

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
Stečajni sudac:
gđa. Maja Praljak

U Zagrebu 21. siječnja 2021.

46. St-2272/19

**PREDMET: DOSTAVA PROCIJEMBENOG ELABORATA ZA NEKRETNINE
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA KRAJ BALKANA j. d.o.o. , Pirovac
gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 06806948913, MBS 081265965**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 46. St-2272/2019 od 20. prosinca 2019. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom **STEČAJNA MASA IZA KRAJ BALKANA j.d.o.o., Pirovac gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 06806948913, MBS 081265965.**

Na Izvještajnom ročištu održanom dana 27. listopada 2020. godine razmatrane su ponude službenih procjenitelja nekretnina, te je konstatirano da je ponuda Marine Terček Drašković ing. grad. značajno povoljnija od ostalih ponuda koje su priložene u spis, te je stoga iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka plaćena izrada procijene, a koja se dostavlja u prilogu ovog podneska.

Procjena sadašnje tržišne vrijednosti objekta i zemljišta u Karlovcu, ul. Dragojle Jarnević 1 i 3 iznosi ukupno za kč.br. 628 na ZK 1969 i kč.br. 626 na ZK 1968

459.000,00 kuna, što preračunato u EUR iznosi 61.100,00 EUR-a.

Dana 27. listopada 2020. godine, odlukom stečajnih vjerovnika, stečajna upraviteljica ovlaštena je, nakon procjene vrijednosti nekretnina pristupiti unovčenju imovine dužnika, pri čemu će se nekretnine prodavati kao cjelina i to prikupljanjem ponuda na stranicama sudačke mreže pri čemu će se kao početna cijena utvrditi upravo cijena iz priloženog nalaza i mišljenja, odnosno procijene sadašnje tržišne vrijednosti.

Napominje se da, u svrhu eventualne analize procijene, od strane zainteresiranih strana, stečajna upraviteljica neće pristupiti prodaji prije dana 01. ožujka 2021. godine.

Ukoliko do 25. veljače 2021. godine niti jedna od zainteresiranih strana ne dostavi svoje primjedbe smatrati će se da su suglasni s dostavljenom procjenom, te će se pristupiti prodaji putem Sudačke mreže, a na način kako je navedeno Zapisnikom sa Izvještajnog ročišta održanog dana 27. listopada 2020. godine.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama i dopunama stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vidonija Miletić Plukavec, mr. oec

Stečajni upravitelj

U prilogu se dostavlja:

- 1) PROCJEMBENI ELABORAT za dužnika Stečajna masa iza KRAJ BALKANA j.d.o.o. 01/2021.

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr