

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-119/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALBUM, d.o.o. u stečaju**, OIB: 23789718575, Rovinj, Centener 32

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihod - priljev ostvaren je od prodaje nekretnine stečajnog dužnika - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj u iznosu od 2.111.321,39 kn od čega je u stečajnu masu uplaćeno 209.067,55 kn te je iznosom od 1.902.253,84 kn namiren razlučni vjerovnik H – ABDUCO d.o.o.

Prihodi – priljevi i rashodi – odljevi koji su se događali na računu stečajnog dužnika su sljedeći:

Prihodi – priljevi:

Prihod u iznosu od 209.067,55 kn ostvaren je od prijenosa sredstava sa sudskog depozita iz kupovnine ostavrene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Rashodi - odljevi:

1. Troškovi stečajnog postupka ( čl. 155. Stečajnog zakona ):

- nagrada za rad stečajnom upravitelju ( ukupan trošak )      191.126,91 kn
- izdaci stečajnog upravitelja 1.080,61 kn ( troškovi poštarina – 41,30 kn, izrada pečata – 120,00 kn, materijalni trošak - 43,90 kn, putni trošak – 643,41 kn, trošak Fine za javnu objavu za 2017. g. 230,00 kn, trošak za proviziju Fine 2,00 kn )

**ukupno**

**192.207,52 kn**

2. Obveze stečajne mase ( čl. 156. Stečajnog zakona ):

- troškovi knjigovodstva      12.500,00 kn
- naknada FINI za elektroničke javne dražbe 2.100,00 kn,
- trošak javne objave za 2018. g.      230,00 kn
- naknada platnog prometa      233,60 kn

**ukupno**

**15.063,60 kn**

**Rashodi – sveukupno    207.271,12 kn.**

Stanje sredstava na žiro – računu stečajnog dužnika na dan 11. lipnja 2019. godine iznosi 1.796,43 kn. Izvadak sa računa br. 2 od 11. lipnja 2019. godine dostavlja se u prilogu.

U spisu kod stečajnog upravitelja se nalaze svi izvatci sa računa stečajnog dužnika, računi i ostala dokumentacija iz koje proizlaze navedeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase pa ukoliko bude potrebno na zahtjev stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj ih može dostaviti u sudski

spis. U prilogu se dostavlja pregled priljeva i odljeva sa žiro - računa stečajnog dužnika kroz cijelo trajanje stečajnog postupka.

Troškovi budućeg razdoblja:

– troškovi naknada banke i zatvaranja računa	300,00 kn
– trošak javne objave za 2019. g.	230,00 kn
– <u>trošak arhiviranja dokumentacije</u>	<u>1.250,00kn</u>
<b>ukupno</b>	<b>1.780,00 kn</b>

Podjela sredstava sa žiro – računa:

Budući troškovi 1.780,00 kn

Uplata u fond 16,43 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Na početku stečaja pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je kako slijedi:

### AKTIVA – IMOVINA

9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn

UKUPNO AKTIVA 6.663.398,00 kn

### PASIVA – OBVEZE

Troškovi stečajnog postupka 826,91 kn

Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda 7.536.448,50 kn

UKUPNO PASIVA 7.537.275,41 kn

Tijekom stečajnog postupka nastupile su sljedeće promjene:

Na pozicijama aktive: procijenjena vrijednost 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj iznosi 3.525.285,56 kn.

Na pozicijama pasive evidentirane su obveze sa rješenjima suda i računima vezanim za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

### Sudski i ostali postupci

Stečajnom upravitelju dostavljena je presuda Općinskog suda u Puli – Pola, posl. br.: K-172/13 od 22. rujna 2016. godine kojom se okrivljenik Dragomir Crevar oglašava krivim što je kao skladištar i komercijalista u TD "Album" d.o.o. Rovinj u razdoblju od travnja 2005. do kraja rujna 2006. godine neovlašteno uzeo i za sebe zadržao robu ukupne vrijednosti od 79.481,15 kn čime je počinio kazneno djelo protiv imovine – pronevjerom iz čl. 233. st. 1. i 2. KZ pa se osuđuje na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine uz izricanje uvjetne osude.

Protiv citirane presude okrivljenik Dragomir Crevar je izjavio žalbu. Žalbu je također izjavio i oštećenik stečajni dužnik zbog toga što prvostupanjski sud nije odlučio o imovinskopравnom zahtjevu u iznosu od 85.000,00 kn.

Dana 13. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio poziv Općinskog suda u Puli za ročište zakazano za dan 29. kolovoza 2019. godine u 12,30 sati u svojstvu svjedoka.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak je otvoren dana 14. lipnja 2017. godine budući je tijekom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALBUM, d.o.o. utvrđeno je da dužnik ima imovine, stoga je nakon obustave skraćenog stečajnog postupka pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić. Nakon stupanja na dužnost stečajni upravitelj je izvršio potrebne radnje za preuzimanje nadzora nad imovinom stečajnog dužnika, kako slijedi:

- Napravljen je pečat dužnika s nastavkom u stečaju;
- Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti;
- Stari žiro – računi su već bili zatvoreni, a novi račun je otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.;
- Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te izrade početne stečajne bilance;
- Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika preuzet je dio knjigovodstvene dokumentacije;
- Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Poslovnom savjetodavnom centru d.o.o. Rijeka;

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Dana 10. listopada 2017. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda:

1.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	3.195,86 kn
2.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, OIB:	955,92 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	9.186,86 kn
4.	H – ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928	7.486.987,27 kn
5.	GRAD ROVINJ – ROVIGNO, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890	36.122,59 kn

Na izvještajnom ročištu održanom 10. listopada 2017. godine odlučeno je da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika te da će se imovina dužnika unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo.

#### IV. ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na žiro - računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 1.796,43 kn.

Potrebno je rezervirati sredstva za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog u iznosu od 1.780,00 kn ( 300,00 kn troškovi naknada banke i zatvaranje računa, 230,00 kn za trošak javne objave za 2019. godinu i 1.250,00 kn trošak arhiviranja dokumentacije ).

Preostali iznos od 16,43 kn stečajni upravitelj predlaže da se uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavlja završni popis, kako slijedi:

R. br.	Stečajni vjerovnik	Priznata tražbina	Za isplatu	Postotak namirenja	Neisplaćeno
1.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	3.195,86 kn			3.195,86 kn
2.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, OIB:	955,92 kn			955,92 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	9.186,86 kn			9.186,86 kn
4.	H – ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928	5.584.733,43 kn*			5.584.733,43 kn
5.	GRAD ROVINJ – ROVIGNO, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890	36.122,59 kn			36.122,59 kn

\* Napomena: Priznata tražbina iznosila je 7.486.987,27 kn, a 1.902.253,84 kn namiren kao razlučni vjerovnik pa se kod diobe uzima u obzir 5.584.733,43 kn

Mjesto i datum

Rijeka, 17. lipnja 2019. g.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_  
ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilozi:

- pregled prihoda i rashoda,
- izvadak sa računa br. 2 od 11. lipnja 2019. godine