

Klasa: O/110-10/20-01/333  
Ur.br.: 07-01-21-24

Rijeka, 27.01.2021

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovnih broj ST-192/2017 od dana 12. veljače 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 27167)

### I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-192/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA HONOS D. O. O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA, PRIJEVOZ, GRADNJU I POSLOVE MEĐUNARODNOG OTPREMNIŠTVA U SVEZI SA CARINJENJEM ROBE U STEČAJU, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVAN GJURAŠIĆ, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66025260916

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 19.02.2020. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog dužnika.

## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 03.03.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23363, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 20.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24389, dana 13.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25355 i dana 04.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27167.

**PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 2027, 1/2 dijela kč.br. 741/4 u naravi dvorište površine 500 m2, oranica površine 553 m2, pomoćna zgrada površine 39 m2 i kuća površine 174 m2, ukupno 1266 m2. Nalazi se u Puli, naselje Veli Vrh, Vodnjanska 56 u k.o. Galijana.
Identifikator predmeta prodaje	13992
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.11.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	26.01.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	13.01.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.01.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika )	27.01.2021. 00:44:38
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj )	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 271675, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</b></p>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	69.911,87	04.01.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	69.911,87	29.12.2020.	ASTRA LILIA d.o.o. Marianjeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570	Uplatitelj jamčevine	-
3	69.911,87	09.12.2020.	APS RE service dioničko društvo za usluge Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63760715910	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	APS RE service dioničko društvo za usluge Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63760715910	HR1924070001100546482	-	MAJA DUBENIK OIB: 89201780743	-
2	ASTRA LILIA d.o.o. Marianijeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570	HR3423900011100963906	-	ALEXANDER FEDYUSHIN OIB: 77601422649	-
3	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	19576	195766	174.779,69	APS RE service dioničko društvo za usluge Hektorovičeva ulica 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63760715910	-	MAJA DUBENIK OIB: 89201780743	Valjana ponuda
2	20155	201553	200.779,69	ASTRA LILIA d.o.o. Marianijeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570	-	ALEXANDER FEDYUSHIN OIB: 77601422649	Valjana ponuda
3	20247	202479	202.779,69	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	27.01.2021. 00:34:38	20247	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	202.779,69	Važeća	Valjano ponuda
2	27.01.2021. 00:24:41	20155	ASTRA LILIA d.o.o. Marianijeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570	-	ALEXANDER FEDYUSHIN OIB: 77601422649	200.779,69	Važeća	Valjano ponuda
3	27.01.2021. 00:20:11	20247	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	194.779,69	Važeća	Valjano ponuda

4	27.01.2021. 00:10:15	20155	ASTRA LILIA d.o.o. Marianijeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570	60869680078	-	ALEXANDER FEDYUSHIN OIB: 77601422649	192.779,69	Važeća	Valjana ponuda
5	27.01.2021. 00:10:09	20247	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078		-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	190.779,69	Važeća	Valjana ponuda
6	27.01.2021. 00:00:14	20155	ASTRA LILIA d.o.o. Marianijeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570		-	ALEXANDER FEDYUSHIN OIB: 77601422649	188.779,69	Važeća	Valjana ponuda
7	26.01.2021. 23:59:49	20247	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078		-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	178.779,69	Važeća	Valjana ponuda

8	16.01.2021. 15:06:06	20155	ASTRA LILIA d.o.o. Marianijeva 12, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 57727221570	-	ALEXANDER FEDYUSHIN OIB: 77601422649	176.779,69	Važeća	Vajana ponuda
9	13.01.2021. 08:20:44	19576	APS RE service dioničko društvo za usluge Hektorovičeva ulica 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 63760715910	-	MAJA DUBENIK OIB: 89201780743	174.779,69	Važeća	Vajana ponuda

Financijska agencija



**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/20-01/333  
Ur.br.: 07-01-21-25

Rijeka, 27.01.2021.

