

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

**Na posl. br.: St-6763/2016**

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,  
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Utvrđivanja porezne obveze

U Zagrebu,  
dana 22. svibnja 2023. godine

Na provedenoj javnoj dražbi putem Financijske agencije zaprimljena je ponuda ponuditelja Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275. u visini od 6.147.365,02 HRK odnosno 815.895,55 €.

Stečajni upravitelj je zaprimio potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove iz kojih proizlazi da za nekretnine koje su predmet prodaje nije izdan akt kojim bi se odobravallo građenje.

Podaci su prikupljeni za sljedeće nekretnine:

- kčbr 8389/911 k.o. Pag koja je upisana u zk.ul. br. 8261 pri Općinskom sudu u Pagu
- kčbr. 8389/910 k.o. Pag koja je upisana u zk.ul. br. 8266 pri Općinskom sudu u Pagu
- kčbr. 8389/916 k.o. Pag koja je upisana u zk.ul. br. 7048 pri Općinskom sudu u Pagu
- kčbr. 8389/816 k.o. Pag koja je upisana u zk.ul. br. 6053 pri Općinskom sudu u Pagu
- kčbr. 8389/805 k.o. Pag koja je upisana u zk.ul. br. 7066 pri Općinskom sudu u Pagu

Prema prikupljenim podacima predmetne nekretnine nisu građevinsko zemljište u smislu čl. 40. st. 6. Zakona o pdv – u, a u svezi čl. 72.a Pravilnika o pdv – u.

Prema dostupnim podacima ponuditelj Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275. nije u sustavu PDV – a. dok je stečajni dužnik u sustavu PDV – a.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je mišljenja da se kod prijenosa vlasništva nekretnina koja su bile predmet prodaje treba obračunati porez na promet nekretnina koji bi trebao platiti kupac.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković