



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. Osijek, Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595, MBS: 081247700**, 6. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e :

I. Kupcu **Veljaš d.o.o. Zagreb, Heinzelova 47, OIB: 07193657714**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog Građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk. ul. 5146 k.o. Centar, kč. br. 678, zgrada mješovite uporabe, Tkalčićeva ulica 81, ukupno 77 m², suvlasnički dio 1851/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom (prije zk. ul. 447 broj Poduloška 1, etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčićeva ukupne površine 77 m², Etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom) kao vlasništvo kupca.

II. Zemljišno-knjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

upisane u:

- zk. ul. 5146 k.o. Centar, kč. br. 678, zgrada mješovite uporabe, Tkalčićeva ulica 81, ukupno 77 m², suvlasnički dio 1851/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom (prije zk. ul. 447 broj Poduloška 1, etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčićeva ukupne površine 77 m², Etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom)

B Vlastovnica

1.2 Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-24993/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-304/19-9 14.05.2019, nad dužnikom Stečajna masa iza Markuna plus d.o.o. u stečaju.
na 1 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018

Prvenstveni red upisa: Z-13304/2008

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-13304/08 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-20/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-4079/2008 od 03.03.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti od 315.000,00 EUR, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, 315.000,00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

2. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)

2.1 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018

Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 180.000,00 kn uvećano za kamate, naknade, i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog ugovora za korist: 180.000,00 KN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6 ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018

Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11

Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br.Z-13304/08 i po predmetnom Ugovoru o kreditu br.115-26400090 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane ZABILJEŽBA

3. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)

3.1 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018

Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11 Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 120.000,00 kn uvećano za kamate, naknade, i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog ugovora za korist: 120.000,00 KN

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4736/2018

Prvenstveni red upisa: Z-48516/2011

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48516/11

Na temelju ugovora o kreditu broj:115-26400090 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.kolovoza 2011., punomoći br.GR-097/2011 od 14.lipnja 2011., punomoći od 20.travnja 2011. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br.Z-13304/08 i po predmetnom Ugovoru o kreditu br.115-26400090 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane ZABILJEŽBA

7. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)

7.1 Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-52230/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG
SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1334/16 31.10.2019 vezano uz B 1 (1.1)

Obrazloženje

1. Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-304/2019-36 od 19. ožujka 2021. kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 30. ožujka 2021., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 542.000,00 dana 24. ožujka 2021. kod FINE a koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 1. travnja 2021. odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 6. travnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Veljaš d.o.o. Zagreb, Heinzlova 47
2. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
3. Općinski građanski sud zk. odjel Zagreb uz rješenje o dosudi - 36 s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Zagreb uz rješenje o dosudi -36 s potvrdom pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. K-6.5.

Broj zapisa: **eb2f9-695f4**

Kontrolni broj: **0fd67-bec48-20fc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.