

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, dana 10. studenog 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se predaja nekretnina:

Stan na prvom katu zgrade u Osijeku, J. J. Strossmayera 7, izgrađene na kč.br. 1458, upisano u zk.ul. 18055, poduložak 13241 k.o. Osijek, a koji stan se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kupaonice, hodnika, drvarnice, ukupne površine 62,92 m<sup>2</sup>,

kupcu OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833.

2. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka u korist kupca OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

- uknjižbe prava zalogu u korist OTP banka Hrvatska d.d. Zadar temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu od 27. prosinca 2008. godine broj OV-267/09, u iznosu od 167.700,00 EUR-a, Z-247/09,

- uknjižbe prava zalogu u korist Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 16. kolovoza 2012. godine, Ovr-2673/12-4, u iznosu od 85.395,89 kn s pripadajućim zz kamatama tekućim od 18. svibnja 2012. do isplate, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn, Z-7645/12,

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-404/13-43 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Novi dan d.o.o. u stečaju Osijek, Z-8020/14,

- zabilježbe odbijanja dijela zaključka Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-528/10-122, Z-7141/15,

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-404/13-73 od 22. listopada 2015. godine o dosudi nekretnina stečajnog dužnika Novi dan d.o.o. u stečaju Osijek, Z-8309/15.

2

13 St-404/13-92

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-404/13-83 od 22. listopada 2015. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 10. studenog 2015. godine, navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio iznos određen rješenjem St-404/13-83 od 22. listopada 2015. godine, iz točke III rješenja, za podmirenje troškova stečajnog postupka, kupovninu u cijelosti, temeljem članka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. studeni 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC:

Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona)

DNA:

1. stečajna upraviteljica Sanja Mišević
2. kupac, razlučni vjerovnik – OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar po punomoćniku Belizaru Tomaić odvjetniku iz Osijeka,
3. razlučni vjerovnik RH MF PU po ŽDO Osijek
4. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku
5. e-oglasna ploča
6. kal. 9/12