

12 nuke, 20-6-18.

3. 87-84/13-150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20-6-18 god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim amotom
Predano na poštu preporučeno dana
Nedostaja
Potpis službenika

TURIST TRIP d.d. u likvidaciji

Perivoj slobode 10, 47 000 Karlovac, OIB: 70528280264

zastupano po likvidatoru Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-84/2013

Stečajni dužnik:

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2000. do
19.06.2018. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-84/13-146 od 12. rujna 2017. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom u postupku nad stečajnim dužnikom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, iz Karlovca Perivoj Slobode 10, OIB: 70528280264.

Nakon imenovanja za stečajnu upraviteljicu izvršena je primopredaja dokumentacije od strane ranijeg stečajnog upravitelja Nikole Jakir iz Zagreba, Vojina Bakića 10, OIB: 35440503043 te je primopredajni zapisnik dostavlja u sudski spis.

Žiro račun stečajnog dužnika bio je otvoren u Karlovačkoj banci d.d, broj IBAN: HR1924000081190253832 te sam po imenovanju izvršila kod iste banke promjenu potpisnog kartona.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika nije vođeno od otvaranja stečajnog postupka pa sam obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila knjigovodstvenom servisu, međutim, obzirom na nedostatak knjigovodstvene dokumentacije prije otvaranja stečajnog postupka, kao i nakon otvaranja stečajnog postupka, onemogućena sam u redovnom vođenju stečajnog postupka kao i izvršenju obveza vođenja poslovnih knjiga.

SUDSKI POSTUPCI:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. c/a TURIST TRIP d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1705/2017

(ranije Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, P-323/11, P-284/02)

radi: utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 675.367.324,72 kn

Na prijedlog tužitelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Okružni privredni sud u Zagrebu je izdao rješenje o izvršenju posl.br. Iv-15095/1992 od 02.07.1992. protiv dužnika Texol d.o.o., koji je pravni slijednik poduzeća Textil, Zagreb, te Avaimpex, Zagreb, Aneratex, Zagreb, Intertextil, Zagreb, i Texcot, Zagreb, kojim je dužnicima naloženo da Zagrebačkoj banci plate iznos od 1.393.377.360- HRD i trošak postupka od 30.000.- HRD. Tužitelj svoje potraživanje temelji na nekoliko ugovora o izdavanju garancije, ugovora o otvaranju akreditiva i ugovora o kratkoročnom kreditu.

Protiv opisanog rješenja o izvršenju je tuženik pravodobno izjavio prigovor te je postupak nastavljen kao po prijedlogu kao tužbi.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, tužitelj je prijavio potraživanje po utuženoj osnovi u stečajni postupak u ukupnom iznosu od 675.367.324,72 kn (od čega se iznos od 14.921.617,82 kn odnosi na neplaćene glavnice a iznos od 660.445.706,90 kn se odnosi na obračunate zatezne kamate od 01.03.1993. do 21.06.2000., koje je osporeno Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu br. St-2/00 od 30.11.2001.g. U nastavku postupka je tužitelj (podneskom od 24.03.2004.) uskladio tužbeni zahtjev prema odredbama Stečajnog zakona, te tražio da se njegova tražbina u iznosu od 675.367.324,72 kn utvrdi kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda.

Nakon provedenog postupka je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 09.05.2013.g. donio Presudu posl.br. P-323/11, kojom je presudio:

- I. Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi posl.br. Iv-15095/1992 od 02. srpnja 1992. Okružnog privrednog suda Zagreb, se ukida.
- II. Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2, OIB: 92963223473, MBS: 080000014, prema tuženom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, u iznosu od 289.210.329,04 kn kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda s osnove Ugovora o izdavanju garancije na CHF 4.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i I. Dodatka od 05. srpnja 1990.g., Ugovora o izdavanju garancije na ITL 3.000.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i Dodatka br.1. od 18. listopada 1990.g., Ugovora o otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem dinarskog pokrića na USD 360.000,00 od 28. ožujka 1991.g., Ugovora o kratkoročnom kreditu na 7.000.000,00 Din od 15. studenog 1990.g., I Dodatka od 17. siječnja 1991.g., II Dodatka od 18. travnja 1991.g. i III. Dodatka od 9. svibnja 1991.g. sve kako je označeno u prijavi potraživanja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Matka Laginje 16, sada na adresi Karlovac, Perivoj slobode 10. od 21. srpnja 2000g.

