



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15452/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Benšak Marice, OIB: 17357067260, Đurđić 56, Đurđić, Ivanska zastupane po punomoćnici Meliti Babić, odvjetnici u Bjelovaru, protiv protustranke Općine Ivanska, OIB: 56158521730, Slavka Kolara 1, Ivanska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 31 katastarske općine Đurđić** i to na kčbr. 648/6 oranica Ograda sa 1 jutro 508 čhv u vlasništvu Općine Ivanska, OIB: 56158521730, Slavka Kolara 1, Ivanska

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Benšak Marice, OIB: 17357067260, Đurđić 56, Đurđić, Ivanska.

II. **Odbija se prijedlog** za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 268 u zk.ul. broj 210 k.o. Đurđić, kčbr. 645 i kčbr. 648/8 u zk.ul.broj 1100 k.o. Đurđić, kčbr. 648/7 u zk.ul. broj 666 k.o.Đurđić, kčbr. 647 u zk.ul.broj 16 k.o.Đurđić.

III. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga na nekretninama iz točke II.

IV. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Benšak Marica, OIB: 17357067260, iz Đurđić 56, Đurđić, Ivanska zahtijeva ukinjžbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 31 katastarske općine Đurđić i to na kčbr. 648/6 oranica Ograda sa 1 jutro 508 čhv,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.09.2026.**, a završava dana **25.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

V. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. i II. ovog rješenja.

2. Predlagateljica je uz prijedlog priložila zk izvatke, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05. studenog 2025., Ugovor o darovanju nekretnina od 11. ožujka 2022., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Čazmi posl.broj O-249/97-3 od 18. studenog 1997. (iza pok. Anke Belajec) , Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/67, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 30.06.2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 930-04/26-05/68 , Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 30.06.2026., Identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-04/76, Urbroj: 541-18-3/1-26-2 od 07. srpnja 2026., Prijepis posjedovnog lista

3. U prijedlogu je predlagateljica navela da je u z.k.ul.br. 210 na čkbr. 268 – oranica Mali zdenaca sa 1 jutro i 140 čhv, potom u z.k.ul.br. 1100, kčbr. 645 – vrt voće sa 107 čhv, kčbr. 648/8 – voće sa 70 čhv, zatim u z.ul.br. 666, kčbr. 648/7 – oranica Ograda sa 1092 čhv, nadalje u z.k.ul.br. 16 kčbr. 647– kuća broj 105, dvorište i oranica podrvrti sa 314 čhv upisana kao vlasnica , dok se u z.k.ul.br. 31 kčbr. 648/6 – oranica Ograda sa 1 jutro i 508 čhv kao vlasnik vodi Općina Ivanska, Slavka Kolara 1, Ivanska. Nadalje predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine baka predlagateljice pok. Ana Belajec darovala svojoj kćeri Ljubi Oslovar (majka predlagateljica, op.), a koje nekretnine je predlagateljica stekla darovanjem od strane svoje majke Ljube Oslovar te su iste i bili u posjedu navedene nekretnine, te se majka predlagateljice (Ljuba Oslovar) u katastarskim evidencijama Odjela za katastar nekretnina Čazma vodi kao posjednik odnosno izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina. Nadalje, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 16 kčbr. 647– kuća broj 105, dvorište i oranica podrvrti sa 314 čhv predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 25. studenoga 2025. godine od strane prodavateljice Katarine Francišković.Posjed odnosno uživanje predmetnih nekretnina niti predlagateljici niti pravnim prednicima predlagateljice nikada nitko nije onemogućavao, niti ih smetao u istom, time da predmetne nekretnine zajedno s ostalim nekretninama koje su u vlasništvu predlagateljice i njenih pravnih prednika čini jedinstvenu cjelinu.

Predlagateljica navodi kako s obzirom na činjenicu da zemljišnoknjižni upisi ne odgovaraju stvarnom stanju u smislu odredbe čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže Sudu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i to za nekretnine upisane u z.k. ul.br. 210 na čkbr. 268 – oranica Mali Zdenanac sa 1 jutro i 140 čhv, z.k.ul.br. 1100, kčbr. 645 – vrt voće sa 107 čhv, kčbr. 648/8 – voće sa 70 čhv, z.k.ul.br. 666, kčbr. 648/7 – oranica Ograda sa 1092 čhv, z.k.ul.br. 31 kčbr. 648/6 – oranica Ograda sa 1 jutro i 508 čhv, z.k.ul.br. 16 kčbr. 647 – kuća broj 105, dvorište i oranica podrvrti sa 314 čhv.

4. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 268 u zk.ul.broj 210 k.o. Đurđice, kčbr. 645 i kčbr. 648/8 u zk.zkl.broj 1100 k.o. Đurđić, kčbr. 648/7 u zk.ul.broj 666 k.o. Đurđić i kčbr. 647 u zk.ul.broj 16 k.o. Đurđić se odbija jer je predlagateljica već upisana kao vlasnica navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi. Budući da upisi u potpunosti odgovaraju stvarnom pravnom stanju, ne postoji opravdani razlog ni pravni interes za provođenje ispravnog postupka u odnosu na navedene čestice.

5. Prijedlog je osnovan u pogledu kčbr. 648/6 oranica Ograda sa 1 jutro 508 čhv upisane u zk.ul. broj 31 k.o. Đurđić jer je priloženim ispravama predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

6. S obzirom na gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu kčbr. 648/6 oranica Ograda sa 1 jutro 508 čhv upisana u zk.ul. broj 31 k.o. Đurđić.

Čazma, 25. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja u dijelu pod točkom I. izreke (kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak) žalba nije dopuštena. Zainteresirane osobe mogu svoja prava ostvarivati podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku, u roku određenom oglasom ovog suda.

Protiv ovog rješenja u dijelu pod točkom II. izreke (kojim se odbija prijedlog) predlagatelj ima pravo na žalbu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovoga suda, u tri primjerka. Žalba ne odgađa provedbu rješenja u dijelu kojim se postupak otvara.

Dostaviti:

1. Benšak Marica po opunomoćeniku Melita Babić, -
2. Općina Ivanska, Slavka Kolara 1, 43231 Ivanska
3. e-Oglasna ploča
4. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
5. Općina Ivanska, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19033711273a625d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-