

**BELMA
BENKO**

Digitalno potpisao:
BELMA BENKO
Datum: 2024.11.15
13:09:44 +01'00'
Verzija programa
Adobe Acrobat Reader:
2024.004.20243

OPĆINSKI SUD U SISKU, STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
UL. VLADIMIRA NAZORA 10., 44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

**PREDLAGATELJ : BIRAČ BOŽANA, OIB: 69495932450, UL. SVETOZARA MILETIĆA
37, 21 220 BEČEJ, REPUBLIKA SRBIJA**

**(PUNOMOĆNIK ZA PRIMANJE PISMENA DAVIDOVIĆ SOFIJA, UMETIĆI 36, 44
430 HRVATSKA KOSTAJNICA, PUNOMOĆ U PRILOGU)**

PROTUSTRANKA:

- 1. ŠPOLJIĆ RANKO, OIB: 01607265089, JURIJA GAGARINA 187, BEOGRAD, SRBIJA**
- 2. ŠPOLJIĆ RANKO, JAŠE IGNJATOVIĆA 51, BEOGRAD**
- 3. JARČEVIĆ PETAR, SVINICA KBR 55, SADA U SAD**

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG Z.K. ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

I Na nekretnini označenoj kao k.č.br.650/5 Livada kućište u maloj bari od 4320 m2 iz z.k.ul.271 k.o. Svinica kao vlasnici upisane su protustranke pod 1.i 2. ovog prijedloga, a na nekretnini označenoj kao k.č.br.947/2 oranica kućišta u polju od 795 m2 iz z.k.ul.489 k.o. Svinica kao vlasnik upisana je protustranka pod 3.ovog prijedloga

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadci koji se prilažu

II Vlasništvo protustranaka upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara pravom stanju vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je stvarni vlasnik, zakoniti, samostalni, poštteni i istiniti posjednik nekretnine iz točke I ovog prijedloga predlagatelj, Birač Božana.

Naime, predmetna parcela je stekao kupovinom od prednika upisanih protustranaka još 60-tih godina prošlog stoljeća Jarčević Milan iz Svinice 55 i Svinice 132, otac predlagateljice, upisao se u katastarski operat i plaćao porezne obveze i kupljene nekretnine gospodarski obrađivao sve do svoje smrti 1993. godine. Prilikom kupovine predmetnih nekretnina ta kupoprodaja nije provedena u zemljišnoj knjizi.

Predlagateljica je u ostavinskom postupku Rješenjem o nasljeđivanju Posl.broj:O-335/2016,UPP/OS-47/2016-2 od 03.03. 2016. stekla pravo na posjed predmetnih nekretnina te je na temelju toga i uknjižene u Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica kao vanknjižni vlasnik u posjedovnom listu 70. K.o. Svinica.

Dokazi: 1. Rješenje o nasljeđivanju od 03.03.2016.

2. Povijest promjena na katastarskim česticama od 9.10.2024.

3.Rješenje Ispostave za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 23.10.2024.

4. Preslik arhivskog posjedovnog lista 70 k.o. Svinica iz 1972.godine

5. Posjedovni list 70 k.o. Svinica

III Kako sada predlagateljica, iako zakoniti, samostalni, poštteni i istiniti posjednik i vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina po svojim prednicima

višeod 60 godina ne može redovitim putem ostvariti upis svog potpunog vlasničkog prava u zemljišnoj knjizi, a nije nikad imala niti ona niti njeni prednici imovinsko pravne sporove vezano za predmetno zemljište niti sa protustrankama niti sa bilo kim, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN, br.63/19 i 128/22) za provođenje pojedinačnog ispravnog z.k. postupka te isti podnosi na temelju članka 209. Istog Zakona i moli Sud da pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1.Otvora se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u k.o. Svinica u svezi nekretnina, i to:

-k.č.br.br.650/5 Livada kućište u maloj bari od 4320 m2 iz z.k.ul. br.271

-k.č.br.947/2 Oranica kućište u polju od 795 m2 iz z.k.ul.489

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.br. 271 i 489 k.o. Svinica te se nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

1.Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na:

-k.č.br.br.650/5 Livada kućište u maloj bari od 4320 m2 iz z.k.ul. br.271 k.o. Svinica

2.Brišu se u cijelosti sa svog vlasničkog prava na predmetnoj nekretnini Špoljić Ranko, OIB: 01607265089, Jurija Gagarina 187, Beograd, Srbija sa ½ dijela i Špoljić Ranko, Jaše Ignjatovića 51, Beograd sa ½ dijela

2.Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na:

-k.č.br.947/2 Oranica kućište u polju od 795 m2 iz z.k.ul.489 k.o. Svinica

3. Briše se u cijelosti sa svog vlasničkog prava na predmetnoj nekretnini
Jarčević Petar, Svinica kbr 55, sada u SAD

4. Uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama k.č. 650/5
iz z.k.ul.271 k.o. Svinica i k.č.br.947/2 iz z.k.ul. 489 k.o. Svinica u korist
predlagatelja

BIRAČ BOŽANA, OIB:69495932450, UL.SVETOZARA MILETIĆA 37, 21 220
BEČEJ, REPUBLIKA SRBIJA

U Hrvatskoj Kostajnici, 15.11..2024.

Predlagatelj:

Birač Božana

