Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-3771/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Katavić Marija, Neslanovac 18, Split, OIB: 87163865301, 2. Katavić Nevenka, Neslanovac 18, Split, OIB: 23800680118 i 3. Katavić Zorka ud. Frane, Neslanovac 18, Split, OIB: 30382803125, svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. Split, Starčevićeva 13, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 239, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 543/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
Plosnić Mate pok. Grge za ½
Plosnić Jerolim pok. Luke za 1/10
Blažević Desanka ž. Mirka rođ. Plosnić za 1/10
Plosnić Neven za 1/10
Blažević Ante pok. Kažimira za 2/40
Blažević Marko za 1/40
Blažević Luka sin Marka za 1/40
Blažević Ante za 1/30
Blažević Marko za 1/30
Blažević Luka za 1/30

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 2216, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 543/19 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
Mužinić Ivan pok. Stipana za 3/18
Mužinić Josip pok. Stipana za 3/18
Katavić Marija za 4/18
Katavić Nevenka za 4/18

Katavić Zorka ud. Frane za 4/18

c) po prijedlogu predlagatelja koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Katavić Marija, Neslanovac 18, Split, OIB: 87163865301…….....za 1/3
Katavić Nevenka, Neslanovac 18, Split, OIB: 23800680118 ……..…za 1/3
Katavić Zorka ud. Frane, Neslanovac 18, Split, OIB: 30382803125…..za 1/3

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 239, K. O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 543/1 i ZU 2216, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 543/19.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 543/1 i čest. zem. 543/19 k.o. Stobreč odgovaraju nekretninama katastarske oznake 383/1 i 384/5 k.o. Stobreč. Na nekretnini čest. zem. 543/19 u posjedovnom listu da je upisan Frane Katavić koji je preminuo te su ga naslijedile supruga Zorka Katavić te kćeri Nevenka Katavić i Marija Katavić. Iz rješenja o nasljeđivanju iza Frane Katavića vidljivo je da je njegovu imovinu činila i čest. zem. 543/1 k.o. Stobreč. Ujedno se navodi da su se temeljem dogovora o diobi zajedničkih nekretnina nasljednici suglasili da predmetne nekretnine pripadnu Zorki Katavić, Nevenki Katavić i Mariji Katavić, svakoj za po 1/3 dijela. Predlagateljice da već dulji niz godina koriste predmetne nekretnine te ih nitko nikada nije ometao.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Frane Katavića poslovnog broja O-4019/10 UPP/OS-11/11 od 2.3.2011., Povijest promjena na katastarskim česticama od 12.12.2024., potvrda o identifikaciji čestica od 11.12.2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 22. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja od 1-3 – Tomislav Krka, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o. o. Split, Starčevićeva 13 – uz nalog u roku od 30 dana dostaviti isprave na okolnost stjecanja vlasništva za čest. zem. 543/1 – uz upozorenje na posljedice

- zk odjel – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:
1. Mužinić Ivan pok. Stipana, Mužinić Josip pok. Stipana, Plosnić Mate pok. Grge – e-oglasna ploča
2. Plosnić Jerolim pok. Luke, Mažurnićevo šetalište 31, Split
3. Blažević Desanka rođ. Plosnić, Tolstojeva 43, Split
4. Blažević Ante pok. Kažimira, Sv. Lovre 23, Stobreč
5. Blažević Marko, Sv. Lovre 23, Stobreč
6. Blažević Luka, Sv. Lovre 23, Stobreč

7. Plosnić Mate, Mornarska 14, Stobreč
8. Plosnić Neven, Jelsa 756, Jelsa

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 07:16	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912523978378735

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -