

309
67.
priheto 20.2.2019.
KOTLAR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nova Ves 17
OIB:3155668615

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
Vrtlarska 3, Zagreb
P.p. 881
Tel./fax: 01 6113 225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 18. 2. 2019. god.

67. St-375/15-83 - 98
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Gordan Zubak
kao stečajni sudac
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK


PREDMET: Prijedlog za završnu diobu

Obzirom da je unovčena stečajna masa, daljnja radnja je pristupanje završnoj diobi, stoga sukladno članku 183. stavak 3. Stečajnoga zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/3, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 predlažem stečajnom sucu davanje suglasnosti za završnu diobu u kojoj se namiruju u cijelosti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Završnu diobu predlažem prema završnom diobenom popisu kako slijedi:

Isplatni red/ vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplata u kn	Nenamireno u kn
<hr/>			
Prvi viši isplatni red:			
1. KRISTINA ČATAJ			
Aleja pomoraca 11, Zagreb			
OIB: 87537896497			
IBAN:			
HR8924020063205039349			
	9.629,66	9.629,66	0,00

2. Agencija za zaštitu radničkih poraživanja, Zagreb	9.295,50	9.295,50	0,00
Ukupno:	18.925,16	18.925,16	0,00

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin

KOTLAR d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Zagreb

primljeno 20.2.2019.

67.

307

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Zagrebu, 10 000 Zagreb, Petrinjska 8, Stečajni sudac – Gordan Zubak

Poslovni broj spisa:

St-375/15-95

- 98

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

KOTLAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 17

Zagreb, 19.2.2019.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

r.b.	Prihod	Iznos u kn
01.	Doznaka Agencije za zaštitu rad. potraživanja	9.295,50
02.	Prihod od najma stana	28.500,00
03.	Prihod od kupovnine	617.828,30
04.	Prihod od kamata	19,05
	Ukupno:	655.642,85

Rashodi:

r.b.	Rashod	Iznos u kn
01.	Namirenje razluč. vjerovnika Augustin Fabijanić	476.093,03
02.	Isplata 1. višeg isplatnog reda	18.925,16
03.	Troškovi režija (plin, čistoća, kom.nak., voda)	14.437,10
04.	Troškovi najma prostora	5.000,00
05.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	77.084,23
06.	Trošak platnog prometa (nakn. banka, FINA)	4.303,33
07.	Trošak javnog nadmetaja FINA	700,00
08.	Knjigovodstvene usluge	33.000,00
09.	Trošak isplate drugog dohotka	12.000,00
10.	Ostali troškovi (telefon, gorivo, poštarina)	14.100,00
	Ukupno:	655.642,85

Napomena:

Razlučni vjerovnik je nekretninu kupio za 617.828,30 kuna a što je sukladno članku 107. Ovršnog zakona bio oslobođen od plaćanja kupovnine.

Preuzeo je nekretninu i namirio se 15,50% u odnosu na prijavljenu tražbinu kao stečajni vjerovnik, a što iznosi 476.093,03 kuna.

Uplatio je troškove stečajnog postupka sukladno članku 254. Stečajnog zakona u iznosu od 141.735,27 kuna.

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	0,00
UKUPNO AKTIVA	0,00

PASIVA

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	5.956.456,39
UKUPNO PASIVA	5.956.456,39

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom pravomoćno je otvoren 8. srpnja 2015. god. Održana su dva ispitna ročišta na kojima su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Održana je Skupština vjerovnika, odnosno izvještajno ročište s odlukama o daljnjem tijeku stečajnoga postupka. Osim stana na kojem je bilo zasnovano založno pravo druga unovčiva imovina nije pronađena. Stan u vlasništvu stečajnog dužnika bio je veličine 48,85 m² u Zagrebu, Lukšić 62. Uspjevali smo ga kraće vrijeme iznajmljivati kćerki bivše vlasnice tako da je i veći dio režija za stan podmirivan iz zakupa. Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je točno kakav je bio tijek novca u prihodima, a u rashodima za troškove. Prema

prijedlogu razlučnog vjerovnika stan se prodavao u stečajnom postupku po pravilima Ovršnoga zakona. Prodan je odmah na prvoj elektronskoj javnoj dražbi ponuditelju s najvišom ponuđenom cijenom nakon licitacije (četiri ponuditelja) za iznos od 617.828,30 kn. Utvrđena vrijednost stana bila je 458.437,73 kn. Ponuđač s najvećom ponuđenom cijenom, konačni kupac, ujedno je i razlučni vjerovnik. Obzirom da je sukladno članku 107. Ovršnog zakona dao prijedlog za prijeboj kupovnine sa svojim potraživanjem, Sud ga je pozvao samo na uplatu troškova sukladno članku 254. Stečajnoga zakona i to iznosa od 141.735,27 kn, a što je razlučni vjerovnik i uplatio, te se taj iznos vidi u prihodima. Ostali prihod je od najma stana i prihod od kamata. Osim nagrade stečajnom upravitelju i plaćanja knjigovodstvenih usluga većinu troškova iz rashoda čine režije koje su teretile nekretninu, a što je ušlo u troškove koje je uplatio po pozivu kupac – razlučni vjerovnik. Dio troškova je plaćan tijekom stečajnoga postupka od zakupa ili smo direktno teretili zakupoprimca. U stečajnom postupku zatečena je bila jedna radnica i to na porodiljnom dopustu. Ugovor o radu joj je otkazan. Agencija za osiguranje radničkih potraživanja isplatila je sukladno propisima potraživanje radnice u iznosu od pedeset posto od njezine utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu, a za isplaćeni iznos Agencija je stupila na njezino mjesto. Obzirom na uprihođeno, a nakon namirenja svih troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostao je još iznos za djelomičnu diobu, odnosno završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u cijelosti.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Radi eventualne naknadne diobe stečajnim vjerovnicima u ovom Završnom računu utvrđujem i podnosim završni diobni popis prema isplatnim redovima s utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika. Završnom diobom namiruju se u cijelosti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda tako da se u popisu odmah može vidjeti koliko se isplaćuje vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (nenamireno ostaje nula kuna), a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda sa svojim tražbinama su u istom iznosu u koloni utvrđene tražbine kao i u koloni nenamireno obzirom da se oni u završnoj diobi ne namiruju. Ujedno je u koloni namireno, razlučnom vjerovniku koji je ujedno i stečajni vjerovnik pod rednim brojem 7, tražbina umanjena za prijeboj u iznosu od 476.093,03 kuna. Dakle, završni diobni popis je slijedeći:

1. Viši isplatni red

R.b	Vjerovnik/punomoćnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćuje se u završnoj diobi 100%	Nenamireno
01	KRISTINA ČATAJ Aleja pomoraca 11, Zagreb OIB: 87537896497 IBAN: HR8924020063205039349	9.629,66	9.629,66	0,00
02	Agencija za zaštitu rad. potraživanja Zagreb	9.295,50	9.295,50	0,00
	Ukupno 1. Viši isplatni red	18.925,16	18.925,16	0,00

309
310

2. Viši isplatni red

R.b	Vjerovnik/punomoćnik	Utvrđena tražbina u kn	Namireno	Nenamireno
01	MF, CARINSKA UPRAVA RH Područni carinski ured Zagreb Avenija Dubrovnik 11, Zagreb Zastupa: Marijan Hmelina, pročelnik OIB: 18683136487 IBAN: HR1810010051784500183	1.119,49	0,00	1.119,49
02	MERKUR OSIGURANJE d.d., Ulica Kneza Ljudevitog Posavskog 31, Zagreb Zastupa: Gordana Jerbić, prokurist i Milan Krizmanić, predsjednik uprave OIB: 08937835435 IBAN: HR7624840081100220511	16.683,19	0,00	16.683,19
03	GRAD RIJEKA Korzo 16, Rijeka Zastupa po punomoći: Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević, Zagreb OIB: 54382731928 IBAN: HR3324020061837300005	19.447,51	0,00	19.447,51
04	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Berislavićeva 9, Zagreb Zastupa po punomoći: Fellner Pavle, Odvjetnik OIB: 56668956985 IBAN: HR8623600001101345746	585,95	0,00	585,95

05	TAMPA d.o.o. Zrinsko Frankopanska 38, Zadar Zastupa : Odvjetničko društvo Župić & partneri d.o.o. OIB: 07187397680 IBAN: HR4625000091101297074	61.247,38	0,00	61.247,38
06	TEHNO d.o.o. Gaženička 3, Zadar Zastupa : Odvjetničko društvo Župić & partneri d.o.o. OIB: 67192479760 IBAN: HR0225000091101138010	535.459,35	0,00	535.459,35
07	AUGUSTIN FABIJANIĆ Hebrangova 11, Zagreb Zastupa po punomoći Odvjetničko društvo Župić & partneri	3.070.940,56	476.093,03 (prijeboj kao razlučni vjerovnik)	2.594.847,53
08	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. Vukovarska 37, Zagreb OIB: 46830600751 ŽIRO-RAČUN: 2340009- 1510077602	208,56	0,00	208,56
09	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu Ulica grada Vukovara 271/VIII Zastupa Andrijo Petković, Direktor VGO za gornju Savu OIB: 28921383001 IBAN: HR3423600001500076919	2.139,21	0,00	2.139,21
11	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb Po punomoći Gradonačelnika Ksenija Miketić Knezić, dipl.iur OIB: 61817894937	14.906,22	0,00	14.906,22

	IBAN: HR3423600001500076919			
12	HRVATSKI TELEKOM d.d. Roberta Frangaša Mihanovića 9, Zagreb Po punomoći Blaženka Klobas OIB: 81793146560 IBAN: HR8523600001500074255	22.671,83	0,00	22.671,83
13	RADAR ZAGREB d.o.o. Jurjevska ulica 15, Zagreb Zastupa Zlatko Osrečki, član Uprave OIB: 70063044422 IBAN: HR0824020061100578083	263.417,90	0,00	263.417,90
14	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb Po ponomoći Petra Tolj, dipl inž OIB: 74364571096 IBAN: HR2623600001102024274	15.643,35	0,00	15.643,35
15	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Praška 5, Zagreb Zastupa po punomoći Odvjetničko društvo Hanžeković i Partneri OIB: 85941596441 IBAN: HR592402061100479680	83.210,70	0,00	83.210,70
16	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Zastupa Županijsko državno odvjetništvo, Zagreb	343.771,20	0,00	343.771,20

17	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb Zastupa punomoćnik Matica, dipl.iur. OIB: 57270798205 IBAN: HR5123400091100107545	1.978.554,71	0,00	1.978.554,71
18	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb Zastupa punomoćnik Tomislav Bilić, dipl.iur. OIB: 85584865987 IBAN: HR6623600001101360753	2.542,31	0,00	2.542,31
	Ukupno II. Viši isplatni red	6.432.549,42	476.093,03	5.956.456,39

Stečajni upravitelj
Marija Vujčić Turkulin


KOTLAR d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Zagreb