

646
ST 1730
787 - 1730/18
Terra Una d.o.o. Dvor, Rujavec, Rujavec 184, OIB 78823875208

Privremena stečajna upraviteljica Lidija Balog, dipl.oec, Bilje, Vinogradska 17, OIB:90656042786
mob.099/3114-754, e-mail: lidija.balog57mail.com

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sudu -

Stečajni sudac: Boris Vuković

Poslovni broj: 7 St-1730/2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
08-05-2019	god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
I _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis čelnika _____	

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Temeljem prijedloga Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Terra Una d.o.o. Dvor, Rujavec, Rujavec 184, OIB 78823875208, Trgovački sud u Osijeku donio je dana 15. travnja 2019. godine rješenje broj 7. St-1730/18-8 kojim se nad dužnikom pokreće prethodni postupak. U prethodnom postupku potrebno je ispitati postoje li stečajni razlozi i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika. Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom.

Po imenovanju stečajnom upraviteljicom, obzirom da nisam uspjela telefonski stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, preporučenom pošiljkom sa povratnicom uputila sam mu dopis na adresu iz sudskog registra, sa zahtjevom za dostavom dokumentacije iz koje bih mogla utvrditi financijsko i imovinsko stanje dužnika, međutim zakonski zastupnik mi se nije javio i nije mi dostavio ništa od tražene dokumentacije.

Stoga sam ovo izvješće napisala temeljem podataka prikupljenih od državnih institucija i javno objavljenih financijskih podataka. Ukoliko do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka budem dobila dodatne podatke o istome ću dostaviti dopunu nalaza.

I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Dužnik Terra Una d.o.o. Dvor, Rujavec, Rujavec 184, OIB 78823875208Prepoz d.o.o. Zagreb, Puževa ulica 5, OIB: 55425357362 upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. listopada 2009. godine, pod brojem MBS: 120010143.

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Tomislav Romek, OIB: 43878543297, iz Zagreba, Ulica Alberta Batale 13, te zastupa dužnika pojedinačno i samostalno.

Sukladno izlistanju prijavljenih osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na dan 29.04.2019. godine dužnik ima zaposlene dvije osobe i to Leskovčanin Claudiu i Romek Tomislava, zakonskog zastupnika dužnika.

II. OPIS POSLOVANJA DRUŠTVU

Pema razvrstavanju poslovnih subjekata od strane Državnog zavoda za statistiku, dužnik je razvrstan u skupinu 7911 djelatnost putničkih agencija.

Drugi informacija o poslovanju dužnika nemam.

III. FINACIJSKO - GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

FINA je u svom prijedlogu za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom navela da na dan 20.04.2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evedentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 27.281,43 kn.

Prema potvrdi FINE od 02.05.2019. godine račun dužnika je blokiran 496 dana radi nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 78.975,93 kn.

Dužnik ima otvoren račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, broj HR5924840081106983075.

Dužnik je Poreznoj upravi predao godišnja financijska izvješća za 2017. i 2018. godinu, te mi je Porezne uprave, Područni ured Sisak dostavila ista izvješća.

U nastavku su prikazani podaci iz financijskih izvješća dužnika:

Bilanca dužnika:

BILANCA 31.12.	2017.	2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	59.387	59.387
Materijalna imovina - alati, trans.sredstva, oprema	59.387	59.387
KRATKOTRAJNA IMOVINA	99.763	123.045
I. ZALIHE	0	
Materijal		
Gotovi proizvodi		
Trgovačka roba		
II. POTRAŽIVANJA	90.326	122.529
Potraživanja od kupaca	87.383	87.383
Od zaposlenika i članova društva		
Od države i drugih institucija	2.643	34.846
Ostala potraživanja	300	300
III. FINACIJSKA IMOVINA	0	
Dani zajmovi, depoziti i slično		
Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	9.437	516
UKUPNA AKTIVA	159.150	182.432
KAPITAL	30.646	-53.670
Temeljni upisani kapital	20.000	20.000
Revalorizacijske rezerve		
Zadržana dobit	6.356	10.647
Preneseni gubitak		
Dobit poslovne godine	4.290	
Gubitak poslovne godine		-84.317
DUGOROČNE OBVEZE	0	
Obveze prema bankama		
Ostale dugoročne obveze		
KRATKOROČNE OBVEZE	128.504	236.102
Obveze prema bankama		
Dobavljači	49.387	46.000
Obveze prema zaposlenicima	14.987	14.987
Obv. za poreze, doprin. i sl.	64.130	76.406
Ostale kratkoročne obveze		98.709
UKUPNA PASIVA	159.150	182.432

Dugotrajna imovina:

Uvidom u bruto bilancu koju sam dobila od Porezne uprave utvrdila sam da se dugotrajna imovina odnosi na:

- uredsku opremu u iznosu od 14.943,60kn

- opremu ugostiteljstva u iznosu od 15.000,00 kn
- transportnu opremu u iznosu od 46.000,00 kn.

Na svu navedenu opremu obračunata je i amortizacija u iznosu od 16.556,63 kn, ali nemam podatke koliko se amortizacije odnosi na koju od dugotrajne imovine, odnosno kolika je trenutno knjigovodstvena vrijednost pojedine dugotrajna imovine.

Sukladno uvjerenju izdanom od strane Centra za vozila Hrvatske od 25.04.2019. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila M1, marka Renault Twingo pack, godina proizvodnje 1998, broj šasije VF1C0660518369539, reg. oznake SK 719 HE, koje je objavljeno 01.11.2018. godine.

Sukladno navedenim podacima, mišljenja sam da sva navedene dugotrajna imovina obzirom na vrstu nema značajnu vrijednost, te da bi bila teško utržiiva.

Prema potvrdi Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Sisak od 06.05.2019. godine unazad četiri godine dužnik nema prijavljen nastanak porezne obveze poreze na promet nekretninama.

Kratkotrajna imovina:

Uvidom u bruto bilancu dužnika za 2018. godinu utvrdila sam da kratkotrajnu imovinu čine:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 87.383 kn,
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 34.846 kn

Potraživanja od kupaca u istom iznosu prenose se iz 2017. godine, te postoji mogućnost da potiču i iz ranijih razdoblja, pa i da su u zastari. Stoga je mogućnost njihove naplate upitna.

Potraživanja od države i drugih institucija većim dijelom potiču iz 2018. godine, međutim obzirom na nedostatak informacija, ne mogu utvrditi o kojoj vrsti potraživanja je riječ.

Račun dobiti i gubitka:

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2017.	2018.
POSLOVNI PRIHODI	402.212	56.343
Prihodi od prodaje	322.392	
Ostali poslovni prihodi	79.820	
POSLOVNI RASHODI	397.195	140.660
Troškovi sirovina i materijala	191.315	
Ostali vanjski toškovi	73.424	
Troškovi osoblja	95.904	
Ostali poslovni rashodi	36.552	
UKUPNI PRIHODI	402.212	56.343

UKUPNI RASHODI	397.195	140.660
DOBIT POSLOVNE GODINE	5.017	-84.317
POREZ NA DOBIT	727	
NETO DOBIT POSLOVNE GODINE	4.290	-84.317

Dužnik je u 2018. godini značajno smanjio svoje poslovanje i ostvario je značajan gubitak, te je upitna mogućnost nastavka poslovanja dužnika.

Pobojne pravne radnje:

Iz raspoložive dokumentacije i informacija, nisam utvrdila postojanje pobojnih pravnih radnji.

ZAKLJUČAK

Dužnik Terra Una d.o.o. Dvor, Rujavec, Rujavec 184, OIB 78823875208 upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. listopada 2009. godine, pod brojem MBS: 120010143, kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Tijekom ovog prethodnog postupka nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, te nisam dobila niti jedan od dokumenata, podataka, niti informacija, te su sve navedene činjenice izvedene iz podataka prikupljenih od raznih institucija i javno objavljenih podataka.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 29.04.2019. godine dužnik ima dvije zaposlene osobe.

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske dužnik je u vlasništvu jednog vozila i to vozila marke Renault Twingo pack, godina proizvodnje 1998, koje je odjavljeno 01.11.2018. godine, te sam mišljenja da isto nema značajnu vrijednost.

Prema potvrdi FINE od 02.05.2019. godine račun dužnika je blokirao 496 dana radi nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od 78.975,93 kn.

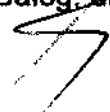
Dužnik je nesposoban za plaćanje, a što je razlog za otvaranje stečajnog postupka, međutim mišljenja sam da imovina dužnika nebi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Iz raspoložive dokumentacije nisam utvrdila postojanje poboynih pravnih radnji dužnika.

Stoga predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana predujme sredstva u iznosu od 30.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, a ukoliko ista ne predujme u određenom roku, predlažem da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupak nad dužnikom Terra Una d.o.o. Dvor, Rujavec, Rujavec 184, OIB 78823875208, sukladno čl. 132. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, jer dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Bilje, 07.05.2019.

Privremena stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.



SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK

TERRA UNA D.O.O.
RUJEVAC 184
44440 DVOR

Datum: 02.05.2019.
Klasa: 120-11/19-01/65
Ur.broj: 08-6062-19-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 02.05.2019. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **TERRA UNA d.o.o.**

OIB ovršenika: **78823875208**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 496 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 78.975,93 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNA CENTAR OSIJEK

Stanica za tehnički pregled vozila

Centar za vozila Hrvatske d.d.

CVH STP "CROATIA"

Kralja Petra Svačića 59

Broj: H145-U-00093-19

Datum: 25.4.2019.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu

LIDIJA BALOG

iz VINOGRADSKA ULICA 17, BILJE

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

TERRA UNA D.O.O., OIB 78823875208, sa prebivalištem RUJEVAC 184, RUJEVAC

na dan 25.04.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- M1, marka RENAULT TWINGO PACK,

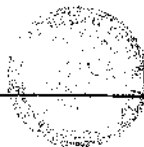
godina proizvodnje 1998, broj šasije VF1C0660518369539,

reg. oznaka SK719HE, datum odjave 01.11.2018 0:00:00

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK

M.P.



(potpis službene osobe)

025802330000

TERRA UNA D.O.O. RUJEVAC ZAST. TOMISLAV ROMEK
RUJEVAC RUJEVAC 184

POČ/PRES 09112009

RADNO VR 40,0/112009

RE OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03312897779	DRLJAČA IVICA	27102016	28022018	01	80	512313	8
2.03416647792	ROMEK TOMISLAV	30112013	31082014	01	10	121011	3
		26112015		01	80	121011	3
3.03511280534	ZIRIĆ RINA	30062013	01102013	01	80	512313	3
4.03524570149	KOBE JOSIPA	14032017	20032017	61	80	512313	3
		21032017	15012018	61	10	512313	3
5.03533162920	TURKOVIĆ SILVIJA	03112015	31122015	01	80	512313	3
		01012016	06092016	01	10	512313	3
6.03533293785	DŽEBA MAJA	01022013	28022018	37	80	512313	IN 8
7.03536600791	POPOVIĆ MONIKA	09022015	16082015	61	80	512313	8
8.03554019857	ALJIU ROBERT	06092016	28102016	61	10	512313	3
9.03554991612	ŠUTI IVANA	01022013	31052013	01	80	512313	3
10.03572374372	HRŽENJAK IVANA	25082014	16092014	01	80	512313	3

NASTAVAK

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:

025802330000

TERRA UNA D.O.O. RUJEVAC ZAST. TOMISLAV ROMEK
RUJEVAC RUJEVAC 184

POČ/PRES 09112009
RADNO VR 40,0/112009

RB OSOBNİ BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
11.03573321540	PETRETIĆ LUKA	24122016	20032017	61	80	723123	3
12.03592091943	FABEK IVAN	01042017	21042017	61	80	512313 MB	3
13.03594336612	ŠIRANOVIĆ ANTONIA	23112016	27122016	61	80	512313 MB	8
14.03599239012	MARTINČIĆ MAJA	22112016	17022017	61	80	512313 MB	8
15.03605363798	LESKOVČANIN CLAUDIA	14082017		01	10	512313 MB	8

KRAJ

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: 034-04/2019-001/01935

UR.BROJ: 513-007-03-01-2019-02

DVOR, TRG BANA JELAČIĆA 10, 06. svibnja 2019.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) izdaje se

POTVRDA

Temeljem podataka iz službenih očevidnika, potvrđuje se da

TERRA UNA D.O.O.

(ime i prezime, tvrtka)

78823875208

(OIB)

RUJEVAC, RUJEVAC 184

(adresa)

NEMA PRIJAVLJEN NASTANAK POREZNE OBVEZE POREZA NA PROMET
NEKRETNOSTI UNATRAJ ČETIRI (4) GODINE.

OVA POTVRDA IZDAJE SE NA ZAHTEJEV STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA PRETHODNI
POSTUPAK NAD NAVEDENIM DUŽNIKOM.

Kao predmet iz članka 60. stavka ____ točka ____ Zakona o upravnim
pristojbama (Narodne novine broj 115/16) oslobođeno je plaćanja pristojbe i ne
može se upotrijebiti u drugu svrhu bez naplate propisane pristojbe.



[Signature]
(SLUŽBENI OČEK)