



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
ISPOSTAVA MAKARSKA

201190180865

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO	
Makarska, 30. Prosinca 2011. god.	
REFERENT	<i>[Signature]</i>

Klasa: UP/I-361-05/11-05/09
Urbroj: 2181/1-11-03/03-11-10
Makarska, 28.11.2011.god.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, rješavajući po zahtjevu HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split iz Splita, Poljička cesta bb, za izdavanje uporabne dozvole, na temelju članka 257. i članka 262. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), **izdaje**

UPORABNU DOZVOLU

Investitoru HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split iz Splita, Poljička cesta bb, dozvoljava se uporaba trafo stanice TS 10(20)/0,4 kV „DOMINOVIĆA DRAGA“ izgrađene u Brelima na kat.čest.zem. 844/3 k.o. Brela (zemljišno knjižne oznake čest.zgr. 981 k.o. Brela) temeljem potvrde glavnog projekta klasa: 361-03/10-09/07, ur.br: 2181/1-11-03-11-10/IG od 04.11.2011.god.

Obrazloženje

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split iz Splita, Poljička cesta bb, kao investitor, podnio je dana 28.09.2011.god. zahtjev za izdavanje UPORABNE DOZVOLE za građevinu navedenu u izreci.

Zaključkom klasa: UP-I-361-05/11-05/09, ur.br: 2181/1-11-03/03-11-04 od 17.10.2011. god. ovo je Upravno tijelo osnovalo Povjerenstvo za tehnički pregled građevine, koje je dana 04.11.2011.god. obavilo tehnički pregled izgrađene građevine, kao i svih dokumenata koji se odnose na građenje, te o tome sastavilo Zapisnik klasa: gornja, ur.br: 2181/1-11-03/03-11-06.

Povjerenstvo koje je obavilo tehnički pregled građevine, utvrdilo je da se izgrađena građevina ne može početi koristiti i da se ne može izdati uporabna dozvola, dok se ne otklone nedostaci utvrđeni navedenim Zapisnikom, odnosno dok se ne pribave sva mišljenja članova povjerenstva za tehnički pregled i dok se ne dostavi uredna dokumentacija propisana člankom 261. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Nakon što su pribavljena mišljenja svih članova povjerenstva za tehnički pregled i nakon što je investitor dostavio priloge kojima se otklanjaju nedostaci utvrđeni u Zapisniku, dana 23.11.2011.god. sastavljena je dopuna Zapisnika klasa: gornja, Urbroj: 2181/1-11-03/03-11-09, kojom je utvrđeno da je trafo stanica TS 10(20)/0,4 kV „DOMINOVIĆA DRAGA“ izgrađena u Brelima na kat.čest.zem. 844/3 k.o. Brela (zemljišno knjižne oznake čest.zgr. 981 k.o. Brela) izgrađena u skladu sa potvrdom glavnog projekta klasa: 361-03/10-09/07, ur.br: 2181/1-11-03-11-10/IG od 04.11.2011. god. izdanom od Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, da su ispunjeni svi bitni zahtjevni za građevinu i da nema nedostataka u izvođenju koji bi mogli utjecati na korištenje iste, te da se uporabna dozvola može izdati.

Slijedom ovako provedenog postupka i utvrđenog činjeničnog stanja, ovo je Upravno tijelo utvrdilo da su ispunjeni uvjeti za izdavanje uporabne dozvole, propisani odredbama članka 262. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješilo kao u izreci ovog rješenja.


Pristojba na ovo rješenje po tar.br: 63. stavak 2. točka 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96.....69/10) u iznosu od 113,00 kn propisno je naplaćena.

NAPUTAK O PRAVNOM POSTUPANJU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, R. Austrije 20, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se podnosi se pismeno neposredno ili poštom ovoj Ispostavi, a može se izjaviti i na zapisnik pred ovim tijelom uprave. Upravna pristojba na istu iznosi 50,00 kuna državnih biljega po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/86 ... 69/10).

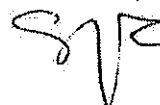
Pripremila : Savjetnik

SANDA KLARIĆ LUKAČ, dipl.ing.građ.



VODITELJICA PODODSJeka

SUZANA FRANIČEVIĆ, dipl.ing.građ.



DOSTAVLJA SE:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektrodalmacija Split
Split, Poljička bb
2. evidencija
3. pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Brela
Brela, Trg žrtava Domovinskog rata br. 1
2. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove
Split, Put Brodarice 6

Klasa: 361-01/12-09/19

Ur. broj: 2121/1-11-09/05-11-02

Makursku, 30.01.2012.god.

UREDOVNA TABLJERBA

POTVRĐUJE SE DA JE PRESLIK VJERAN
IZVORNIKU KOJI SE Čuva U ARHIVU
OVOG TIJELA.





201190097752

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
ISPOSTAVA MAKARSKA

Klasa: 361-03/10-09/07
Ur.br: 2181/1-11-03-11-10/IG
Makarska, 28.03.2011.god.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska povodom zahtjeva HEP-ODS d.o.o DP "ELEKTRODALMACIJA" iz Splita, Poljička cesta bb, za izdavanje potvrde glavnog projekta, temeljem članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), **i z d a j e**

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

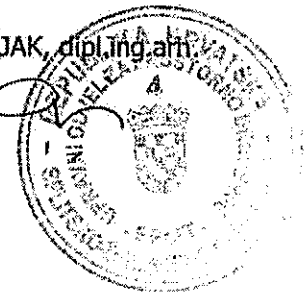
- I. Potvrđuje se da je **glavni projekt zajedničke oznake: PTD 17/09**, investitora **HEP-ODS d.o.o. DP "ELEKTRODALMACIJA" Split** sa glavnim projektantom ovlaštenim inženjerom elektrotehnike Snježanom Raić, dipl.ing.el. /E 1943/, **za gradnju TS 10(20)/ 0,4kV "DOMINOVIĆA DRAGA"**, tlocrtnih dimenzija 4,18x2,14m, na građevnoj čestici površine 980m² označenoj kao kat.čest.zem. 844/3 k.o.Brela (zemljišnoknjižne oznake čest.zgr.981 k.o.Brela), **izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP-I-350-05/08-01/444, Ur.broj:2181/1-14-03-09-21/IG od 26.06.2009.god., pravomoćnom 30.07.2009.god., i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP-I-350-05/10-09/06; Urbroj: 2181/11-03-10-04/IG od 10.05.2010.god., pravomoćnom 04.06.2010.god.**, izdanim od Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska **i odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i posebnih propisa.**
- II. Potvrđeni glavni projekt zajedničke oznake: PTD-08/10, koji je sastavni dio ove potvrde, izrađen je u 3 (tri) mape i to:
1. mapa 1 – ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT – PRILAGODNI DIO broj: 8393/1 iz rujna 2009.god., izrađen po društvu HEP-ODS d.o.o. DP "ELEKTRODALMACIJA" Split, SI – ODJEL ZA PROJEKTIRANJE iz Splita, projektant – ovlaštena arhitektica Mirjana Mihanović, dipl.ing.arh. /A 93/
 2. MAPA 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT broj: 03-1442/09 iz rujna 2009.god., izrađen po društvu PROING d.o.o. iz Varaždina, projektant – ovlašteni inženjer građevinarstva Darko Šilec, dipl.ing.građ. /G 560/
 3. MAPA 3 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT broj: 8393/2 iz rujna 2009.god., izrađen po društvu HEP-ODS d.o.o. DP "ELEKTRODALMACIJA" Split, SI – ODJEL ZA PROJEKTIRANJE iz Splita, projektant – ovlašteni inženjer elektrotehnike Snježana Raić, dipl.ing.el. /E 1943/
- III. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom na terenu održanim dana 27.01.2011.god. utvrđeno da je građevna čestica označena kao katastarska čest.zem. 844/3 k.o. Brela, zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 981 k.o. Brela uređena, odnosno da je kolni i pješački pristup građevnoj čestici osiguran preko postojeće javno prometne površine sa sjeveroistočne strane – lokalna prometnica – u naravi Ulica Bartola Kašića pod upravljanjem općine Brela.

- IV. Potvrđuje se da je uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za gradnju **TS 10(20)/0,4kV "DOMINOVIĆA DRAGA"** na građevnoj čestici površine 980 m² označenoj kao kat.čest.zem.844/3 k.o. Brela, zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 981 k.o.Brela, podnesenog dana 10.02.2010.god., investitor priložio ili je tijekom postupka pribavio:
1. Glavni projekt iz točke I. (tri primjerka), koji sadrži izjavu glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa svim uvjetima utvrđenim pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu i usklađenost sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te posebnim propisima
 2. Dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici:
 - suglasnost za izdavanje Potvrde glavnog projekta u svrhu izgradnje TS 10(20)/0,4kV "DOMINOVIĆA DRAGA" na čest.zem 844/3 k.o. Brela, kojom tvrtka CONSTRATUM INVEST d.d. Makarska kao vlasnik nekretnine daje HEP-u, Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. iz Splita , a temeljem projektne dokumentacije zajedničke oznake projekta PTD-17/09 od rujna 2009.god.
 - Izvadak iz zemljišne knjige ZKU:2042 za čest.zgr. 981 k.o. Brela od 29.01.2010.god. izdan od Općinskog Suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake zemljišta: zgrada i dvorište, površine 980m², sa upisom vlasništva na ime CONSTRATUM-INVEST d.d. iz Makarske
 - izvadak iz katastra zemljišta Klasa: 935-07/09-014/954; Urbroj: 541-23-04/10-09-2 od 09.09.2009.god. izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska za čest.zem. 844/3 k.o. Brela, sa upisom na Constratum-invest d.d. Makarska
 - i poziv na odredbu Zakona o energiji (NN br. 68/01, 117/04, 76/07 i 158/08) koji je člankom 4. propisao da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatski, a sve u vezi s člankom 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09)
 3. Lokacijsku dozvolu Klasa: UP-I-350-05/08-01/444, Ur.broj: 2181/1-14-03-09-21/IG od 26.06.2009.god. pravomoćnu 30.07.2009.god. izdanu od Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska
 4. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP-I-350-05/10-06/06, Ur.broj: 2181/1-11-03-10-04/IG od 10.05.2010.god. pravomoćnu 04.06.2010.god. izdanu od Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, kojom su se odredile faze građenja pojedinih cjelina predmetnog zahvat u prostoru i to: 1. faza gradnje-izgrađena višestambena građevina i 2. faza gradnje – gradnja trafostanice TS 20(10)/0,4kV
 5. Preris katastarskog plana u mj 1:2880, Klasa: 935-06/08-01/256, Ur.br: 541-23-3-04/10-08-2 od 15.09.2008.god. za kat.čest.zem. 844/3 k.o. Makarska-Makar (zemljišno knjižne oznake čest.zgr.980) izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska.
 6. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu Klasa: 021-01/11-01/23, Ur.br: 2147/03-03-11-1 od 20.01.2011.god. izdanu od Općine Brela, Jedinstvenog upravnog odjela
 7. Potvrdu o uplaćenom vodnom doprinosu izdanu od Hrvatskih voda, VGI Matica iz Vrgorca Klasa: UP/I-325-08/10-01/0042457, Urbroj:374-3406-2-10-3 od 06.12.2010.god.
- V. Investitor HEP-ODS d.o.o. DP "ELEKTRODALMACIJA" Split, može pristupiti građenju predmetne građevine na temelju potvrde glavnog projekta.
- VI. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde. Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je potvrda izdana.
- VII. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja ili nastavak radova. Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i oznaku elaborata iskočenja građevine.

- VIII. Investitor je dužan građenje i stručni nadzor povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom propisu.
- IX. Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, izvoditi radove tako da se ispunje bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda, te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine i dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala. Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.
- X. Investitor je dužan ishoditi izmjenju i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.
- XI. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, novi investitor dužan je u roku od trideset dana od nastale promjene zatražiti izmjenju potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- XII. Oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i slično moraju biti uklonjeni prije uporabe građevine.
- XIII. Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola
- XIV. Upravna pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po tarifnom broju 63. stavak 2. točka 4. tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96.....69/10) u iznosu od 14,10 kn plaćena je, a dokaz o uplati priložen je spisu.

Savjetnik

IVANA GOJAK, dipl.ing.arn.



Dostaviti:

- 1) HEP-ODS d.o.o. DP "ELEKTRODALMACIJA" Split
Split, Poljička cesta bb
2. CONSTRATUM –INVEST d.d.
Makarska, Kipara Meštrovića 2/A
3. evidencija
4. u spis

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Odjel u Splitu
Split, Put Brodarice 6
2. Porezna uprava, Ispostava Makarska
Makarska, Obala kralja Tomislava 1
3. Općina Brela
Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1
4. Hrvatske vode, VG Matica
Vrgorac, Težačka 3
5. Ured državne uprave u SDŽ
Ispostava Imotski, Služba za gospodarstvo
Imotski, Ante Starčevića 23

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (OIB: 46830600751)
ELEKTRODALMACIJA SPLIT, 21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA BB
zastupan po direktoru Renato Prkić, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

CONSTRATUM INVEST D.D. (OIB: 18359190605)
MAKARSKA, KIPARA MEŠTROVIČA 2A, 21300 (u daljnjem tekstu Kupac)
sklapaju

UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: 401305-090073-00110100

I. PREDMET

Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetski subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: BRELA
BARTOLA KAŠIĆA BB, k.č. 844/3 k.o. BRELA
na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,
a temeljem **prethodne elektroenergetske suglasnosti** broj: 401305-090073-0011 od 13.04.2009.,
koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 166.85 kW

II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s *Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage* Hrvatske energetske regulatorne agencije od NN br 28/06 godine, kako slijedi:

naknada za priključenje:	225.247,50 kn
troškovi prava građenja / prava služnosti:	9.930,00 kn
PDV:	54.090,83 kn
umanjenje za iznos uplaćen po predugovoru o priključenju:	kn
što ukupno iznosi:	289.268,33 kn

(slovima : dvjestoosamdesetdevetstisućadvjestošezdesetosamkunartridesettrilipe)

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: 2330003-1500149948
otvorenog kod: Splitska banka
s pozivom na broj ugovora.

Članak 3.

Naknada za priključenje iz članka 2. obuhvaća udjel Kupca u troškovima stvaranja tehničkih uvjeta u mreži neophodnih za priključenje građevine Kupca.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća i dobavu materijala i izvedbu svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 1. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage,
- jediničnih cijena roba, radova i usluga na tržištu temeljem javnih nadmetanja i standardnih normativa radova ukoliko je naknada utvrđena na temelju stvarnih troškova priključenja,
- uvjeta priključenja na mrežu

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan ostvariti tehničke uvjete u mreži i izgraditi priključak građevine Kupca u u roku od 90 dana od sklapanja ovoga ugovora.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, ishođenje lokacijskih i građevinih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, viša sila i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se može utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokom izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

Članak 6.

Kupac može iznos iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti obročno, s tim da je prvi obrok u visini **50%** iznosa dužan uplatiti u roku od **8 dana** od dana sklapanja ovog ugovora, a preostali iznos najkasnije do isteka važenja ugovora.

Članak 7.

Uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistribucijsku mrežu je uplata **50%-tnog** iznosa iz članka 2.

Članak 8.

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje **10 dana** prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. **potvrdu o ispravnosti električnih instalacija** - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

Članak 10.

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da priključak izgrađen sredstvima iz članka 2. ovoga ugovora postaje u cijelosti vlasništvo HEP-ODS-a trenutkom priključenja građevine Kupca.

Članak 12.

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

U slučaju potrebe izgradnja elektroenergetskog objekta predviđenog u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora, Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP-ODS.

Ugovore iz stavaka 1. i 2. ovog članka Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

Članak 13.

Obveze HEP-ODS-a po ovoj ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

Članak 14.

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti **1‰** (promil) dnevno, a najviše do **3%** vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

V. RASKID UGOVORA

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od **30 dana**.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog podneska za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.

U slučaju raskida ovoga ugovora, kao i kada Kupac odustane od realizacije ovoga ugovora, HEP-ODS će izvršiti povrat uplaćenog iznosa naknade u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva bez obračuna kamata.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do isteka roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovog ugovora.



Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati sukladno važećim Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage, Tarifnim sustavom za usluge elektroenergetskih djelatnosti koje se obavljaju kao javne usluge i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa nazočnih ugovornih strana odnosno kada HEP-ODS primi ugovor potpisan od strane Kupca.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Kupac, a 2 (dva) HEP-ODS.

Za HEP-ODS:

Renata Płak, dipl.ing.el.

Renato P. Kied, dipl.ing.el.

Splitu, 25.05.2011.

(MP)

Kupac:

Mjesto i datum:

Mjesto i datum:

(MP)

CONSTRATUM-INVEST
d.d. MAKARSKA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (OIB: 46830600751)
ELEKTRODALMACIJA SPLIT, 21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA BB
zastupan po direktoru Renato Prkić, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

CONSTRATUM INVEST D.D. (OIB: 18359190605)
MAKARSKA, KIPARA MEŠTROVIĆA 2A, 21300 (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju

UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: 401305-090074-00110101

I. PREDMET

Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetska subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: BRELA

BARTOLA KAŠIĆA BB, k.č. 844/2 k.o. BRELA
na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,

a temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti broj: 401305-090074-0011 od 13.04.2009.,
koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 142.60 kW

II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s *Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage* Hrvatske energetske regulatorne agencije od NN br 28/06 godine, kako slijedi:

naknada za priključenje:	192.510,00 kn
troškovi prava građenja / prava služnosti:	8.490,00 kn
PDV:	46.230,00 kn
umanjenje za iznos uplaćen po predugovoru o priključenju:	kn
što ukupno iznosi:	247.230,00 kn

(slovima : dvjestočetdesetsedamtisućadvjestotridesetkuna)

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: 2330003-1500149948
otvorenog kod: Splitska banka
s pozivom na broj ugovora.

Članak 3.

Naknada za priključenje iz članka 2. obuhvaća udjel Kupca u troškovima stvaranja tehničkih uvjeta u mreži neophodnih za priključenje građevine Kupca.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća i dobavu materijala i izvedbu svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 1. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage,
- jediničnih cijena roba, radova i usluga na tržištu temeljem javnih nadmetanja i standardnih normativa radova ukoliko je naknada utvrđena na temelju stvarnih troškova priključenja,
- uvjeta priključenja na mrežu

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan ostvariti tehničke uvjete u mreži i izgraditi priključak građevine Kupca u u roku od 90 dana od sklapanja ovoga ugovora.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, ishođenje lokacijskih i građevnih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, viša sila i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se može utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokom izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

Članak 6.

Kupac može iznos iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti obročno, s tim da je prvi obrok u visini **50%** iznosa dužan uplatiti u roku od **8 dana** od dana sklapanja ovog ugovora, a preostali iznos najkasnije do isteka važenja ugovora.

Članak 7.

Uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistribucijsku mrežu je uplata **50%**-tnog iznosa iz članka 2.

Članak 8.

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje **10 dana** prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. **potvrdu o ispravnosti električnih instalacija** - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

Članak 10.

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da priključak izgrađen sredstvima iz članka 2. ovoga ugovora postaje u cijelosti vlasništvo HEP-ODS-a trenutkom priključenja građevine Kupca.

Članak 12.

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

U slučaju potrebe izgradnja elektroenergetskog objekta predviđenog u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora, Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP-ODS.

Ugovore iz stavaka 1. i 2. ovog članka Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

Članak 13.

Obveze HEP-ODS-a po ovome ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

Članak 14.

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti **1‰** (promil) dnevno, a najviše do **3%** vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

V. RASKID UGOVORA

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od **30 dana**.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog podneska za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.

Članak 16.

U slučaju raskida ovoga ugovora, kao i kada Kupac odustane od realizacije ovoga ugovora, HEP-ODS će izvršiti povrat uplaćenog iznosa naknade u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva bez obračuna kamata.

U slučaju da je HEP-ODS imao trošak s naslova izvršenih radova i usluga isti će se odbiti od uplaćenog iznosa.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do isteka roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati sukladno važećim Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage, Tarifnim sustavom za usluge elektroenergetskih djelatnosti koje se obavljaju kao javne usluge i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

Članak 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa nazočnih ugovornih strana odnosno kada HEP-ODS primi ugovor potpisan od strane Kupca.

Članak 20.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Kupac, a 2 (dva) HEP-ODS.

Za HEP-ODS:



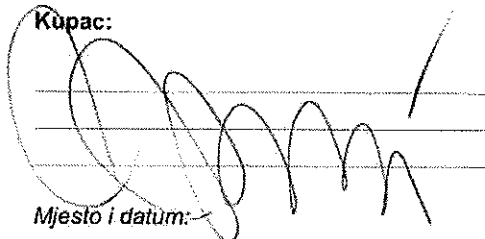
Renato Prkić, inž.ing.el.

Mjesto i datum:

Splitu, 25.05.2011.

(MP)

Kupac:



Mjesto i datum:

(MP)

HEP-ODS
ODJEL ZA POSREDOVANJE
ELEKTROJALOVANJE
ZAGREB

CONSTRATUM-INVEST
d.d. MAKARSKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
MAKARSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.11.2022. 10:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRELA (Mbr. 317004)

Posjedovni list: 1131
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
7	63/1476	PARLOV ZORAN, ZAGREB, VISOČIĆKA 17 (VLASNIK)	1/1	63665619257
13	57/1476	HADŽIĆ AMRA, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO (VLASNIK)	1/2	91535596493
		HADŽIĆ MIRSAĐ, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO (VLASNIK)	1/2	58587916018
22	55/1476	MAMIĆ ZORAN, KRISTA KRALJA 109, LOKVIČIĆI, KRIVODOL (VLASNIK)	1/1	80794575162
23	108/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
28	9/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
31	9/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
3	32/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
11	47/1476	HAVKIĆ AMEL, HANAU, LAMBOYSTRASSE 59 (VLASNIK)	1/1	43862978108
19	66/1476	WALTER LEONARD, 1341 CEROX-MOUSTY, CLOVIS DUMONT 20 (VLASNIK)	1/2	64233394569
		KUPREŠAK DIJANA, 1341 CEROX-MOUSTY, CLOVIS DUMONT 20 (VLASNIK)	1/2	71475758187
30	9/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
36	9/1476	HAVKIĆ AMEL, HANAU, LAMBOYSTRASSE 59 (VLASNIK)	1/1	43862978108
37	9/1476	FEROVIĆ AIDA, MUHAMEDA EF. PANDŽE 383, SARAJEVO (VLASNIK)	1/1	04696005346
38	9/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
6	50/1476	BAHTANOVIĆ SEAD, ENVERA ŠEHOVIĆA 0004, SARAJEVO (VLASNIK)	1/1	82001519229

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
9	65/1476	KOVAČ ANTO, ZAPREŠIĆ, ORUBIĆI 24 (VLASNIK)	1/2	81603800185
		KOVAČ ANA, ZAPREŠIĆ, ORUBIĆI 24 (VLASNIK)	1/2	62446414182
2	62/1476	TEŠIJA ŽELJKO, SPLIT, VELEBITSKA 110 (VLASNIK)	1/1	86702659977
16	49/1476	KURTAGIĆ RAZIJA, BRELA, FRA BARTOLA KAŠIĆA BR. 27 (VLASNIK)	1/1	07682415279
27	9/1476	ORUČEVIĆ ĐENANA, SARAJEVO, MARIA MIKULIĆA 19., BIH (VLASNIK)	1/1	54689265910
29	9/1476	GUTLIĆ BENANA, MÖLLERS PARK 23,22880 WEDEL, SR NJEMAČKA (VLASNIK)	1/1	45736009556
5	104/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
10	38/1476	KLARIĆ ZLATKO, HRELIĆKA ULICA 38, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	02688604554
12	63/1476	KOZINA STIPO, PILATUSBLICK 30, 6015 REUSSBUEHL, CHE (VLASNIK)	1/1	95516033103
24	36/1476	HAVKIĆ AMEL, HANAU, LAMBOYSTRASSE 59 (VLASNIK)	1/1	43862978108
4	26/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
15	38/1476	MANDIĆ-BITIĆ DIJANA, BRELA, FRA BARTOLA KAŠIĆA 27, (VLASNIK)	1/1	85058554449
18	54/1476	ORUČEVIĆ ĐENANA, SARAJEVO, MARIA MIKULIĆA 19., BIH (VLASNIK)	1/1	54689265910
32	9/1476	TEŠIJA ŽELJKO, SPLIT, VELEBITSKA 110 (VLASNIK)	1/1	86702659977
33	9/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
34	9/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
1	40/1476	FEROVIĆ AIDA, MUHAMEDA EF. PANDŽE 383, SARAJEVO (VLASNIK)	1/1	04696005346
20	41/1476	BOŠNJAK TIHOMIR, ŠIROKI BRIJEG, KRANJČEVIĆEVA 26 (VLASNIK)	1/1	54980598894
21	41/1476	GUTLIĆ BENANA, MÖLLERS PARK 23,22880 WEDEL, SR NJEMAČKA (VLASNIK)	1/1	45736009556
25	44/1476	CATIC MIDHO, REPUBLIKA NJEMAČKA, 46045 OBERHAUSEN, DÜPPELSTRASSE 22 (VLASNIK)	1/2	59661653454
		BLÄTTERMANN MUJESIRA ROĐ.BUCUK, REPUBLIKA NJEMAČKA, 46045 OBERHAUSEN, DÜPPELSTRASSE 22 (VLASNIK)	1/2	60499064498
26	9/1476	KLARIĆ ZLATKO, HRELIĆKA ULICA 38, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	02688604554
35	9/1476	WALTER LEONARD, 1341 CEROX-MOUSTY, CLOVIS DUMONT 20 (VLASNIK)	1/2	64233394569
		KUPREŠAK DIJANA, 1341 CEROX-MOUSTY, CLOVIS DUMONT 20 (VLASNIK)	1/2	71475758187

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
8 ^a	57/1476	GLAVINIĆ ANTUN, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 69 (VLASNIK)	1/1	13083154853
14	62/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605
17	61/1476	CONSTRATUM INVEST D.D., KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA (VLASNIK)	1/1	18359190605

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		981	"DOMINOVIĆ DRAGA"	980	15		
			STAMBENA ZGRADA, STAMBENA GRAĐEVINA, Brela, FRA BARTOLA KAŠIĆA 27	628			
			TRAFOSTANICA, "DOMINOVIĆ DRAGA"	9			
			DVORIŠTE	343			
Ukupna površina katastarskih čestica				980			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MAKARSKA

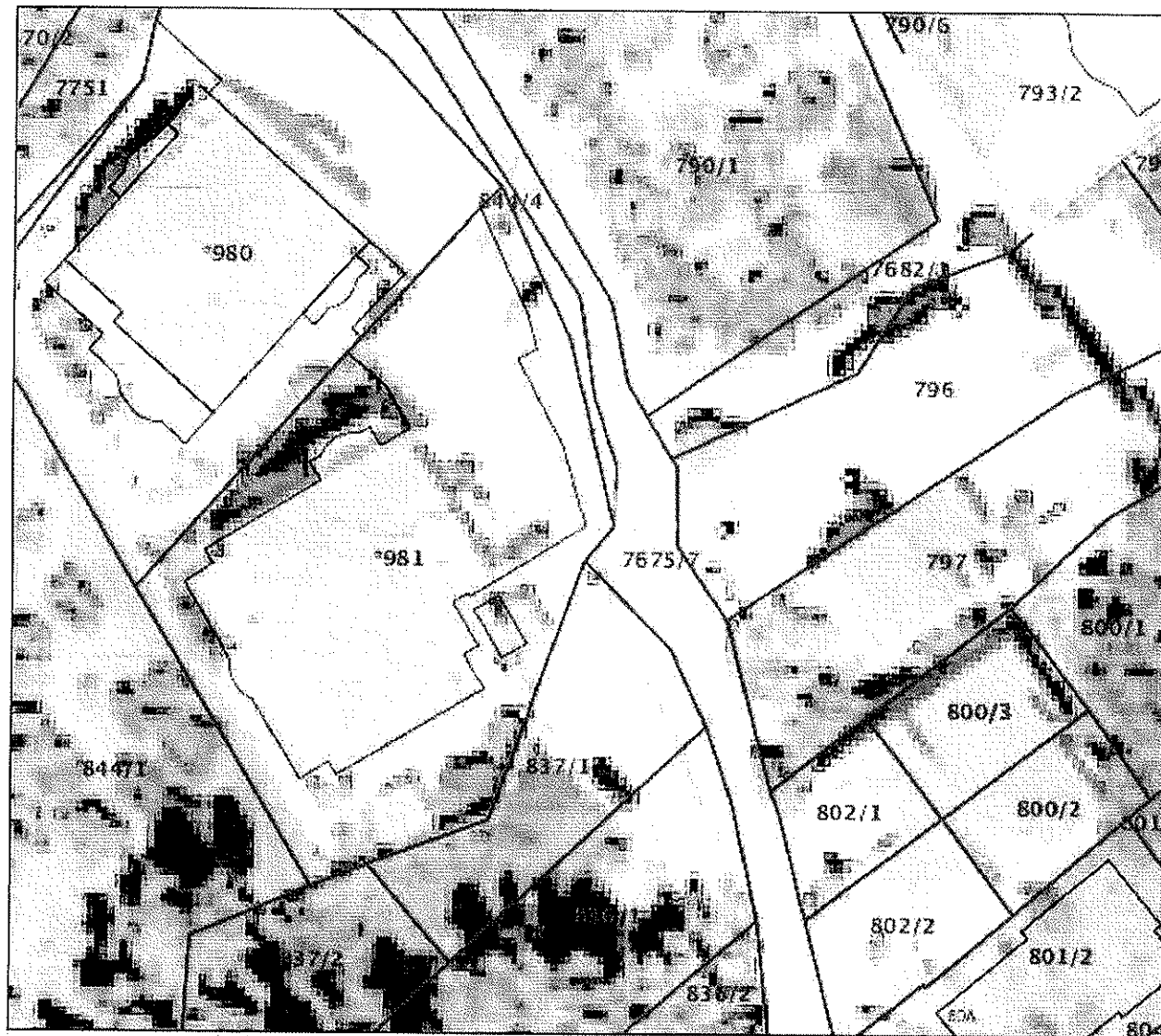
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BRELA, 317004
k.č. br.: 793/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 02.11.2022

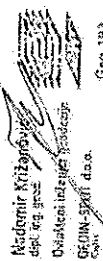
INVESTITOR: HEP ODS "Elektrodistribucija-Split"

SITUACIJA IZVEDENOC STANJA

TS 10(20)/0,4KV "DOMINOVIĆA DRAGA"



GEON-SPLIT d.o.o.



Madimir Krležina
d.o.o. za građ.
Dizajn i izvedbu
GEON-SPLIT d.o.o.
Geod. 182

NAPOMENA:

U skladu s potvrdom glavnog projekta izdanoj u Makarskoj
28.03.2011.god. Klasa: 361-03/10-09/07; Ur.br.: 2181/1-11-03-11-10/IG

KAZALO:

KATASTRARSKO STANJE
844/3 BROJ PARCELE
----- TOPOGRAFSKO STANJE

"GEON-SPLIT" d.o.o.
DRVENIČKA 17
21 000 SPLIT
tel. 021/382-492

PRIBROJ: 82/2011

NARUČITELJ: HEP - ODS "Elektrodistribucija" Split

PREDMET: TS 10(20)/0,4 KV "DOMINOVIĆA DRAGA"

MJERILO: 1 : 200

K.O.: K.O. BIELA: MAPA 1:25.000.844/3

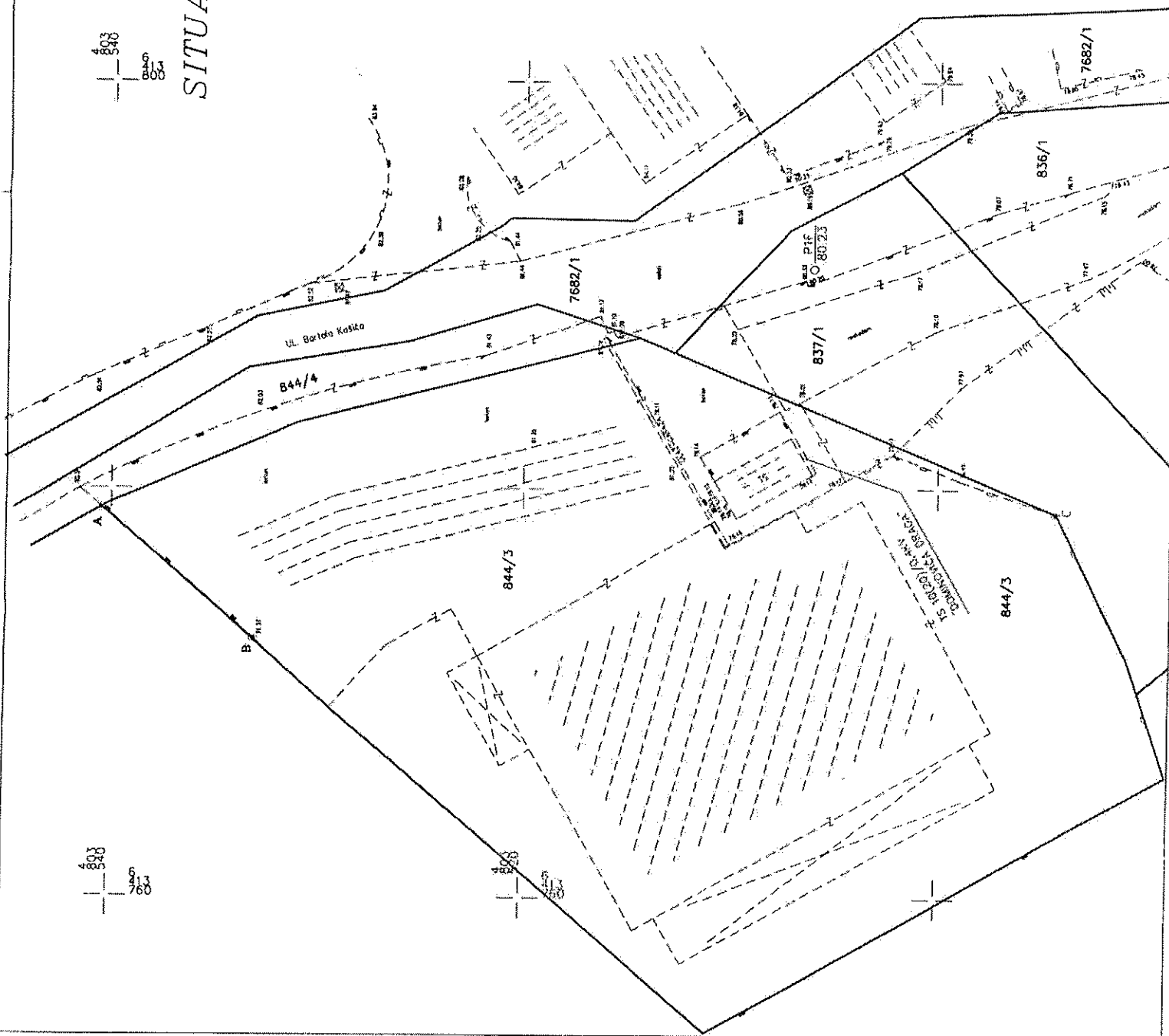
SADRŽAJ: SITUACIJA IZVEDENOC STANJA

ZA IZVEDBU: NADOMIR DOMINOVIĆA d.o.o. 2011

DATUM: SVIBANJ 2011

NAPOMENA: KOJE SU ABSOLUTNE

- BETONSKI EL. STUP
- DRVENI EL. STUP
- JAVNA RASVJETA
- DRVENI TK. STUP
- ELEKTRO DRMAR
- TELEFONSKI SART
- TELEFONSKI SART MALI
- PRIKLJUČNI ORMAR
- VODA I KANALIZACIJA
- VODOSUPRIS





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 25.10.2022. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2042

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1747/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	981 ZGR	STAMBENA ZGRADA D. DRAGA, TRAFOSTANICA D.DRAGA I DVORIŠTE D.DRAGE STAMBENA ZGRADA D.DRAGA TRAFOSTANICA D. DRAGA DVORIŠTE D. DRAGA			980 628 9 343	
		UKUPNO:			980	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-546/10	
1.1	.Zabilježuje se stvarna služnost u korist čest.zgr.980,ZU_2041 i čest.zgr.981,ZU-2042 kao povlasne nekretnine na teret čest.zem.837/1,Zu-1375/34, na teret dijela 22/160 Rajčević Milke Dude, 218/5760 Šošić Slobodana pok.Miroslava i 2064/276480 dijela Ursić Zorana,kao poslužne nekretnine,pravo služnosti prolaza motornim vozilima i pješke na dijelu čest.zem.837/1,kako je prikazano u skici i čini prilog i sastavni dio ovog ugovora u korist sadašnjih i svakodobnih vlasnika čest.zgr.980 i 981 KO BRELA.	
	Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-3837/10	
2.1	Zabilježuje se -da za građevinu izgrađenu na čest.zgr.981,Zu-2042,postoji potvrda izvedenog stanja, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava u Makarskoj:Klasa:361-03/09-09/61,Ur broj:2181/1-11-03-10-11/IG od 24.12.2010.godie.	
	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-3656/12	
5.1	Temeljem članka 268 a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11)upisuje se u posjedovnicu uložka (A II) zabilježba da je za stambenu zgradu sagrađenu na k.č.br. 981 ZGR priložena potvrda izvedenog stanja Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: 361-03/09-09/61 Urbroj: 2181/1-11-13-10-11/IG od 24. prosinca 2010.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
38.	Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) trafostanica TS 10 (20)/0,40 Kv na trećem katu naziva "Dominovića draga" na istočnom dijelu ulaza u podzemnu garažu ukupne površine 9,00 m2 CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA	
38.1	Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.