



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9884/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pelengić Dojčina, OIB: 75636726878, Srijedska 176, Srijedska, Ivanska, zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupan po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 341 katastarske općine Srijedska i to na kčbr. 370/2b oranica Krčevina sa 2 jutra 691 čhv u suvlasništvu Republike Hrvatske u 9/18 dijela i predlagatelja u 9/18 dijela

te se zabilježuje na suvlasničkom dijelu nekretnina Republike Hrvatske otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Pelengić Dojčina, OIB: 75636726878, Srijedska 176, Srijedska, Ivanska.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Pelengić Dojčin, OIB: 75636726878, Srijedska 176, Srijedska, Ivanska zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na suvlasničkom dijelu nekretnine Republike Hrvatske koji iznosi 9/18 dijela kčbr. 370/2b oranica Krčevina sa 2 jutra 691 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 341 katastarske općine Srijedska;

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **26.05.2026.**, a završava dana **25.06.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Kupoprodajni ugovora od 11. studenog 1997. godine, Prijepis posjedovnog lista broj 63 k.o. Srijedska, Povijest promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 541-18-02+01/5-23-2 ; Urbroj: 541-18-02-01/5-236-2 od 13. veljače 2023., Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi broj Z-8189/2022 od 9. siječnja 2023., pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi broj P-17/2023-35 od 28. srpnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2433/2024, UPP/OS-O-57/2024 od 22. prosinca 2025. (iza pok. Marije Neralić) javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru- Stalna služba u Čazmi, povijesni zk izvaka-zk.uložak broj 341 k.o. Srijedska, Nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka dipl.ing.geod. Branka Ćurića u predmetu Z-8189/2022, Nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka dipl.ing.geod. Branka Ćurića u predmetu broj P-17/2023., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. svibnja 2026., Izvod iz katastarskog plana.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da su on i protustranka u zemljišne knjige upisani kao suvlasnici kčbr. 370/2B Oranica Krčevina sa 2 j i 691 čhv u zk. ul.br. 341 k.o. Srijedska, svaki u 1/2 dijela. Predmetnu nekretninu je Mirko Neralić stekao od Pave Misirača temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 11. studenog 1977. godine i odmah po sklapanju ugovora stupio u posjed predmetne nekretnine. Kao katastarski posjednici i izvanknji. suvlasnici predmetne nekretnine bili su upisani njegovi nasljednici Nenad, Božidar i Marija Neralić, svaki u 1/2 dijela, dok se u zemljišnim knjigama vodila upisana kao suvlasništvo RH i Misirača Pave, svakoga u 1/2 dijela. Nenad, Božidar i Marija Neralić su ranije, dana 14.4.2022. godine pokrenuli pojedinačni ispravni postupak, među ostalom i u odnosu na predmetnu nekretninu, no obzirom da se protustranka Nenad Misirača usprotivio provođenju pojedinačnog ispravnog postupka, predlagatelji su povukli prijedlog u odnosu na predmetnu nekretninu. RH se nije protivila provođenju pojedinačnog ispravnog postupka, te je isti pravomoćno okončan u odnosu na druge nekretnine koje su bile upisane kao njeno vlasništvo u zemljišnim knjigama. Na suvlasničkom dijelu Pave Masirača pravni prednici predlagatelja Nenad, Božidar i Marija

Neralić su se uknjižili temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Bjelovaru stalne službe u Čazmi poslovni broj: posl. broj P-17/2023-35 08.09.2025. godine Nakon što je Marija Neralić preminula, njenim nasljednicima su Rješenjem o nasljeđivanju javne bilježnice iz Čazme Ivane Mrsin Kusturin poslovni broj: O-2433/2024, UPP/OS-O-57/2024 od dana 22.12.2025. godine proglašeni Nenad Neralić, Božidar Neralić i Božica Grgić, od kojih je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu temeljem ugovora o kupoprodaji od dana 12. svibnja 2026. godine, na kojem su Ugovoru potpisi stranaka ovjereni po javnoj bilježnici u Čazmi Ivani Mrsin Kusturin dana 12. svibnja 2026. godine pod brojem OV-1294/2026. Dakle, predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i faktični posjednik predmetne nekretnine.

4. Zbog svega navedenog, predlagatelj predlaže da se, obzirom da je predmetna nekretnina bila predmet očevida naslovljenog suda u dva navrata, iz razloga ekonomičnosti očevid ne provodi već da se izvrši uvid u kopiju kat plana i nalaz i mišljenje geodetskog vještaka u predmetima naslovljenog suda poslovni broj: P-17/2023 i Z-8189/2022, te da se predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama uknjiži kao samovlasništvo predlagatelja.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 26. svibnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Pelengić Dojčin po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Republika Hrvatska po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Josipa Jelačića 3, 43000 Bjelovar
3. Općina Ivanska, oglasna ploča-30 dana
4. e-Oglasna ploča

5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 13:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186586680ebc82b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-