

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
STEČAJNU MASU IZA
UTILITAS d.o.o. u stečaju
Osječka 70, Novska,
OIB: 12367579501



47 St - 95/14
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVJEŠĆE
o izvršenim radnjama stečajnog upravitelja i o stanju stečajne mase na dan
06.11.2018.godine

1. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

zk.ul. 377 k.o. Novska i to;

- kč.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m²,
- kč.br. 1098 meh. radiona, agregat, garaže i ekonom. dvorište od 3205 m²,
- kč.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m²,
- kč.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m²,

Sve u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti,

2. RASHODI STEČAJNE MASE

U razdoblju od donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St-300/12 od 12. studenog 2013. godine kojim je određeno da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe uslijed naknadno pronađene imovine koja tereti stečajnu masu tereti se stečajna masa za slijedeće troškove:

1. Usluge knjigovodstva u iznosu od 58.000,00kn
2. Izrada pečata u iznosu od 145,00 kn.
3. Trošak odvjetnika od 5.000,00 kn

Sveukupni rashodi razdoblja do 31.10.2018. **63.145,00 kn**

Stanje na žiro-računu **0,00 kn**

191

4. PARNICE I SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Do dana 06. rujna 2018. godine pred Općinskim sudom u Sisku Stalnoj službi u Kutini vodio se ovršni postupak između ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska (ranije HYPO-LEASING KROATIEN) i dr. c/a Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju i dr. pod brojem Ovr-1639/2015 (ranije pod brojem Ovr – 716 /09 pa pod brojem Ovr – 1827/15) između ostalog i radi ovrhe na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju opisanim u točki 1. ovog Izvješća.

Naime, predmetni ovršni postupak na kraju se sastojao od više spojenih ovršnih predmeta pa se vodio između više ovrhovoditelja i više ovršenika radi ovrhe na više nekretnina, pa se tako vodio i između razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja i Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju kao ovršenika.

Uslijed predmetnog ovršnog postupka, na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju opisanim u točki 1. ovog izvješća, u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Novska je upisana zabilježba predmetne ovrhe pod brojem Z-823/10, u Listu C zk.uložak 377, k.o. Novska.

Nakon provedenog ovršnog postupka, dana 06. rujna 2018. godine Općinski sud u Sisku Stalna služba u Kutini donio je Rješenje broj: Ovr-1639/2015 kojim je u predmetnom ovršnom postupku između ostalog, a u odnosu na ovršenika Stečajnu masu iza UTILITAS d.o.o. u stečaju:

- pod točkom 1- ukinuo sve provedene radnje te je obustavio ovrhu,
- pod točkom 2 – naložio zemljišnoknjižnom odjelu Novska nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, opisanih u točki 1. ovog Izvješća.

Do dana pisanja ovog Izvješća, zemljišnoknjižni odjel Novska nije postupio po točki 2. Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj; Ovr-1639/2015 te nije izvršio brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-823/10.

Radi ubrzavanja postupka brisanja zabilježbe ovrhe, angažiran je odvjetnički ured Srdane Barišić koji je odvjetnički ured Općinskom sudu u Sisku, Stalnoj službi u Kutini uputio podnesak u ime Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju kojim se požuruje postupanje suda po službenoj dužnosti sukladno točki 2. Rješenja od 06. rujna 2018. godine broj Ovr-1639/2015.

Pored navedenog, odvjetnički ured je od istog suda zatražio izdavanje klauzule pravomoćnosti na navedeno Rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj; Ovr-1639/2015, sve kako bi se i bez čekanja postupanja nadležnih sudova po službenoj dužnosti, pokušalo paralelno ishoditi što brže i učinkovitije brisanje zabilježbe predmetne ovrhe.

4. OSTALO

Stečajna upraviteljica sve troškove podmiruje iz osobnih sredstava. Izvršen je uvid na licu mjesta i pokušava se naći zainteresirana strana za mogući zakup zemljišta .

U ovom predmetu stečajna upraviteljica redovito kontaktira razlučnog vjerovnika.

192

Nema nikakvih priljeva niti isplata sa računa stečajnog dužnika.

Dugotrajnost vođenja ovog nastavljenog stečaja nije uvjetovana postupanjem u ovom stečajnom predmetu, već je rezultat dugotrajnog vođenja ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sisku Stalnoj službi u Kutini opisanog u točki 3. ovog Izvješća, a koji postupak je na kraju obustavljen u rujnu ove godine.

Sukladno navedenom predlažem nastavak stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija