

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon: +385 91 201 2051

► **Trgovački sud u Rijeci**

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Rijeci, 17. listopada 2021.

**Predmet: Ispravak obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
(Nekretnina Srdoči E-1 i E-6)**

Temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019., dosuđena je kupcu Rijekatank d.o.o., iz Rijeke, Bartola Kašića 5/2, OIB 94465937851:

- nekretnina 1. etaža, 103/1000, POSLOVNI PROSTOR br. 1 u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i Wc-a. ukupne površine 61,33 m² z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, k.č.br. 1005/1 u naravi stambeno-poslovna zgrada. Nekretnina je unovčena za 285.000,00 kn
- nekretnina 6. etaža, 96/1000 dijela, STAN BROJ 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom. dnevnog boravka, sobe, kupaoine s Wc-om. hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m² z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, k.č.br. 1005/1 u naravi stambeno-poslovna zgrada. Nekretnina je unovčena za 243.000,00 kn

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Predmetne nekretnine su unovčena za ukupni iznos od **528.000,00 kn** (285.000 + 243.000 kn).

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava

Trošak unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznosi ukupno **89.113,40 kn.**

Trošak unovčenja sastoji se od:

- (Troškovi A) – Izravni troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom-
66.908,00 kn

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon: +385 91 201 2051

- (Troškovi B) - opći troškovi nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka koji su alocirani na predmetnu nekretninu s obzirom na njeno unovčenje u odnosu na unovčenje ostatka stečajne mase – **22.205,40 kn**

Pojašnjenje:

Trošak A: Izravni troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom

Izravni troškovi unovčenja stvari razlučnim pravom odnose se trošak nagrade stečajnog upravitelja u skladu s Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Naime, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava se u visini od 16%, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn obračunava se u visini 12%, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn obračunava se u visini 10%, a od 500.000,01 do 1.000.000,00 obračunava se u visini 8%.

S obzirom da osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju prelazi iznos od 500.000,00 kn obračun iznosi 62.240,00 kn (16.000 kn + 24.000 kn + 20.000 kn + 2.240,00 kn), nagrada koja se odnosi na ovo unovčenje iznosi 62.240,00 kn u bto I iznosu tj. 66.908,00 u bto II iznosu (dodan doprinos za HZZO 7,5% u iznosu od 4.668,00 kn)

Ukupni troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom iznose **66.908,00 kn**.

Trošak B: Troškovi stečajnog postupka koji razmjerno terete unovčenu nekretninu

Stečajni upravitelj je uzeo u obzir visinu postojećeg unovčenja nekretnina u dosadašnjem stečajnom postupku te je istodobno procijenio unovčenje još neunovčenih nekretnina u stečajnom postupku, iz čega je sastavio slijedeću tablicu:

Izvor prihoda (unovčenja)	Iznos unovčenja u stečajnom postupku	Udio u ukupnom unovčenju
Zakup	2.500.000,00	63%
Unovčenje Srdoči E-2	627.523,00	16%
Unovčenje Srdoči E1 i E6	528.000,00	13%
Unovčenje Skrpčići St-256/2013-194	219.752,20	6%
Procijenjena vrijednost Plase	67.375,04	2%
Ukupno	1.667.088,30	100%

Na ovaj način predmetna nekretnina u Rijeci, k.o. Srdoči, zkul 3179, E-1 i E-6, sudjeluje u ukupnim troškovima stečajnog postupka, a koji nisu vezani sa samom nekretninom sa 13%.

Ovi troškovi obuhvaćaju troškove nagrade privremenom stečajnom upravitelju, troškove

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon: +385 91 201 2051

knjigovodstva za vrijeme trajanja ovršnog postupka u kojem je nekretnina unovčena i bankovne troškove.

Izračunati troškovi stečajnog postupka - iznose 170.810,82 kn.

Opis troška	Ukupni iznos
Nagrada priv. steč up.	3.300,00
Knjigovodstvene usluge (za vrijeme trajanja OVR postupka)	156.000,00
Bankovne naknade	11.510,82
Ukupno troškovi	170.810,82

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (St-256/2013) u ukupnom iznosu od 3.300 kn u skladu s Uredbom o kriterijima načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) knjigovodstvene usluge temeljem ugovora o vođenju knjigovodstva i zaprimljenim ulaznim računima u iznosu od 156.000 kn te bankovne naknade temeljem zaprimljenih obračuna i plaćenih naknada u iznosu od 11.510,82 kn,

Alocirani trošak iznosi dakle **22.205,40 kn**
(170.810,82 kn x 0,13)

ZAKLJUČAK

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose stoga ukupno **89.113,40 kn**.

<i>Trošak A</i>	<i>Troškovi koji direktno terete unovčenu nekretninu</i>	<i>66.908,00 kn</i>
<i>Trošak B</i>	<i>Troškovi koji terete unovčenu nekretninu razmjerno vrijednosti unovčenja u odnosu na ukupno unovčenje stečajne mase</i>	<i>22.205,40 kn</i>
= A + B	Ukupni troškovi temeljem čl. 254. SZ-a	89.113,40 kn

Moli se sud da u Rješenju o namirenju odredi isplatu sredstava u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona na račun stečajnog dužnika:

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon:+385 91 201 2051

Imovina dužnika pojedinca Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater, OIB: 19773574927

IBAN: **HR36 2340 0091 1900 2070 4**

kod Privredne banke Zagreb d.d.

Stečajni upravitelj