III. Odbija se tužitelj sa dijelom tužbenog zahtjeva koji glasi:

„Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2, OIB: 92963223473, MBS: 080000014, prema tuženom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, u iznosu od 386.156.995,68 kn kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda s osnove Ugovora o izdavanju garancije na CHF 4.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i I. Dodatka od 05. srpnja 1990.g., Ugovora o izdavanju garancije na ITL 3.000.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i Dodatka br.1. od 18. listopada 1990.g., Ugovora o otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem dinarskog pokrića na USD 360.000,00 od 28. ožujka 1991.g., Ugovora o kratkoročnom kreditu na 7.000.000,00 Din od 15. studenog 1990.g., I Dodatka od 17. siječnja 1991.g., II Dodatka od 18. travnja 1991.g. i III. Dodatka od 9. svibnja 1991.g. sve kako je označeno u prijavi potraživanja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Matka Laginje 16, sada na adresi Karlovac, Perivoj slobode 10. od 21. srpnja 2000g.

IV. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 428.809,15 kn, u roku od 8 dana.

Protiv opisane presude su i tužitelj i tuženik podnijeli žalbu, pri čemu:

Tužitelj Zagrebačka banka d.d. žalbom pobija točku III. i točku IV. izreke Presude, jer iz obrazloženja ne proizlaze razlozi zbog kojih je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je odluka o troškovima donesena protivno relevantnoj vrijednosti predmeta spora, čime su počinjene povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno je odnosno nepotpuno utvrđeno činjenično stanje te je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

Tuženik Turist trip d.o.o. u stečaju žalbom pobija Presudu, jer iz obrazloženja ne proizlaze razlozi zbog kojih je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te su ti razlozi protivni provedenim dokazima, čime su počinjene povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno je odnosno nepotpuno utvrđeno činjenično stanje te je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

U žalbenom postupku je Visoki trgovački sud dana 18. srpnja 2017. donio rješenje posl.br. Pž-9674/2013-9, kojim je ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-323/11 od 9. svibnja 2013, ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-323/11 od 26.01.2017., u točkama II., III. i IV. izreke te je predmet u tom dijelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Prvostupanjska presuda je ukinuta zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, nepotpuno i netočno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava. Prvostupanjski sud u ponovljenom postupku treba ponovno ocijeniti priložene isprave vezane za svaki pojedini ugovor na temelju kojih tužitelj temelji svoje potraživanje, za svaku pojedinu glavnicu, što je potrebno utvrditi po sudskom vještaku za financije,.

U prilogu ovog Izvještaja se dostavlja rješenje Visokog trgovačkog suda posl.br. Pž-9674/2013-9 od 18. srpnja 2017.

Ponovljeni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1705/2017 (sutkinja Marijana Jurdana). Ročište za glavnu raspravu održano je dana 31.01.2018. na kojem je određeno provođenje financijskog vještačenja te pribava isprava od HNB službenim putem, prema prilogu ovog Izvještaja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1705/2017 od dana 27. veljače 2018. god. u citiranom predmetu određeno je knjigovodstveno financijsko vještačenje sa zadatkom vještačenja poslovnih knjiga tuženika ovdje stečajnog dužnika.

U navedenom sudskom postupku stečajnog dužnika zastupa Odvjetničko društvo Marković i partneri d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovora o obavljanju odvjetničkih poslova od dana 07.05.2013. god.

