

18-133/18-S7  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 22. 7. 2019. god. u .....  
Pismeno stiglo poštom (obično - preporučeno) .....  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
2019. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: St-133/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz  
10, OIB: 52543471302

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.04.2019. DO 17.07.2019.

Razlučni vjerovnik ALBERTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB: 69675832431 u zakonski predviđenom roku uložio je žalbu na rješenje o namirenju od 18.04.2019. godine te je predmet ustupljen Visokom Trgovačkom sudu na odlučivanje. U navedenom tromjesečju Visoki Trgovački sud nije odlučio o žalbi razlučnog vjerovnika na rješenje o namirenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činilo je sljedeće:

NEKRETNINE

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17496, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/4, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17495, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/4, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17342, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/1, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16348, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/5, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17410, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5420/3, KUĆA, površine 120 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15204, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/3, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu
- Upisano u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 17617, k.o. 329835 Split, kč. br. ZGR 5421/2, KUĆA, površine 145 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687,00 m<sup>2</sup>, nalazeći se u kućama sagrađenim na č. zgr. 5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (Z.U. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu

Navedene nekretnine u naravi činile su poslovni prostor u Splitu površine 687 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi Dražanac 46/A te su se samim time prodavale kao jedinstvena cjelina.

Nekretnina je dosuđena kupcu i ujedno prvom razlučnom vjerovniku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu u visini 7.722.135,11 kn te izjavio prijeboj sa svojom ovršnom tražbinom koja je veća od iznosa ponuđene cijene.

Druge imovine koja bi činila stečajnu masu nema.

**Stanje na žiro računu na dan 17.07.2019. godine iznosi 0,00 kn te u navedenom tromjesečju nije bilo prometa po žiro računu dužnika.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

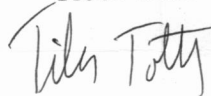
Nakon odluke Visokog Trgovačkog suda o žalbi razlučnog vjerovnika na rješenje o namirenju, napraviti će se završni račun te izvršiti dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.07.2019.

Stečajni upravitelj

Tibor Toth



**STEČAJNA MASA IZA  
OBALA MARJAN d.o.o.  
U STEČAJU**  
Zagreb, Hribarov prilaz 10