

18. St - 663/17

Zaprimljeno na
sud: 3.5.19.

85. St-663/17

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 85. St-663/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRUNO-HAL d.o.o., OIB: 38678318802, Sveta Nedelja, Obrtnička 26

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.04.2019. DO 02.05.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRUNO-HAL d.o.o., Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802, dana 20. rujna 2018. godine.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Marijan Belani, Križevci, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB: 73806587468. Određeno je ročište vjerovnika za 20. prosinca 2018. u 11,00 sati. Rješenjem istog suda od 19. prosinca 2018. godine, određeno je da se neće održati ročište vjerovnika određeno za 20. prosinca 2018. Istim rješenjem Marijan Belani, Križevci, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB: 73806587468, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198.

Održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika dana 17. travnja 2019. godine. Rješenjem od 17. travnja 2019. godine Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 67,95 kn.

Drugi viši isplatni red

1. Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, u iznosu od 17.827,80 kn,
2. Financijska agencija, Zagreb, Vukovarska 70, OIB 85821130368 u iznosu od 798,32 kn,
3. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994, u iznosu od 1.940,05 kn,
4. Grad Sveta Nedelja, Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 5, OIB 24436052952, u iznosu od 8.166,74 kn,
5. Hilding Anders d.o.o., Prelog, Kralja Zvonimira 38, OIB 98594743140, u iznosu od 14.245,77 kn,
6. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, u iznosu od 3.887,07 kn,
7. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, OIB 91547293790, u iznosu od 31.250,19 kn,
8. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 921.585,74 kn,
9. Ministarstvo pravosuđa, OIB 52534238587, u iznosu od 5.247,93 kn,
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB 83416546499, u iznosu od 1.492,52 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnika dana 17. travnja 2019. godine odlukom skupštine vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da u roku 15 dana obrazloži prijedlog za zaključenje stečajnog postupka navođenjem točnog i obrazloženog iznosa troškova koji su do sada nastali i koji će nastati daljnjim vođenjem stečajnog postupka, te navođenjem utvrđene i procijenjene vrijednosti nekretnine na temelju pribavljenih podataka iz informacijskog sustava Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine istovrsne namjene na istom području.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Katastarska čestica br. 380/2 upisane u zk ul. br. 5960, k.o. Sveta Nedelja- zona I, u naravi livada, Obrtnička ulica, površina: 22 m² upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor.

Porezna uprava Područni ured zagrebačka županija služba za naplatu i ovrhu odjel za stečajeve i likvidacije dopisom broj KLASA: 423-05/18-01/242 U:RBROJ: 513-07-22-19-22, 26.04.2019. na upit stečajnog upravitelja dala je sljedeći odgovor:

"Predmet: BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802

U svezi Vašeg upita od 23.04.2019.g. za dostavu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor K.O. Sveta Nedjelja, zk.ul.br. 5960, kč.br. 380/2 (u naravi livada, površine 22 m²), dajemo slijedeće očitovanje.

Prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave prosječna tržišna cijena zemljišta unutar građevinskog područja za K.O. Sveta Nedjelja iznosi 100,00 kn/m²."

Na temelju navedenog podatka porezne uprave gore navedena katastarska čestica ima tržišnu vrijednost (22m² x 100,00 kn) 2.200,00 kn.

Bivši zakonski zastupnik kontaktirao je potencijalne kupce: Metal-kovis, (direktor Ivica Kovačić), vlasnik hale koja je uz predmetnu parcelu i Zdenka Karlušić. Obadva potencijalna kupca nisu zainteresirana za predmetnu parcelu.

Iz razloga što na predmetnoj nekretnini dužnika postoji razlučno pravo, stečajni upravitelj je dužan na temelju članka 247. SZ podnijeti prijedlog sudu za prodaju nekretnine.

Stečajni upravitelj nije podnio sudu navedeni prijedlog jer prodajom predmetne nekretnine ne mogu se podmiriti niti troškovi e-dražbe posredstvom FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn.

2. Potraživanje od dužnikovih dužnika

Dužnik pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu broj P-2675/2017 vodi postupak protiv tuženika Hilding Anders d.o.o., OIB 98594743140, Prelog, Kralja Zvonimira 3 (ranije Perfecta d.o.o., Perfecta d.o.o. OIB: 71587465638) radi naknade štete u iznosu od 1.091.403,10 kn koja je nastala uslijed požara u paviljonu 12 Zagrebačkog Velesajma dana 15.02.2010. godine, u kojemu je u to vrijeme BRUNO-HAL d.o.o. imao u

zakupu poslovne prostore. Hilding Anders d.o.o. preuzelo je društvo Perfecta d.o.o., a Trgovački sud u Zagrebu brisao je PERFECTA d.o.o. dana 26.04.2013 rješenjem Tt-13/8179. Rješenje - prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem. Datum pravomoćnosti odluke: 16.10.2018.

Stečajni upravitelj je mišljenja da ne preuzme ovaj predmet pogotovu zbog toga što su troškovi vođenja spora premašili više od ¼ vrijednost.

3. Do sada nastale obaveze stečajne mase

Do sada nastale obaveze stečajne mase su:

- nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda i
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 kn.

III. PREDRAČUN PREDVIDIVIH OBVEZA STEČAJNE MASE

U slučaju da se stečajni postupak vodi sljedećih šest mjeseci predvidivi troškovi iznose 9.550,00 kn i to nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda, knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn, troškovi e-dražbe 2800,00 kn i troškove sređivanja i arhiviranja dokumentacije 750,00 kn.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Na temelju članka 293. st.1. Stečajnog zakona (NN br.71/15 i 104/17 SZ) obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, 2.svibnja 2019.godine

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU
ODJEL ZA STEČAJEVE I LIKVIDACIJE

KLASA: 423-05/18-01/242
URBROJ: 513-07-22-19-22

Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, 24.04.2019.

Ibrahim Mehmedović

**A. Starčevića 5
51000 Rijeka**

Predmet: BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802

U svezi Vašeg upita od 23.04.2019.g. za dostavu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor K.O. Sveta Nedelja, zk.ul.br. 5960, kč.br. 380/2 (u naravi livada, površine 22 m²), dajemo slijedeće očitovanje.

Prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave prosječna tržišna cijena zemljišta unutar građevinskog područja za K.O. Sveta Nedelja iznosi 100,00 kn/m².

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Ibrahim Mehmedović, A. Starčevića 5, Rijeka
2. ŽDO u Velikoj Gorici – na znanje
3. Pismohrana