2. Drugi sudski postupci koje je vodio stečajni dužnik su pravomoćno okončani.

DOKAZ: - izvještaj Odvjetničkog društva Marković i partneri d.o.o. iz Zagreba od dana 12.10.2017. g.
- rješenje Visokog trgovačkog suda u Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-9674/2013 od dana 18.07.2017. god. u spisu
- zapisnik sa ročišta u predmetu P-1705/17 od dana 31.01.2018. god. u spisu
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1705/2017 od dana 27. veljače 2018. god.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Tijekom stečajnog postupka stečaju masu su činile nekretnine nalazeće u Zagrebu na adresi Gotovčeva 1 i Draškovićeva 53. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 10.04.2015. godine, raniji stečajni upravitelj Nikola Jakir je na stranicama vts@vts.pravosudje.hr i stecaj.oglasi@vts.pravosudje.hr četiri puta objavio oglas o prodaji nekretnina u Gotovčevoj 1 i Draškovićевой 53 prikupljanjem pisanih ponuda o čemu je obavijestio sud. Početna cijena iz

posljednjeg oglasa objavljenog u veljači 2016. godine iznosi 6.032.522,00 kn za nekretninu u Gotovčevoj br.1 i 550.821,00 kn za nekretninu u Draškovićevoj 53.

Raniji stečajni upravitelj Nikola Jakir izvijestio je sud da obzirom stečajni dužnik nije upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik navedenih nekretnina to nije uputno do rješavanja zemljišnoknjižnog stanja i upisa prava vlasništva na ime i vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišne knjige iste dalje unovčavati u stečajnom postupku u kojem smjeru je se i zastalo s prodajom istih u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda.

Naime, uvidom u dostupnu dokumentaciju kao i ranija izvješća stečajnog upravitelja ističem da navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige na ime i vlasništvo stečajnog dužnika u kojem smjeru poduziman radnje radi provjere dokumentacije kojom raspolazem kao i dokumentacije kod nadležnih institucija radi sravnjivanja postojeće te pronalaska eventualne druge dokumentacije kojom bi se utvrdio pravni slijed stjecanja prava vlasništva, a sve kako bi se stvorila mogućnost eventualnog pokretanja sudskih postupka radi utvrđenja prava vlasništva i upis istog u zemljišne knjige, međutim o čemu će u konačnici odluku donijeti skupština vjerovnika budući sada ne mogu prejudicirati mogućnost vođenja sudskog postupka u nedostatku cjelokupne relevantne dokumentacije, ali skrećem i na činjenicu da stečajna masa odnosno novčana sredstva na računu stečajnog dužnika nije niti dostatna za pokriće vođenja sudskog postupka.

Skreće se pozornost da navedene nekretnine nisu niti u posjedu stečajnog dužnika.

Za nekretninu na adresi Gotovčeva 1, Zagreb iznosim sljedeće utvrđene činjenice:

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, a vezano uz nekretninu koja se nalazi u Zagrebu na adresi Ulica Janka Gotovca 1 sagrađenoj na zkčbr. 5404/2 k.o. Centar utvrđeno je sljedeće:

Dana 19.09.1988. godine između Novogradnja građevna radna organizacija p.o. iz Zagreba, Petretićev trg 2 kao Prodavatelja i Tekstil Import-Export Zagreb, radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda kao Kupca sklopljen je Ugovor o kupoprodaji broj: 63/88, poslovnog prostora u objektu (oznake, šifra, lokacija): 4 a „Blok 86“ Vlaška – Kamaufova izgrađenog na kčbr. 5404/2 k.o. Centar i to:

- Poslovni prostor I katu u dijelu veličine 519,27 m²

Prilog Ugovoru o kupoprodaji broj 63/88 od 19.09.1988. godine predstavlja tehnički opis nekretnine koja je predmet Ugovora.

Ugovor o kupoprodaji broj 63/88 od 19.09.1988. godine ovjeren je po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, Prilaz Ivana Visine 5 pod poslovnim brojem OV-2488/11 od 02.03.2011. godine.

Dana 08.10.1988. godine između Novogradnja građevna radna organizacija p.o. iz Zagreba, Petretićev trg 2 kao Prodavatelja i Tekstil Import-Export Zagreb, radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda kao Kupca sklopljen je Ugovor o kupoprodaji broj: 71-P/88, poslovnog prostora u objektu (oznake, šifra, lokacija): 4 a „Blok 86“ Vlačka – Kamaufova izgrađenog na kčbr. 5404/2 k.o. Centar i to sljedećih poslovnih prostora:

- Poslovni prostor I kat (u dijelu) 810,39 m²
- Poslovni prostor III kat 168,72 m²
- Poslovni prostor V kat 183,88 m²
- Arhiva s komunikacijom 172,00 m²
- Ulazni prostor (u dijelu) 28,46 m²
- Garaže u podrumu – 10 kom 139,28 m² sve ukupno 1.502,73 m²

Dana 10.08.1989. godine između Novogradnja građevna radna organizacija p.o. iz Zagreba, Petretićev trg 2 kao Prodavatelja i Tekstil Import-Export Zagreb, radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda kao Kupca sklopljen je Aneks Ugovora o kupoprodaji broj: 63/88 i 71-P/88 od 08.10.1988. godine kojim Aneksom je ugovorena izvedba naknadnih radova na poslovnim prostorima koji su predmet Ugovora o kupoprodaji broj 63/88 i 71-P/88 od 08.10.1988. godine.

Dana 03.06.1999. godine između trgovačkog društva Turist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, MBS: 0540200 (pravni sljednik trgovačkog društva Tekstil Import-Export Zagreb, radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda) kao Prodavatelja – kao vanknjižnog vlasnika i trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 53, MBS: 1444425 kao Kupca sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to nekretnine sagrađene na kčbr. 5404/2 k.o. Centar (nova izmjera), a što u naravi predstavlja poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji Zagreb, Gotovčeva 1, brutto površine objekta 1.405,16 m².

U čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrđeno je kako pravo vlasništva nekretnine koja je predmet kupoprodaje nije upisano u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu. Dok čl. 4. Ugovora o kupoprodaji ne sadrži tabularnu izjavu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03.06.1999. godine ovjeren je po Javnom bilježniku Korneliji Modrušan iz Zagreba, Draškovićeva 8 pod poslovnim brojem OV-2429/99 od 07.06.1999. godine

Dana 07.06.1999. godine sklopljen je Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 03.06.1999. godine između trgovačkog društva Turis Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10 i trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 53 koji Anex nije sastavni dio spisa ali njegovo postojanje proizlazi iz Tabularne izjave trgovačkog društva Novogradnje d.d. u stečaju od 02.06.2008. godine.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-173/02 od 23.06. 2004. god. utvrđen je bez učinka Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 03.06.1999. godine između trgovačkog društva Turist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, MBS: 0540200 (pravni slijednik trgovačkog društva Tekstil Import-Export Zagreb, radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda) kao Prodavatelja – kao vanknjižnog vlasnika i trgovačkog društvo Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 53, MBS: 1444425 kao Kupca za nekretnine sagrađene na kčbr. 5404/2 k.o. Centar (nova izmjera), a što u naravi predstavlja poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji Zagreb, Gotovčeva 1, brutto površine objekta 1.405,16 m².

Dana 10.01.2005. godine između trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1 kao Prodavatelja i trgovačkog društva Cuba Cubano d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1 kao Kupca sklopljen je Ugovor o kupoprodaji, te Aneks tom Ugovoru dana 14.03.2005. godine, navedeni Ugovor kao i Aneks istog nisu u mom posjedu, ali je isto razvodno iz naprijed naveden tabularne isprave od strane Novogradnja DD. u stečaju od 02.06.2008. god., međutim drži se da isti ne proizvode učinke iz razloga što prethodni Ugovor od 03.06.1999. godine sukladno naprijed navedenoj pravomoćnoj presudi ne proizvodi pravne učinke.

