



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-16761/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božana Birač, OIB: 69495932450, Ulica Svetozara Miletića 37, Bečelj, R Srbija protiv protustranaka: 1. Ranko Špoljić, Jurija Gagarina 187, Beograd, R Srbija, OIB: 01607265089, 2. Ranko Špoljić, Jaše Ignjatovića 51, Beograd, R Srbija, 3. Petar Jarčević, Svinica 55 sada SAD radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 271 k.o. Svinica

kč.br. 650/5 livada kućište u maloj bari 4320 m²

suvlasništvo Ranko Špoljić, OIB: 01607265089, Jurija Gagarina 187, Beograd, R Srbija u 1/2 dijela, Ranko Špoljić, Jaše Ignjatovića 51, Beograd, R Srbija u 1/2 dijela.

zk.ul. 489 k.o. Svinica

kč.br. 947/2 oranica kućište u polju 795 m²

vlasništvo Petar Jarčević, Svinica 55 sada SAD u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 271 k.o. Svinica
kč.br. 650/5 livada kućište u maloj bari 4320 m²

zk.ul. 489 k.o. Svinica
kč.br. 947/2 oranica kućište u polju 795 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 28. rujna 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 271 k.o. Svinica
kč.br. 650/5 livada kućište u maloj bari 4320 m²

suvlasništvo Ranko Špoljić, OIB: 01607265089, Jurija Gagarina 187, Beograd, R Srbija u 1/2 dijela, Ranko Špoljić, Jaše Ignjatovića 51, Beograd, R Srbija u 1/2 dijela.

zk.ul. 489 k.o. Svinica
kč.br. 947/2 oranica kućište u polju 795 m²

vlasništvo Petar Jarčević, Svinica 55 sada SAD u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom uložku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. studenog 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku za primanje pismena u RH Sofija Davidović, Umetići 36, Hrvatska Kostajnica

Protustranke, uz prijedlog:

2. Ranko Špoljić, Jurija Gagarina 187, Beograd, R Srbija
3. Ranko Špoljić, Jaše Ignjatovića 51, Beograd, R Srbija
4. Petar Jarčević, Svinica 55 sada SAD – oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:35

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190362533cce723e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-