

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

**JEŽ ZIDAR d.o.o. – u stečaju, Zabok, Matije Gupca 74**

**OIB: 50775982588.**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**

**Nikola Krvavica, dipl. oec.**

**OIB: 96981389223**

---

Zagreb, 28. svibnja 2021.

**Na posl. broj: 3. St-2955/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET:**

**Utvrđivanje predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja,  
članak 254. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-2955/2016-42 od 11. 1. 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika JEŽ ZIDAR d.o.o. u stečaju, Matije Gupca 74, Zabok, OIB: 50775982588, i to:

POSLOVNI PROSTOR, broj ZK uloška: 2197, broj kat.čestice 885/8, površine 270m2, Katastarska općina POZNANOVEC,

Postignuta prodajna cijena: **34.001,00 kn**

**Kupac: TIM j.d.o.o. Marjanski put 33, 21000 Split, OIB: 25517217618 .**

Razlučni vjerovnik:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487.

### Unovčena stečajna masa u stečajnom postupku

1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	34.001,00	100,00
----	--	-----------	--------

### Utvrđivanje troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon pravomoćnog rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 34.001,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama			
Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	34.001,00	5.440,16

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 5.440,16 kn.**

### Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)		0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA).Prilog br.1	2.800,00
	2,2.	Trošak preuzimanja nekretnine u posjed, razgledavanje nekretnine sa zainteresiranim kupcima. Sv. Ivan Zelina-Zabok(3x92km=276kmx2,00kn)	552,00
	2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	5.440,16
	2.4.	Doprinos za zdravstvo na bruto (5.440,16x7,5%)	408,01
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. Oslobođeno obveze, Čl.40, toč.1,st.j Zakon o PDV-a		0,00
UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)			9.200,17

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica

U prilogu:

- Računi FINA - provedba elektroničke javne dražbe
- Obračun loco vožnje
- IBAN dužnika