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

**Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. ST-192/2017 (STEČAJNA MASA IZA HONOS D.O.O. U STEČAJU)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 12.02.2020. godine provela elektroničku javnu dražbu koja je završila dana 26.01.2021. godine.

U prilogu ove Obavijesti Agencija Naslovnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/333, Ur.br.: 07-01-21-24 od 27.01.2021. godine.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu relevantne podatke temeljem kojih sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Ujedno, Agencija obavještava Naslov kako je dana 04.01.2021. godine evidentirana uplata jamčevine uplatitelja za ID nadmetanja: 23363, međutim uplata je izvršena s krivim pozivom na broj, odnosno OIB-om koji pripada stečajnom dužniku. Ukoliko uplatitelj dostavi Agenciji Zahtjev za povrat novčanih sredstava jamčevine, Agencija će sukladno čl.13.st.1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/19, dalje: Pravilnik) u vezi s čl.132.e st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) o istom obavijestiti naslovljeno tijelo.

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

**Financijska agencija**

**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/20-01/333  
Ur.br.: 07-01-21-27

Rijeka, 27.01.2021.

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

**Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. ST-192/2017 (STEČAJNA MASA IZA HONOS D.O.O. U STEČAJU)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je dana 19.02.2020. godine na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-192/2017 godine.

Kako je zaključkom od 25.02.2020. godine posl. br. 10 St-192/2017-56 naslovni sud naložio Agenciji nastavak postupanja sukladno zahtjevu za prodaju nekretnine od 12.02.2020. godine, Agencija je u predmetnom spisu provela treću elektroničku javnu dražbu za ID nadmetanja 27167.

Sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25-13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) Agencija ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, te je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.

**Financijska agencija**

Prilog:

1. Račun br. 254-0121-000013
2. Zahtjev za naknadu troškova



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/20-01/333  
Ur.br.: 07-01-21-26

Rijeka, 27.01.2021.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ivan Gjurašić**  
Petrinska 28  
10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. ST-192/2017 (STEČAJNA MASA IZA HONOS D.O.O. U STEČAJU)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je dana 19.02.2020. godine na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-192/2017.

Nadalje, zaključkom od 25.02.2020. godine posl. br. 10 St-192/2017-56 nadležni Trgovački sud u Pazinu je naložio Agenciji nastavak postupanja sukladno zahtjevu za prodaju nekretnine od 12.02.2020. godine.

Slijedom navedenog, ističemo da je Agencija postupila po navedenom zahtjevu za prodaju nekretnine, te provela treću elektroničku javnu dražbu za ID predmeta prodaje 13992, ID nadmetanja 27167.

Nadalje, kako je Agencija u predmetnom spisu provela treću elektroničku javnu dražbu za gore navedeni predmet prodaje, a sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25-13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničkih dražbi prizna kao trošak postupka te predlaže Naslovu da trošak naveden u priloženom računu uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

**Financijska agencija**

Prilog:  
Račun br. 254-0121-000013





Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB:00332852  
OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB

R-1

## Račun br. 254-0121-000013

Fiskalni broj: 14 5000107 254

Razdoblje obavljanja posla: 01.01.2021-31.01.2021

STEČAJNA MASA IZA HONOS D. O. O.  
U STEČAJU  
PETRINSKA 28  
10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa: 27.01.2021 15:59

Datum dospijanja: 04.02.2021

Datum računa: 27.01.2021

Datum isporuke dobara obavljanja usluga: 27.01.2021

OIB: 77330045949

Šifra partnera: 3412074

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kcm	3,00	1.680,00	0,00	1.680,00
					1.680,00	0,00	1.680,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%		1.680,00
					PDV 25%		420,00
					KN Sveukupno:		2.100,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-01210-0000132

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414,

SWIFT BIC: ZABAHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospelja obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Faktorni odjel ili na e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 8239

Poziv na uplatu predjuma ST-192/2017, Trgovački sud u Pazinu

Način plaćanja: Transakcijski račun