.
 - u stečaju -
 POREČ
Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta