

# Obrazac 20

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 81/14

Stečajna masa iza RE-NOVA d.o.o./OIB 09988951217

Rijeka, Trg sv. Barbare 1

PRIMLJENO:

22-05-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 2 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

ITIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 21.05.2018.

Rješenjem Naslovnog suda od 09.prosinca 2014, pod gornjim posl. br. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase pa su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 03.ožujka 2015 na kojem su ispitane i priznate dvije tražbine stečajnih vjerovnika općeg isplatnog reda i to RH Ministarstvo financija u iznosu od 5.323,05 kn i Banke Celje d.d. U iznosu od 6.693.962,59 kn, ukupno 6.699.285,64 kn.

Oba vjerovnika su ujedno i razlučni vjerovnici na nekretninama koje čine imovinu dužnika i to Banka Celje na donjoj nekretnini. Nekretnina je unovčena po slijedećim parametrima prodaje

### VRSTA IMOVINE

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama- Buie,
  - k.č.br. 83/1, zgr. u naravi kuća površine 36 m2 i dvorište površine 53 m2, upisana u zk.ul.1647, k.o. Grožnjan;
  - k.č.br. 83/2, zgr. u naravi kuća površine 54 m2 i dvorište površine 63 m2, upisana u zk.ul. 1647, k.o. Grožnjan;
  - k.č.br. 82, zgr. u naravi kuća površine 33 m2 i dvorište površine 66 m2, upisana u zk.ul. 1808, k.o. Grožnjan;
  - k.č.br. 81/1, zgr. u naravi kuća površine 51 m2 i dvorište površine 112 m2, upisana u zk.ul.1808, k.o. Grožnjan;
  - k.č. br. 81/2, zgr. u naravi kuća površine 75 m2 i dvorište površine 59 m2, upisana u zk.ul.2014, k.o. Grožnjan;
  - k.č.br. 2511/2 u naravi vrt, upisan u zk.ul. 2014, k.o. Grožnjan i
  - k.č.br. 2511/1 u naravi vrt, upisan u zk.ul. 2015, k.o. Grožnjan. iznosi **3.400.000,00 kn.**

### KATEGORIJA IMOVINE

Građevinsko zemljište, stancij a-kuća



VRIJEDNOST	3.400.000,00 kn
------------	-----------------

Imovina je prodana na sudskoj dražbi kupcu Andreju Kovačić iz Ljubljane za iznos od 1.785.000,00kn od čega je razdjeljena kupovna na način da je rješenjem suda od 22. veljače 2018, određeno da

iznos od 255.821,25 kn se izdvoji u stečajnu masu na ime troškova unovčenja i utvrđenja tražbine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona NN71/15 i 104/17), dok preostalim iznosom od 1.529.178,75 kn se namiruje razlučni vjerovnik A Banka d.d. Ljubljana kao pravni sljednik Banke Celje d.d.

### I STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno naprijed navedenom na račun dužnika je proslijeđen iznos od 255.821,25 kn od čega je dosada utrošeno na plaćanje Financijske agencije za unovčenja nekretnine u k.o. Nova Vas iznos od 2.800,00kn i bankarski trošak tako da je stanje računa na dan 08.05.2018 253.021,00kn

U tijeku je putem elektronske javne dražbe unovčenje nekretnine u k.o. Nova Vas k.č. br.1386 upisan eu z.k. ul. 951 površine 2586m<sup>2</sup> po utvrđenoj vrijednosti od 51.720,00kn.

U tijeku je prva dražba koja se zaključuje 01.08.2018. u 23,59 ,59 sati. Rok za uplatu jamčevin e je 10.07.2018.( pobliže vidjeti na portalu Fina objave) a u vezi pojašnjenja kontaktirati stečajnog upravitelja na broj 0915451875 .

Na prvoj dražbi na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 38.790,00kn.

Na predmetnoj nekretnini upisani su tereti u vidu založnog prava vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu od 5000,00kn i 59.196,83 kn.

Na upit zamjenika ŽDO Pula Porezna uprava ,Područni ured Pazin se očitovala da porezni dug ne postoji te je dana suglasnost za brisovno očitovanje Općinskom državnim odvjetništvu u Bujama. Prema stanju zemljišnih knjiga predmetno brisovno očitovanje još nije provedeno pa će se nastavno insistirati na razjašnjenju stanja konačnog duga.

### III. PLAN DALJNIH AKTIVNOSTI U STEČAJNOM POSTUPKU

U nastavku stečajnog postupka unovčiti će se predmetna nekretnina i prema rezultatima unovčenja predlagati daljnje radnje u vezi okončanja stečajnog postupka. Očekivano trajanje stečajnog postupka je do kraja tekuće godine

U Rijeci, 21. svibnja 2018.

Stečajna masa iz  
RE-NOVA d.o.o.  
RIJEKA, Trg Sv. Barbare 1  
OIB: 09988951217  
Stečajni upravitelj  
Alein Khan odv.



z. ograđeno!

23.5.2018 K