

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1236

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika, nakon održanog dvanaestog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnina, dana 20. listopada 2015.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu Galon nekretnine d.o.o Požega, Industrijska 30, OIB 91623601386, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika kako slijedi:

- 1.1. Nekretnina označena sa kč.br. 494 Oranica Kesten površine 5167 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci
- 1.2. Nekretnina označena sa kč.br. 495 Oranica Kesten površine 6529 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci
- 1.3. Nekretnina označena sa kč.br. 537/1 Oranica površine 1030 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,
- 1.4. Nekretnina označena sa kč.br. 537/3 Oranica površine 1255 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci
- 1.5. Nekretnina označena sa kč.br. 537/4 Oranica površine 1308 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,
- 1.6. Nekretnina označena sa kč.br. 537/5 Oranica površine 1135 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,
- 1.7. Nekretnina označena sa kč.br. 537/6 Oranica površine 891 m², upisana u zk.ul. 58 k.o. Radovanci,
- 1.8. Nekretnina označena sa kč.br. 537/7 Put površine 647 m², upisana u zk. u. 58 k.o. Radovanci.
- 1.9. Nekretnina označena sa kč.br. 522/3 Oranica, površine 1855 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,
- 1.10. Nekretnina označena sa kč.br. 527/2 Oranica površine 7599 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanjci,
- 1.11. Nekretnina označena sa kč.br. 537/2 Oranica površine 596 m², upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,
- 1.12. Nekretnina označena sa kč.br. 537/9 Oranica površine 593 m², upisana u zk.ul. 395 k.o.

Radovanci,

1.13. Nekretnina označena sa kč.br. 537/11 Oranica površine 594 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

1.14. Nekretnina označena sa kč.br. 537/13 Oranica površine 594 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

1.15. Nekretnina označena sa kč.br. 537/15 Oranica površine 594 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

1.16. Nekretnina označena sa kč.br. 537/17 Oranica površine 594 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

1.17. Nekretnina označena sa kč.br. 537/19 Oranica površine 589 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

1.18. Nekretnina označena sa kč.br. 537/21 Put površine 633 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci,

1.19. Nekretnina označena sa kč.br. 537/22 Oranica površine 1056 m2, upisana u zk.ul. 395 k.o. Radovanci.

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 133.300,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (13.326,20 kn) u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (15.10.2015.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-59-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnine navedene u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

zabilježba br. Z-77/06 od 5.1.2006.kojom je zabilježeno da je temeljem izjave o vraćanju vlasništva od 4.1.2006. i solemniziranog ugovora sa sporazumom od 2.1.2006.br. OU-1878/05, izvoda iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu, zabilježeno u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3,500.000,00 kn uz kamate i troškove iz ugovora, sa imena i vlasništva KAMEN-INGRAD d.d. Velika, te zabilježba br. Z-3249/07 od 29.6.2007.kojom je zabilježena prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d,u stečaju Velika, stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika i da na istima postoji upisano razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Gospodarsko-kreditna banka d.d. Zagreb (sada Veneto banka d.d. Zagreb) pa su temeljem njegovog prijedloga nekretnine izložene prodaji shodno odredbi čl. 164 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Budući je na dijelu predmetnih nekretnina označenih sa kč.br. 552/3 i kč.br. 527/2 upisane u zk.ul.395 k.o Radovanci zabilježena preventivna zaštita kulturnog dobra-arheološkog lokaliteta "Zastranica" i "Štivanica", stečajni sudac je shodno odredbi čl. 38 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturnih dobara (NN br.69/99, 159/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12, 157/13) obavijestio pravne osobe koje imaju pravo prvokupa iz čl. 37 st. 1 navedenog Zakona o uvjetima i načinu prodaje kulturnog dobra.

Na dvanaestom ročištu za javnu dražbu održano dana 15.listopada 2015. za sve nekretnine navedene u toč. I rješenja ponudu je dalo trg.društvo Galon nekretnine d.o.o iz Požege kao jedini ponuditelj u iznosu od 133.300,00 kn dok pravne osobe koje imaju pravo prvokupa nisu iskazale interes za kupnju.

Obzirom da je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ovaj ponuditelj izvršio uplatu tražene jamčevine od 10%, ispunjeni su svi uvjeti da mu se nekretnine dosude, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 20.listopada 2015.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem e-oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelj
2. Galon nekretnine d.o.o Požega
3. razlučni vjerovnik Veneto banka d.d. Draškovićeve 58

pravne osobe s pravom prvokupa

-Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Dežmanova 10

-Županija Požeško-slavonska Požega

- Općina Velika

e-oglasna ploča Suda

Općinskom sudu u Požegi, nakon pravomoćnosti