Trgovačko društvo Novogradnja d.d. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 198 zastupana po stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić iz Zagreba dana 02.06.2008. godine izdaje Tabularnu izjavu trgovačkom društvu Cuba Cubano d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1 (ranije na adresi Zagreb, Međugorska 57)(pogrešno navodeći u čl. 4. Tabularne izjave kako je trgovačko društvo Cuba Cubano d.o.o. pravni slijednik Teksil Import-Eksport Zagreb radna organizacija za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda) potvrđujući kako je trgovačkom društvu Novogradnja d.d. u stečaju kao Prodavatelju u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena za nekretnine koje su navedene u Tabularnoj ispravi odnosno nekretnine navedene u Ugovoru od 19.09.1988. godine, Ugovoru od 03.06.1999. godine, te Ugovoru od 10.01.2005. godine te dozvoljava trgovačkom društvu Cuba Cubano d.o.o. uknjižbu prava vlasništva, pritom ne navodeći tko je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Tabularna izjava od 02.06.2008. godine ovjerena je po Javnom bilježniku Marijani Jurić iz Zagreba, Savska 56 pod poslovnim brojem OV-9423/2008 dana 03.07.2008. godine.

Dana 27.10.2011. godine ŽDO u Zagrebu izdaje trgovačkom društvu Turist Trip d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB 70528280264 Tabularnu izjavu broj: M-DO-363/10 kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na ime Turist Trip d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB 70528280264, na poslovnom prostoru u Zagrebu, Ulica Jakova Gotovca 1, NGP u etažama podrum, prizemlje te 1, 2, 3, 4 i 5 kat, poslovno stambene zgrade katnosti po+Pr+5k, površine 1.539,53m² sagrađene na kčbr. 5404/2 k.o. Centar koja odgovara novoformiranoj zkčbr 2420/6 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od sljedećih zkč- 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1 i 2426/1 kao i odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji br .63/88 od 19.09.1988. godine, Ugovora o kupoprodaji broj 71-P/88 od 08.10.1988. godine te

Aneksa Ugovorima o kupoprodaji br. 63/88 od 19.09.1988. godine, Ugovora o kupoprodaji broj 71-P/88 od 08.10.1988. godine, zaključenog dana 10.08.1989. godine.

Dana 01.12.2011. godine trgovačko društvo Turist Trip d.o.o. podnosi Općinskom sudu u Zagrebu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva za poslovni prostor od 1.539,53 m² u ulici Jakova Gotovca 1.

Općinski sud u Zagrebu dana 29.08.2012. godine odbija prijedlog iz razloga što je sukladno čl. 40. ZZK dopušten upis samo protiv knjižnog prednika ili osobe koja je u trenutku podnošenje prijedloga za upis upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava za koji se upis traži ili koja je kao takva uknjižena ili predbilježena. Ako je neko zemljište ili knjižno pravo preneseno izvanknjižno na nekoliko osoba uzastopno, posljednji stjecatelj može tražiti da se knjižni prijenos provede na njega ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika na sebe (čl. 41 ZZK). Imajući u vidu 1/ pravilo o knjižnom predniku, 2/ stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga za upis, 3/ okolnosti da nekretnina u kojoj su predmetni poslovni prostori nije upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu odnosno da Novogradnja d.d. kao Prodavatelj nije upisan kao nositelj knjižnog prava, 4/ da trgovačko društvo Turist Trip d.o.o. nije priložio isprave iz kojih se vidi pravni slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva od upisanih ZK vlasnika ili korisnika te 5/ suglasnosti svih nositelja knjižnih prava za provedbu parcelacijskog elaborata RN 2286/99 i formiranja čestice 2420/6, sud je utvrdio da nisu ispunjenje pretpostavka iz čl. 40. i 41. ZZK zbog čega postoji zapreka upisu u smislu čl. 108/1 ZZK.

