

Ref 5
Poslovni broj: 5 St 202 / 16-18

172

Matko Ljuban, stečajni upravitelj
10090 Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa 5 St-202/16

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 08-03-2017

Broj primjeraka 11 priloga 111

PREDMET: Vinogradarska zadruga Štrigovčanka u stečaju

Predano preporučeno dana 07.03.17 406823607 HR

Izvješće, dostavlja se

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

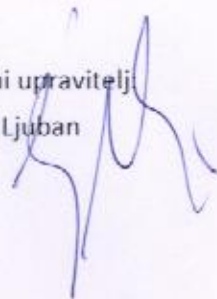
Poštovana

PRIMIO

U privitku dostavlja se Izvješće o tijeku stečajnog postupka za proteklo razdoblje.

U Zagrebu, 03.ožujka 2017.

Stečajni upravitelj
Matko Ljuban



IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-202/16

Dužnik: Vinogradarska zadruža Štrigovčanka u stečaju, Železna Gora 68, Štrigova,
OIB:52200142889

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. prosinca 2016. DO 01. ožujka 2017.

Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. prosinca 2016. poduzete su i obavljene slijedeće radnje:

- zajedno sa sudskim vještakom obavljen očevid i pregled jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, ishođen elaborat o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine s procjenom vrijednosti u iznosu od 454.629,26 kn (60.456,01 eura).
- sklopljen ugovor o zakupu, zakupnina u mjesečnom iznosu od 1.250,00 kn, uredno se drugi mjesec naplaćuje,

II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnine:

- čkbr. 233/2, kuća, dvorište, gospodarska zgrada, vinograd Trnovčak sa 1496 čhv upisano u z.k.ul.br.3022, k.o. IV Brežni kotar,
- čkbr. 232 šuma, vinograd i voćnjak Trnovčak 1173 čhv, upisano u z.k.ul.br.2780, k.o. IV Brežni kotar,
- čkbr. 234/8/2, voćnjak Trnovčak sa 328 čhv, upisan u z.k.ul.br. 1874, k.o. IV Brežni kotar,
- čkbr. 234/7/1/1, voćnjak sa 227 čhv, upisan u z.k.ul.br. 1867, k.o. IV Brežni kotar,
- čkbr. 234/7/1/2 voćnjak, 78 čhv, upisan u z.k.ul.br. 2114, k.o. IV Brežni kotar,

a na koje se odnosi založno (razlučno) pravo u korist RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin, u tijeku postupanje za prodaju nekretnine putem elektronske dražbe putem Fine,

- pokretnine – 10.000 kartonskih uložaka, predlaže se knjigovodstveno otpis, neupotrebljivo i nenaplativo,

OBVEZE:

Prijavljene tražbine:

I Viši isplatni red:

1. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin - 523.417,58 kn

II Viši isplatni red:

1. Generali osiguranje d.d., OIB:108407749604, Ulica Gr.Vukovara 284, Zagreb – 14.777,85 kn,
2. Hrvatske vode, OIB:28921383001, Zagreb, Ul.Gr.Vukovara 220 – 4.418,78 kn,
3. Hrvatski telekom d.d., OIB:81793146560, R.Frang.Mihanov 7, Zagreb – 13.012,13 kn,
4. Zagrebački holding d.o.o., OIB:85584865987, Zagreb, Ul.Gr.Vukovara 41 – 622,40 kn,
5. GKP Čakom d.o.o., OIB:14001865632, Mihovljan, Mihovljanska 10, 40000 Čakovec – 1.570,54 kn,
6. 7. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin - 229.971,87 kn

Razlučno pravo:

1. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin
na teretna i osobna vozila i strojevi i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1867, 1874, 2114, 2780, 3022, sve k.o. IV Brežni kotar.

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje Općinskog suda u Čakovcu br.Z-6435/13 od 31.listopada 2013.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 569.461,37 kn

Ne raspolaže se saznanjima o drugoj vrsti imovine.

Nema saznanja o postojanju drugih razlučnih ili izlučnih prava.

Ne raspolaže se saznanjima o postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase a ni stečajnih vjerovnika.

Na novootvorenom transakcijskom računu stanje novčanih sredstava, priljev od 2 mjesečne zakupnine: 2.109,15 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.ožujka 2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastaviti će se sa izvršenjem radnji za prodaju nekretnine po osnovi čl. 247. SZ-a.

U Zagrebu, 02. ožujka 2017.

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban

VINOGRADARSKA ZADRUGA
ŠTRIGOVČANKA
ŠTRIGOVA, Železna Gora 68
- U STEČAJU -