

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
20-11-2015 god. u 2 primjeraka
sa _____ prijeto i Na broj: St-261/2012
Podnesak stigao poštom - voron - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno dana 19.11.15 god.
Plećena priložba _____ kuna u državnim biljezima -
NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD, OSIJEK, STALNA SLUŽBA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, TRG POBJEDE 13,
SLAVONSKI BROD (državni biljezi i sl.)
STEČAJNI DUŽNIK: IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1/A,
OIB 47157883730 koga zastupa Jozo Perić, stečajni upravitelj,
34330 Velika, Dr. Franje Tuđmana 28

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2015.-19.11.2015.g.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-261/2012-12 od 12. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Izgradnja“ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod. Definirano je da se djelatnost dužnika neće nastaviti. S obzirom na spomenuto stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće vezano uz stanje stečajne mase i izvršenim radnjama vezanim uz imovinu stečajnog dužnika.

Provođenjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom „Izgradnja“ d.o.o. u stečaju pristupilo se :

- prikupljanju, kompletiranju i dostavljanju dokumentacije vezane uz izradu procjene nad nekretninama (procjenu nekretnina stečajnog dužnika izradilo je ovlašteni sudski vještak gđe. Đurđice Butina, dipl.ing.građ.), te ostale pripremne radnje za prodaju istih od kompletiranja dokumentacije vezane uz sudske sporove do brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama kako bi se stekli uvjeti za prodaju istih do razgovora sa zainteresiranim osobama – eventualnim kupcima pojedinih nekretnina, obilazak nekretnina i sl.,

S obzirom na trenutno stanje stečajne mase i sudskog spora koji se još uvijek vodi nisam u mogućnosti točno predvidjeti kada bi se mogao stečajni postupak završiti i hoće li doći do djelomične diobe iz razloga što je sva imovina stečajnog dužnika založena i prvenstveno se namiruju založni vjerovnici.

Trenutno stanje novčanih sredstava na žiro-računu iznosi =130.970,51kn, sve dospjele obveze su podmirene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz naplatu potraživanja

- kontinuirano radim na naplati potraživanja.

2. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz unovčenje imovine

Kontinuirano se vrši unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika. Novih unovčenja nije bilo u spomenutom razdoblju.

3. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz imovinu koja nije unovčena

Za nekretnine koje se nalaze u Slavonskom Brodu, a za koje je Banka Brod d.d. odnosno Kent bank d.d. Gundulićeva 1, Zagreb pokrenula ovrhu na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-4964/11 poslije pisanja dviju požurnica zakazano je jedno ročište održano dana 22. listopada 2014. godine. Na tom ročištu sam, radi ubrzanja postupka, predao u spis i za protivnu stranu procjenu nekretnina koje sam prije dao napraviti po stalnom sudskom vještaku Đurđici Butina iz Nove Kapele. Na navedenu procjenu ovrhovoditelj se očitovao da istu prihvaća. Do danas nije zakazana niti jedna dražba. Pisane su i požurnice u moje ime i u ime ovrhovoditelja. To su:

1. Stambeno poslovna zgrada koja se nalazi na k.č.br. 3624, evidentirana u zk.ul.br. 12224 k.o. Slavonski Brod u kojoj je etažni vlasnika Izgradnja d.o.o. Slavonski Brod i to na:
 - 1.1. Poduložak br. 4 -poslovni prostor ukupne površine 97,05 m², procijenjena vrijednost iznosi 2.729.533,20 kn.
 - 1.2. poduložak br. 39 – garaža br. 10 površine 14,35 m², procijenjena vrijednost iznosi 47.280,90 Kn.
 - 1.3. poduložak br. 59 – garaža br. 30 površine 14,70 m², procijenjena vrijednost iznosi 64.248,50 kn.
 - 1.4. poduložak br. 60 – garaža br. 31 površine 25,05 m², procijenjena vrijednost iznosi 109.484,70 kn
 - 1.5. poduložak br. 61 – spremište u podrumu površine 14,60 m², procijenjena vrijednost iznosi 48.067,60 Kn

Popisane nekretnine nisu predložene na prodaju zato što na njima postoji evidentiran zalog. I to na nekretninama označenim brojevima 2.1.-2.5. upisan pod brojem Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,

- 1.6. poduložak br. 63 – tavanski prostor 2 površine 148,40 m², procijenjena vrijednost iznosi 284.301,30 kn.

Za nekretninu pod brojem 2.6. postoje evidentirano dva zalog a i to:

- a) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zalog a u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.
- b) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,

2. Zgrada br. 12 i dvorište u ulici N. Zrinskog u Slavonskom Brodu koja se nalazi na k.č.br. 3422/1, evidentirana u zk.ul. 4658, k.o. Slavonski Brod površine 878 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 570.700,00 Kn. Nekretnina nije predložena na prodaju zbog upisanog zalog a. I to:

- a) Z-2172/98 od 10.04.1998. temeljem rješenja Ovr-910/98 od 09. Travnja 1998. Godine zabilježuje se postojanje prijedlog a za određivanje privremene mjere

- zabrane provedbe kupoprodajnog ugovora od 11. Ožujka 1998. Ovrhovoditelja Barišić Dragutina iz Slav. Broda, protiv ovršenika Staklo d.o.o. Slav. Brod i Izgradnje d.o.o. Slav. Brod.
- b) Z-10056/09 od 30.11.2009. Temeljem ugovora o založnom pravu od 14. Listopada 2009. Br. OV-10200/09 i izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 30. Studenog 2009.g. uknjižuju se pravo zaloga na nekretnine za iznos cjelokupne tražbine koja iznosi 4.301.598,29 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom na iznos glavnice 4.242.620,88 kn koja teče od 15. Listopada 2009. Za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
 - c) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zaloga u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
 - d) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,
 - e) Z-5452/12 od 08.08.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. Lipnja 2012. G. br. Ovr-1992/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama ovrhovoditelja HOK osiguranje d.d. Zagreb.
3. Oranica Veliko polje koja se nalazi na k.č.br. 5482/7, evidentirana u zk.ul. 9160, k.o. Slavonski Brod površine 893 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.054,00 Kn. Nekretnina nije predložena na prodaju zbog upisanog zaloga. I to:
- a) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zaloga u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom Za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
 - b) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,
 - c) Z-5452/12 od 08.08.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. Lipnja 2012. G. br. Ovr-1992/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama ovrhovoditelja HOK osiguranje d.d. Zagreb.

4. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz sudske sporove

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vođen je ovršni postupak pod brojem 20 Ovr-4964/2011. Dana 22. listopada 2015. godine zaprimio sam Rješenje broj 20 Ovr-4964/2011-20 od 19. listopada 2015. godine, kojim je utvrđen prekid postupka zbog nenadležnosti Suda. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi trgovačkog suda u Osijeku, Trg pobjede 13, Slavonski Brod.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenjem stečajnog postupka već je ranije rečeno koje će se radnje obaviti vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Nastaviti će se izvršavati poslovi vezani uz pripremne radnje za prodaju nekretnina od kompletiranja dokumentacije vezane uz sudske sporove do brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama, kontaktirati će se sa zainteresiranim osobama – eventualnim kupcima pojedinih nekretnina, organizirati obilazak istih i sl.,

Kontinuirano će se raditi na naplati potraživanja.

Ujedno će se pristupiti po sudskim pozivima raspravama na Sudovima.

Te ostali poslovi vezani uz provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U Velikoj, 19. studenog 2015.g.

Stečajni upravitelj
IZGRADNJA d.o.o. dipl.oec.
za građevinarstvo i trgovinu
SLAVONSKI BROD
U STEČAJU



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

PRIMLJENO 22. listopada, 2015

20 Ovr-4964/2011-20

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Jasni Krnić, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Ivana Ćosić, u ovršnom postupku ovrhovoditelja KENTBANK d.d., Zagreb, Gundulićeva 1 (ranije: Banka Brod d.d., Slavonski Brod), zastupanog po Željki Brandt, odvjetnici iz Slavanskog Broda, protiv ovršenika IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 A, zastupanog po stečajnom upravitelju Jozi Perić, radi ovrhe, dana 19. listopada 2015.

riješio je

I. Utvrđuje se prekid postupka.

II. Ovaj sud oglašava se nenadležnim, a predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Obrazloženje

Kod ovog suda u tijeku je postupak broj Ovr-4964/2011.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-261/2012-12 od 12. listopada 2012. otvoren je stečaj nad ovršenikom.

Prema članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Stavak 8. istog članka određuje da žalba protiv navedenog rješenja ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja.

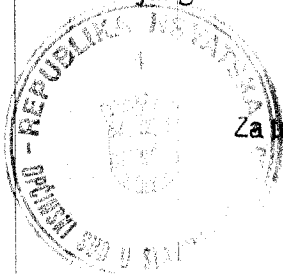
Zbog svega naprijed navedenog, a s obzirom da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, na temelju članka 169. stavak 7. SZ.

U Slavonskom Brodu, 19. listopada 2015.

Sudac

Jasna Krnić, v. r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana prijema prijepisa ovog rješenja. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja (čl. 169. st. 8. Stečajnog zakona).



Za poučnost otpisavka ovlašteni službenik
ANTUN ČIČIĆ