

Odvjetničko društvo  
**Marčan & Partneri**  
51000 Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 2  
Tel. 051-338-945 - Fax. 051-211-565  
OIB: 80879978999

Odvjetnici  
Goran Marčan  
Luka Tomašić  
Valentina Babić  
Viki Vičić

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

52 000 PAZIN

St-148/19

Razlučni vjerovnik: Stečajna masa iza MONTEROL d.o.o. u stečaju, Podkilavac (Općina Jelenje), Podkilavac 10, OIB: 85557122581, kao pravni slijednik društva MONTEROL d.o.o. u stečaju, Rijeka, Murini 19, OIB: 00837134957, zastupa ju Vesna Stančić, Podkilavac (Općina Jelenje), Podkilavac 10, OIB: 45477363422, a koje sve zastupa Marčan & Partneri d.o.o., odvjetničko društvo u Rijeci

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju, Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599

radi namirenja

### ZAHTJEV ZA NAMIRENJE

2x  
Punomoć

Razlučni vjerovnik obavještava Sud da ima potraživanje prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu **od 4.026.337,62 kn** prema ovoj specifikaciji:

- iznos od 2.035.263,97 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 1.991.073,65 kn koje su obračunate od 31.12.2007. pa do 12.1.2021.

D o k a z: Obračun kamata prema Ugovoru o zajmu od 28.4.2006.  
zajedno sa navedenim iznosom glavnice – prilog

Ovo potraživanje proizlazi iz zaključenog ugovora o zajmu od 28.4.2006., a na temelju kojeg se i 24.10.2006. uknjižilo založno pravo pod brojem Z5790/06 na nekretnini:

- 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

APP. C10 - villa C

1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 33,67m<sup>2</sup>

2. kupaoonica 6,88m<sup>2</sup>

3. spavaća soba 9,75m<sup>2</sup>

4. loggia 8,80m<sup>2</sup>

Ukupno: 59,10m<sup>2</sup>

Ukupno korisno: 56,90m<sup>2</sup>,

a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1252/1, zk.ul. br. 5205, k.o.

Umag, u naravi kuća površine 1251 m<sup>2</sup> i dvorište površine 676 m<sup>2</sup>,

Razlučni vjerovnik stoga predlaže da se iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno namiri njega kao onoga koji je prvi sa svojim pravom zaloge upisan u zemljišne knjige. On ujedno Sudu dostavlja račun na koji da mu se dobiveni iznos prodajom treba uplatiti. Broj računa je HR2323600003510211124, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

10.12.2020.

Stečajna masa iz MONTEROL d.o.o.  
u stečaju

Odvjetničko društvo

**MARČAN & PARTNERI**

**VALENTINA BABIĆ, odvjetnica**

E-mail: [odvjetnica@valentinababic.com](mailto:odvjetnica@valentinababic.com)

GSM: 099 219 1750