

Zagreb, 17. lipnja 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Na posl. broj: 7 St-520/2022

RAZLUČNI VJEROVNIK /VJEROVNIK : CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju
Katarina Stanić, predsjednica Uprave i Danijel Luković, član Uprave—
po punomoćniku Ana Ilijić Varešković

STEČAJNI DUŽNIK : NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. , OIB : 26857902839
ZORANIĆEVA 61 A, 25210 SOLIN

PODNEŠAK

Croatia banke d.d. kao razlučnog vjerovnika

-e-komunikacijom
uz prilog

-kojim podnosi zahtjev za oslobođenje
od uplate kupovnine

I. U ovom stečajnom postupku FINA-e , Regionalni centar Split objavio je dana 24.03.2026. godine **Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa prikupljanjem ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi** za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je pod razlučnim pravom Banke sa prvenstvenim pravom namirenja a upisane kao kat. čest. 5191/4, Z.U. 7580, K.O. Solin, i to 38. suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) u naravi stan neto korisne površine 93, 27 m² kako je opisno prethodno naznačeno a za koju je u tijeku prikupljanje ponuda elektroničkim putem koje traje od 03.06.2026. od 10,00 sati do 18.06.2026. do 9:59:59 sati pod ID nadmetanja 59349.

S obzirom da je u Očevidniku FINE evidentirano 10 uplatitelja jamčevine postoji mogućnost produžetka prikupljanja ponuda za daljnjih deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude pa stoga nije predvidivo trenutno određivanje roka završetka primitka niti iznosa ponude odnosno dovršetka prve elektroničke javne dražbe na kojoj i Croatia banka d.d. sudjeluje kao kupac pod ID nadmetanja 58784.

II. Stoga, Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik sa uknjiženim pravima prvenstvenog namirenja na predmetnoj nekretnini te u svojstvu ponuditelja odnosno u slučaju svojstva kupca sa dostavljenom najpovoljnijom ponudom za istu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi daje

IZJAVU

da sudjeluje kao kupac sa prethodno položenom jamčevinom kod FINA-i dostavljanjem ponuda za kupnju predmetne nekretnine sukladno objavljenom Pozivu odnosno Zaključku suda o prodaji a koje je nadmetanje i nadalje u tijeku.

III. Stoga, ukoliko Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik u slučaju da bude i najpovoljniji kupac kojem se dosuđuje predmetna nekretnina a sukladno čl. 107. st. 1., 4 .i 5 .OZ-a, podnosi Naslovnom sudu pravovremeno u zakonskom roku **a do završetka elektroničke javne dražbe:**

ZAHTJEV

za oslobođenjem od polaganja kupovnine za kupnju predmetne nekretnine za iznos postignute kupovnine s obzirom da kao kupac i založni vjerovnik na predmetnoj nekretnini ima prvenstveno pravo na namirenje iz kupovnine pošto tražbine osigurane založnim pravom na dan ovog zahtjeva iznose ukupno 208.638,63 EUR dakle više od postignute kupovnine.

Dokaz : Izvadci iz poslovnih knjiga na dan 17.06.2026.

IV. Slijedom navedenog , Croatia banka d.d. predlaže da ukoliko bude kupac sa najpovoljnijom ponudom - da Naslovni sud prihvati ovaj zahtjev te po dovršetku prve elektroničke javne dražbe donese rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Croatia banci d.d. za iznos ponuđene /postignute kupovnine s tim da se kao kupac oslobađa u cijelosti polaganja ove kupovine za navedenu nekretninu u iznosu ponuđene kupovnine.

V. Ujedno, kod dosude nekretnine Croatia banci d.d. kao kupcu, Croatia banka d.d. stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika a u visini ponuđene kupovnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu postignute kupovnine.

CROATIA BANKA d.d.
Punomoćnik

Ana Ilijić Varešković
(Generalna punomoć broj Su-97/2023)