Tijekom 2018. god. godine u više navrata uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za nekretnine sagrađenu na kčbr. 5404/2 k.o. Centar (koja bi trebala odgovarati novoformiranoj zkčbr. 2420/6 k.o. Grad Zagreb, a koja se sastoji od sljedećih zkčbr. 2420/1, 2421/1, 2422/1, 2423/1 i 2426/1) poslovni prostori u Zagrebu, Ulica Jakova Gotovca 1, NGP u etažama podrum, prizemlje i to 1, 2, 3, 4, i 5 kat, poslovno – stambena zgrada katnosti PO+Pr+5k, površine 1.539,53 m² utvrđeno je kako zkčbr. 2420/6 još uvijek nije formirana kao niti zkčbr. 2421/1, 2422/1, 2423/1 i 2426/1 te iste ne egzistiraju u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, osim zkčbr. 2420/1 (kuća popisni br. 693, gospodarska zgrada i dvorište, te vrt u Vlaškoj ulici br. 111, ukupne površine 279,1 čhv, 1004 m², upisana u zkulbr. 2536 k.o. Grad Zagreb – jednosobni stan u prizemlju u dvorištu na desno u vlasništvu Tarbuk Jovo, Gor. Glavnice br. 163).

Tijekom 2018. god. . u više navrata je kontaktirano Gradsko – stambeno komunalno gospodarstvo Odjel etažiranja te je utvrđeno kako GSKG još uvijek nije predao u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu dokumentaciju potrebnu za provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa predmetne nekretnine u zemljišne knjige na zkčbr. 2420/6, zbog navedenog u zemljišnim knjigama nisu bile vidljive gore naznačene zkčbr. Za izradu elaborata zaduženo je trgovačko društvo GEOPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice 4, koje na dan 19.06.2018. godine još uvijek nije izradilo isto.

GSKG će po izradi elaborata uputiti prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb da se kao vlasnik nekretnine upiše trgovačko društvo Novogradnja d.d. iz razloga što je isto zadnji nesporni vlasnik nekretnine, nakon čega će se prepustiti zainteresiranim subjektima da međusobno reguliraju i utvrđuju svoje vlasničke odnose.

Nadalje, sporna je kvadratura/površina nekretnine odnosno predmetnih poslovnih prostora koji su predmet Ugovora o kupoprodaji, kvadratura nekretnine varira od dokumenta do dokumenta. U Ugovoru o kupoprodaji broj: 63/88 naznačeno je 519,27 m², u Ugovor o kupoprodaji broj: 71-P/88 1.502,73 m² odnosno ukupno 2.022,00 m², u Tabularnoj ispravi Novogradnje d.d. u stečaju od 02.06.2008. godine naznačeno je 2.022,33m² (1.503,06m²+519,27m²) koja nije od učinka jer je izdana trgovačkom društvu Getag Zagreb d.o.o., trgovačko društvo Turist Trip d.o.o. podnijelo je prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva nad poslovnim prostorima ukupne površine 1.539,53m², ŽDO izdaje Tabularnu ispravu na 1.539,35m², u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03.06.2008. godine koji je bez učinka sukladno pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-173/02 naznačeno je 1.405,16m², a rješenje HEP-a navodi 1.539,53m².

Navodno, sukladno navodima GSKG-a iz 2016. godine kada je bio aktualan predmet, GSKG se očitovalo da će se prilikom upisa predmetne nekretnine u ZK držati kvadrature naveden u Tabularnoj ispravi trgovačkog društva Novogradnja d.d. u stečaju od 02.06.2008. godine. Nadalje nema dokaza da je trgovačko društvo Tekstil Import-Export Zagreb, radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvođača platilo kupoprodajnu cijenu. Trgovačko društvo Turist Trip d.o.o. zatražilo je od FINA-e dokaz o uplati, dana 08.12.2010. godine FINA se očitovala kako ne posjeduje traženu dokumentaciju. Budući da još nisam u posjedu dokaza o uplati kupoprodajne cijene, skrećem pozornost da je raniji direktor trgovačkog društva Novogradnja d.o.o. Zlatko Tomčić dana 10.02.2011. godine potpisao izjavu: „da nema saznanja o plaćanju cijene, ali je princip prodaje stanova u Novogradnji bio da kupac stupa u posjed stana isključivo nakon uplate kupoprodajne cijene.“ Predmetnu izjavu direktora Zlatka Tomčića, ŽDO u Zagrebu prihvaća kao dokaz o plaćenju kupoprodajnoj cijeni pa dana 27.10.2011. godine izdaje trgovačkom društvu Turist Trip d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB 70528280264 Tabulanu izjavu broj: M-DO-363/10.

Zaključak:

Nekretnina na adresi ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb sagrađena na kčbr. 5404/2 k.o. Centar nije upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb odnosno do dana sastavljanja ovog Izvješća uopće nije formirana z.kčbr. 2420/6 pa nisam mogla niti ishoditi zk izvadak za predmetnu nekretninu, nema saznanja kada će nekretnina biti upisana u ZK, s obzirom da GSKG još uvijek nije prikupio i predao svu dokumentaciju potrebnu za pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa predmetne nekretnine u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a trgovačko društvo GEOPROJEKT d.o.o. još uvijek nije izradilo

elaborata, potreban za provedbu postupka povezivanja, a sukladno navodima GSKG po izradi elaborata GSKG uputiti će prijedlog Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb da se kao vlasnik nekretnine upiše trgovačkog društvo Novogradnja d.d. iz razloga što je ista zadnji nesporni vlasnik predmetnih nekretnine s obzirom da nije utvrđeno vlasništvo nekretnine.

Glede nekretnina u Osijeku na adresi Gornjodravska obala, poslovni prostor od 26m2 presudom Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. P-1897/11, pravomoćna s danom 17.02.2016. god. odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za utvrđenje prava vlasništva.

Potraživanja

Na račun stečajnog dužnika mjesečno se uplaćuje naknada od strane Katarine Smolčić u iznosu do 86,95 kn na ime otplate stana.

Pokretnine

Do danas nemam saznanja da li postoje pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika

Stanje na računu kod Karlovačke banke d.d. na dan 13.06.2018. god. iznosi 28.708,91 kn.

DOKAZ: izvod broj 14 od dana 13.06.2018. god.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.06.2018.g. do 20.09.2018.g.

U narednom razdoblju nastaviti će se s ispitativanjem pravnog slijeda stjecanja nekretnina u Zagrebu, Gotovčeva 1 i Draškovićeve 53 što je izuzetno otežano zbog nedostatka cjelokupne dokumentacije, a sve radi davanja mišljenja glede mogućnosti upisa u zemljišne knjige na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, možebitno pokretanjem sudskih postupka uz predujmljivanje troškova za vođenje istih po odluci skupštine vjerovnika. U suprotnom utvrditi će se da stečajna masa nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka te se vjerovnicima skreće pozornost na mogućnost podnošenja prijedloga za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

Za TURIS TRIP d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivančević

U Zagrebu, 19.06.2018. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mariji Jurdana, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja Zdravstvena ustanova ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, zastupan po punomoćnicima Sanja Porobija i Boris Porobija iz Odvjetničkog društva Porobija&Porobija, Zagreb, Iblerov trg 10/VII, protiv tuženika TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, OIB: 70528280264, Karlovac, Matka Laginje 16, kojeg zastupa odvjetnik Ante Glamuzina iz Zagreba, radi isplate 675.367.324,72 kn, dana 27. veljače 2018. godine

riješio je

1. U ovom predmetu određuje se knjigovodstveno financijsko vještačenje.
2. Za osobu vještaka određuje se vještak Ljupko Omazić dipl.occ, iz Omazić d.o.o., za knjigovodstveno financijsko vještačenje, Zagreb, Bužanova 12a.
3. Zadatak vještaka je provesti knjigovodstveno financijsko vještačenje poslovnih knjiga tuženika s obzirom na osnov i visinu tužbenog zahtjeva što tuženik osporava i to visinu osnovanog potraživanja iz svakog pojedinog ugovora koju treba izračunati sudski vještak za financije i to u pogledu glavnica i zakonskih kamata. Nužno je utvrditi osnovanosti i visinu tužiteljevih tražbina i to s obzirom na svako pojedino potraživanje od 25.3.2004. godine uz jasno date parametre. Vještak je dužan utvrditi da li je tužitelj sukladno ugovoru sklopljenim s tuženikom vršio isplate po ispostavljenim garancijama uključujući i garanciju broj 4424-2-07561.
4. Vještak se poziva da svoje mišljenje iznese savjesno i u skladu s pravilima znanosti i vještine, pri čemu se upozorava na posljedice davanja lažnog iskaza.
5. Vještak je obvezan podnijeti nalaz i mišljenje u roku od 90 dana od dana preuzimanja spisa, pisan u tri primjerka i podnijeti zahtjev za naknadu troškova.
6. Tužitelj je dužan u roku od 8 dana uplatiti predujam za vještačenje u iznosu od 25.000,00 kn na žiro račun sudskih pologa Trgovačkog suda u Zagrebu broj 2390001-1300000460 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pozivom na broj

spisa 8. P-1705/2017, te presliku uplatnice o izvršenoj uplati dostaviti u spis pozivom na broj gornji.

U Zagrebu, 27. veljače 2018. godine

Sudac:

Marija Jurdana, v.r.

Za točnost opravka
Nikolina Krnić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena osim u dijelu koji se odnosi na predujam za podmirenje troškova vještačenja, protiv kojega dijela se može uložiti žalba u roku od 8 dana od primitka rješenja.

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Broj izvotka: 14
 Podbroj izvotka:
 Na dan: 13.06.2018
 Valuta računa: HRK
 Način dostavljanja: 4
 Periodičnost: D

IBAN: HR19 2400 0081 1902 5383 2
 OIB: 70528280264
 MB: 00540200
 BIC: KALCHR2X

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju

PERIVOJ SLOBODE 10

47000 KARLOVAC

Datum izvršenja	Datum valute	Rn platitelja / Rn primatelja Platitelj / Primatelj Stvarni dužnik Krajnji primatelj	Opis plaćanja Broj transakcije / Šifra namjene Reklamacijski broj	Valuta plaćanja Iznos u val. pl Tečaj / koeficijent	PNB platitelja PNB primatelja	Isplata	Uplata	Saldo
Saldo prethodnog izvotka:								28.622,88
13.06.18	13.06.18	HR9223900010710129007 SMOLČIĆ KATARINA -	dugovanje 377559035 / 17000694400		HR99- HR00-022838		86,03	28.708,91
Novi saldo:								28.708,91

Broj transakcija: 1 0,00 86,03

Rezervacije OLB: 0,00
 Neizvršeni nalozi iz najave na dan izvoda: 0,00
 Ukupna najava plaćanja: 0,00

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta:

Dozvoljeno prekoračenje: 0,00

Nenaplaćena naknada za usluge platnog prometa: 0,00

Nenaplaćena obračunata redovna kamata po dozvoljenom prekoračenju: 0,00

Nenaplaćena obračunata zatezna kamata: 0,00

Poruke o poslovanju Banke:

Cijenjeni klijenti,

Zbog planiranih tehničkih radova na serveru i unapređenju sustava servisi elektroničkog bankarstva neće biti dostupni od 09.06.2018. u 22:00 sata do 10.06.2018. u 24:00 sata. Poslovanje karticama bit će ograničeno na 500kn.